

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000917 от 19.09.2023

ЖК "Никитин"\_Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова\_1-секционный

Дата первичного размещения: 24.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЗОДЧИЕ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 31
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нашаквартира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3664074936</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664074936</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667255277</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.08.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-107-525 30</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Антипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>123-603-042 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>480601539254</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-107-525 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является ЕИО Общества</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОРГИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665800620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668029930</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665096548</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668049129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТерраИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666208649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668076428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3604082379</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668055770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ЦЕНТРАЛЬНАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666257692</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600010700</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-"СЕВЕРНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666249388</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600025199</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666267267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233600011039</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666267274</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233600011040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕСТ 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664122259</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668050065</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛГОРИТМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665104968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668076936</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>248,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Летчика Щербакова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г Воронеж, ул Летчика Щербакова, земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 114,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 592,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 476,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 068,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКЦЕПТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666260208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-022116-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666260208</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Никитин"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТ ИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666263745</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-069-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.01.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22/23 спз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.04.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0000000:53250</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 973,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>51</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК"Никитин"расположена комплексная игровая площадка с размещением игрового оборудования, размещенного с учетом зон безопасности.Покрытие комплексной игровой площадки – травмобезопасное резиновое покрытие.На игровой площадке предусмотрено размещение качалки, песочницы, качелей и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка ТКО на 5 контейнеров (для обслуживания МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова и запланированного к строительству МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова, входящих в состав ЖК"Никитин").Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена в южной части участка МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова на расстоянии, установленном СанПиН 2.1.3684-21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно–гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории.Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав; будут высажены деревья и кустарники.Газоны планируется засеять смесью семян многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения (МГН), предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для МГН.МКД запроектирован с учетом возможности доступа маломобильных групп населения (МГН) всех групп мобильности на придомовую территорию и входы в здания (площадки, крыльца, тамбуры, вестибюли, коридоры, ведущие к ЛК, лифтовые холлы).Для МГН предусмотрены м/места на наземной стоянке в соответствии с СП 59.13330.2020.Доступ МГН в уровень подземного паркинга, в офисные помещения 1-го этажа не предусмотрен
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж"Воронежгорсвет"от 07.03.2023 сроком на 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируются к установке скамьи и урны</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664110140</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП 0223-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89 998 865,54 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>572-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 635 727,12 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>572-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 908 376,88 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦТЕХСЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664244296</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>450</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>61</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.76	1	17.05	2.80
2	Квартира	2	1	38.11	1	17.05	2.80
3	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
4	Квартира	2	1	42.63	1	24.11	2.80
5	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
6	Квартира	2	1	38.18	1	17.05	2.80
7	Квартира	2	1	39.01	1	17.11	2.80
8	Квартира	2	1	51.82	2	26.60	2.80
9	Квартира	2	1	37.52	1	17.84	2.80
10	Квартира	2	1	38.18	1	17.05	2.80
11	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
12	Квартира	2	1	42.63	1	24.11	2.80
13	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
14	Квартира	2	1	38.11	1	17.05	2.80
15	Квартира	2	1	38.76	1	17.05	2.80
16	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
17	Квартира	3	1	39.40	1	17.63	2.80
18	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80

19	Квартира	3	1	44.14	1	24.91	2.80
20	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80
21	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
22	Квартира	3	1	39.96	1	17.68	2.80
23	Квартира	3	1	52.76	2	26.81	2.80
24	Квартира	3	1	38.33	1	18.48	2.80
25	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
26	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80
27	Квартира	3	1	44.14	1	24.91	2.80
28	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80
29	Квартира	3	1	39.40	1	17.63	2.80
30	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
31	Квартира	4	1	39.72	1	17.63	2.80
32	Квартира	4	1	39.40	1	17.63	2.80
33	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80
34	Квартира	4	1	44.14	1	24.91	2.80
35	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80
36	Квартира	4	1	39.48	1	17.63	2.80
37	Квартира-студия	4	1	39.96	1	17.68	2.80
38	Квартира	4	1	52.76	2	26.81	2.80
39	Квартира-студия	4	1	38.37	1	18.48	2.80
40	Квартира	4	1	39.48	1	17.63	2.80
41	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80



42	Квартира	4	1	44.14	1	24.91	2.80
43	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80
44	Квартира	4	1	39.40	1	17.63	2.80
45	Квартира	4	1	39.72	1	17.63	2.80
46	Квартира	5	1	40.74	1	18.45	2.80
47	Квартира	5	1	40.41	1	18.45	2.80
48	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
49	Квартира	5	1	44.94	1	24.91	2.80
50	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
51	Квартира	5	1	40.49	1	18.45	2.80
52	Квартира	5	1	40.99	1	18.51	2.80
53	Квартира	5	1	51.67	2	26.81	2.80
54	Квартира	5	1	39.40	1	19.31	2.80
55	Квартира	5	1	40.49	1	18.45	2.80
56	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
57	Квартира	5	1	44.94	1	24.91	2.80
58	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
59	Квартира	5	1	40.41	1	18.45	2.80
60	Квартира	5	1	40.74	1	18.45	2.80
61	Квартира	6	1	41.11	1	18.76	2.80
62	Квартира	6	1	41.10	1	18.75	2.80
63	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80
64	Квартира	6	1	45.68	1	25.62	2.80
65	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80

66	Квартира	6	1	41.18	1	18.75	2.80
67	Квартира	6	1	41.66	1	18.81	2.80
68	Квартира	6	1	54.45	2	28.19	2.80
69	Квартира	6	1	40.09	1	19.64	2.80
70	Квартира	6	1	40.88	1	18.45	2.80
71	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80
72	Квартира	6	1	45.68	1	25.62	2.80
73	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80
74	Квартира	6	1	41.10	1	18.75	2.80
75	Квартира	6	1	41.11	1	18.76	2.80
76	Квартира	7	1	40.07	1	17.92	2.80
77	Квартира	7	1	40.06	1	17.91	2.80
78	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
79	Квартира	7	1	44.88	1	25.62	2.80
80	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
81	Квартира	7	1	40.14	1	17.91	2.80
82	Квартира	7	1	40.62	1	17.97	2.80
83	Квартира	7	1	53.78	1	28.19	2.80
84	Квартира-студия	7	1	39.04	1	18.79	2.80
85	Квартира	7	1	40.14	1	17.91	2.80
86	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
87	Квартира	7	1	44.88	1	25.62	2.80
88	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
89	Квартира	7	1	40.06	1	17.91	2.80

90	Квартира	7	1	40.07	1	17.92	2.80
91	Квартира	8	1	40.07	1	17.92	2.80
92	Квартира	8	1	40.06	1	17.91	2.80
93	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
94	Квартира	8	1	44.88	1	25.62	2.80
95	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
96	Квартира	8	1	40.14	1	17.91	2.80
97	Квартира	8	1	40.62	1	17.97	2.80
98	Квартира	8	1	53.78	2	28.19	2.80
99	Квартира	8	1	39.04	1	18.79	2.80
100	Квартира	8	1	40.14	1	17.91	2.80
101	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
102	Квартира	8	1	44.88	1	25.62	2.80
103	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
104	Квартира	8	1	40.06	1	17.91	2.80
105	Квартира	8	1	40.07	1	17.92	2.80
106	Квартира	9	1	40.07	1	17.92	2.80
107	Квартира	9	1	40.06	1	17.91	2.80
108	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
109	Квартира	9	1	44.88	1	25.62	2.80
110	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
111	Квартира	9	1	40.14	1	17.91	2.80
112	Квартира	9	1	40.62	1	17.97	2.80
113	Квартира	9	1	53.78	2	28.19	2.80

114	Квартира-студия	9	1	39.04	1	18.79	2.80
115	Квартира	9	1	40.14	1	17.91	2.80
116	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
117	Квартира	9	1	44.88	1	25.62	2.80
118	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
119	Квартира	9	1	40.06	1	17.91	2.80
120	Квартира	9	1	40.07	1	17.92	2.80
121	Квартира	10	1	40.07	1	17.92	2.80
122	Квартира	10	1	40.06	1	17.91	2.80
123	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
124	Квартира	10	1	44.88	1	25.62	2.80
125	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
126	Квартира	10	1	40.14	1	17.91	2.80
127	Квартира	10	1	40.62	1	17.97	2.80
128	Квартира	10	1	53.78	2	28.19	2.80
129	Квартира	10	1	39.04	1	18.79	2.80
130	Квартира	10	1	40.14	1	17.91	2.80
131	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
132	Квартира	10	1	44.88	1	25.62	2.80
133	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
134	Квартира	10	1	40.06	1	17.91	2.80
135	Квартира	10	1	40.07	1	17.92	2.80
136	Квартира	11	1	40.07	1	17.92	2.80
137	Квартира	11	1	40.06	1	17.91	2.80

138	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
139	Квартира	11	1	44.88	1	25.62	2.80
140	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
141	Квартира	11	1	40.14	1	17.91	2.80
142	Квартира	11	1	40.62	1	17.97	2.80
143	Квартира	11	1	53.78	2	28.19	2.80
144	Квартира	11	1	39.04	1	18.79	2.80
145	Квартира	11	1	40.14	1	17.91	2.80
146	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
147	Квартира	11	1	44.88	1	25.62	2.80
148	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
149	Квартира	11	1	40.06	1	17.91	2.80
150	Квартира	11	1	40.07	1	17.92	2.80
151	Квартира	12	1	40.07	1	17.92	2.80
152	Квартира	12	1	40.06	1	17.91	2.80
153	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80
154	Квартира	12	1	44.88	1	25.62	2.80
155	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80
156	Квартира	12	1	40.14	1	17.91	2.80
157	Квартира	12	1	40.62	1	17.97	2.80
158	Квартира	12	1	53.78	2	28.19	2.80
159	Квартира	12	1	39.04	1	18.79	2.80
160	Квартира	12	1	40.14	1	17.91	2.80
161	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80

162	Квартира	12	1	44.88	1	25.62	2.80
163	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80
164	Квартира	12	1	40.06	1	17.91	2.80
165	Квартира	12	1	40.07	1	17.92	2.80
166	Квартира	13	1	40.07	1	17.92	2.80
167	Квартира	13	1	40.06	1	17.91	2.80
168	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
169	Квартира	13	1	44.88	1	25.62	2.80
170	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
171	Квартира	13	1	40.14	1	17.91	2.80
172	Квартира	13	1	40.62	1	17.97	2.80
173	Квартира	13	1	53.78	2	28.19	2.80
174	Квартира	13	1	39.04	1	18.79	2.80
175	Квартира	13	1	40.14	1	17.91	2.80
176	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
177	Квартира	13	1	44.88	1	25.62	2.80
178	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
179	Квартира	13	1	40.06	1	17.91	2.80
180	Квартира	13	1	40.07	1	17.92	2.80
181	Квартира	14	1	40.07	1	17.92	2.80
182	Квартира	14	1	40.06	1	17.91	2.80
183	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80
184	Квартира	14	1	44.88	1	25.62	2.80
185	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80

186	Квартира	14	1	40.14	1	17.91	2.80
187	Квартира	14	1	40.62	1	17.97	2.80
188	Квартира	14	1	53.78	2	28.19	2.80
189	Квартира	14	1	39.04	1	18.79	2.80
190	Квартира	14	1	40.14	1	17.91	2.80
191	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80
192	Квартира	14	1	44.88	1	25.62	2.80
193	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80
194	Квартира	14	1	40.06	1	17.91	2.80
195	Квартира	14	1	40.07	1	17.92	2.80
196	Квартира	15	1	40.07	1	17.92	2.80
197	Квартира	15	1	40.06	1	17.91	2.80
198	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
199	Квартира	15	1	44.88	1	25.62	2.80
200	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
201	Квартира	15	1	40.14	1	17.91	2.80
202	Квартира	15	1	40.62	1	17.97	2.80
203	Квартира	15	1	53.78	2	28.19	2.80
204	Квартира	15	1	39.04	1	18.79	2.80
205	Квартира	15	1	40.14	1	17.91	2.80
206	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
207	Квартира	15	1	44.88	1	25.62	2.80
208	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
209	Квартира	15	1	40.06	1	17.91	2.80
210	Квартира	15	1	40.07	1	17.92	2.80

211	Квартира	16	1	40.07	1	17.92	2.80
212	Квартира	16	1	40.06	1	17.91	2.80
213	Квартира-студия	16	1	24.06	1	10.11	2.80
214	Квартира	16	1	44.88	1	25.62	2.80
215	Квартира-студия	16	1	24.06	1	10.11	2.80
216	Квартира	16	1	40.14	1	17.91	2.80
217	Квартира-студия	16	1	40.62	1	17.97	2.80
218	Квартира	16	1	53.78	2	28.19	2.80
219	Квартира-студия	16	1	39.04	1	18.79	2.80
220	Квартира	16	1	40.14	1	17.91	2.80
221	Квартира	16	1	24.06	1	10.11	2.80
222	Квартира	16	1	44.88	1	25.62	2.80
223	Квартира	16	1	24.06	1	10.11	2.80
224	Квартира-студия	16	1	40.06	1	17.91	2.80
225	Квартира	16	1	40.07	1	17.92	2.80
226	Квартира-студия	17	1	39.26	1	17.92	2.80
227	Квартира	17	1	39.25	1	17.91	2.80
228	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
229	Квартира	17	1	44.47	1	25.62	2.80
230	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
231	Квартира	17	1	39.33	1	17.91	2.80
232	Квартира-студия	17	1	39.81	1	17.97	2.80
233	Квартира	17	1	52.97	2	28.19	2.80



234	Квартира-студия	17	1	38.23	1	18.79	2.80
235	Квартира	17	1	39.33	1	17.91	2.80
236	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
237	Квартира	17	1	44.47	1	25.62	2.80
238	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
239	Квартира-студия	17	1	39.25	1	17.91	2.80
240	Квартира	17	1	39.26	1	17.92	2.80
241	Квартира-студия	18	1	39.26	1	17.92	2.80
242	Квартира	18	1	39.25	1	17.91	2.80
243	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
244	Квартира	18	1	44.47	1	25.62	2.80
245	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
246	Квартира	18	1	39.33	1	17.91	2.80
247	Квартира-студия	18	1	39.81	1	17.97	2.80
248	Квартира	18	1	52.97	2	28.19	2.80
249	Квартира-студия	18	1	38.23	1	18.79	2.80
250	Квартира	18	1	39.33	1	17.91	2.80
251	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
252	Квартира	18	1	44.47	1	25.62	2.80
253	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
254	Квартира-студия	18	1	39.25	1	17.91	2.80
255	Квартира	18	1	39.26	1	17.92	2.80
256	Квартира-студия	19	1	39.26	1	17.92	2.80
257	Квартира	19	1	39.25	1	17.91	2.80

258	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
259	Квартира	19	1	44.47	1	25.62	2.80
260	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
261	Квартира	19	1	39.33	1	17.91	2.80
262	Квартира-студия	19	1	39.81	1	17.97	2.80
263	Квартира	19	1	52.97	2	28.19	2.80
264	Квартира-студия	19	1	38.23	1	18.79	2.80
265	Квартира	19	1	39.33	1	17.91	2.80
266	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
267	Квартира	19	1	44.47	1	25.62	2.80
268	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
269	Квартира-студия	19	1	39.25	1	17.91	2.80
270	Квартира	19	1	39.26	1	17.92	2.80
271	Квартира-студия	20	1	39.26	1	17.92	2.80
272	Квартира	20	1	39.25	1	17.91	2.80
273	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
274	Квартира	20	1	44.47	1	25.62	2.80
275	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
276	Квартира	20	1	39.33	1	17.91	2.80
277	Квартира-студия	20	1	39.81	1	17.97	2.80
278	Квартира	20	1	52.97	2	28.19	2.80
279	Квартира-студия	20	1	38.23	1	18.79	2.80
280	Квартира	20	1	39.33	1	17.91	2.80
281	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
282	Квартира	20	1	44.47	1	25.62	2.80

283	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
284	Квартира-студия	20	1	39.25	1	17.91	2.80
285	Квартира	20	1	39.26	1	17.92	2.80
286	Квартира-студия	21	1	39.26	1	17.92	2.80
287	Квартира	21	1	39.25	1	17.91	2.80
288	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
289	Квартира	21	1	44.47	1	25.62	2.80
290	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
291	Квартира	21	1	39.33	1	17.91	2.80
292	Квартира-студия	21	1	39.81	1	17.97	2.80
293	Квартира	21	1	52.97	2	28.19	2.80
294	Квартира-студия	21	1	38.23	1	18.79	2.80
295	Квартира	21	1	39.33	1	17.91	2.80
296	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
297	Квартира	21	1	44.47	1	25.62	2.80
298	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
299	Квартира-студия	21	1	39.25	1	17.91	2.80
300	Квартира	21	1	39.26	1	17.92	2.80
301	Квартира-студия	22	1	39.26	1	17.92	2.80
302	Квартира	22	1	39.25	1	17.91	2.80
303	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
304	Квартира	22	1	44.47	1	25.62	2.80
305	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
306	Квартира	22	1	39.33	1	17.91	2.80

307	Квартира-студия	22	1	39.81	1	17.97	2.80
308	Квартира	22	1	52.97	2	28.19	2.80
309	Квартира-студия	22	1	38.23	1	18.79	2.80
310	Квартира	22	1	39.33	1	17.91	2.80
311	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
312	Квартира	22	1	44.47	1	25.62	2.80
313	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
314	Квартира-студия	22	1	39.25	1	17.91	2.80
315	Квартира	22	1	39.26	1	17.92	2.80
316	Квартира-студия	23	1	39.26	1	17.92	2.80
317	Квартира	23	1	39.25	1	17.91	2.80
318	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
319	Квартира	23	1	44.47	1	25.62	2.80
320	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
321	Квартира	23	1	39.33	1	17.91	2.80
322	Квартира-студия	23	1	39.81	1	17.97	2.80
323	Квартира	23	1	52.97	2	28.19	2.80
324	Квартира-студия	23	1	38.23	1	18.79	2.80
325	Квартира	23	1	39.33	1	17.91	2.80
326	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
327	Квартира	23	1	44.47	1	25.62	2.80
328	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
329	Квартира-студия	23	1	39.25	1	17.91	2.80
330	Квартира	23	1	39.26	1	17.92	2.80

331	Квартира-студия	24	1	39.26	1	17.92	2.80
332	Квартира	24	1	39.25	1	17.91	2.80
333	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
334	Квартира	24	1	44.47	1	25.62	2.80
335	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
336	Квартира	24	1	39.33	1	17.91	2.80
337	Квартира-студия	24	1	39.81	1	17.97	2.80
338	Квартира	24	1	52.97	2	28.19	2.80
339	Квартира-студия	24	1	38.23	1	18.79	2.80
340	Квартира	24	1	39.33	1	17.91	2.80
341	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
342	Квартира	24	1	44.47	1	25.62	2.80
343	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
344	Квартира-студия	24	1	39.25	1	17.91	2.80
345	Квартира	24	1	39.26	1	17.92	2.80
346	Квартира-студия	25	1	39.26	1	17.92	2.80
347	Квартира	25	1	39.25	1	17.91	2.80
348	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
349	Квартира	25	1	44.47	1	25.62	2.80
350	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
351	Квартира	25	1	39.33	1	17.91	2.80
352	Квартира-студия	25	1	39.81	1	17.97	2.80
353	Квартира	25	1	52.97	2	28.19	2.80
354	Квартира-студия	25	1	38.23	1	18.79	2.80

355	Квартира	25	1	39.33	1	17.91	2.80
356	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
357	Квартира	25	1	44.47	1	25.62	2.80
358	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
359	Квартира-студия	25	1	39.25	1	17.91	2.80
360	Квартира	25	1	39.26	1	17.92	2.80
361	Квартира-студия	26	1	39.26	1	17.92	2.80
362	Квартира	26	1	39.25	1	17.91	2.80
363	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
364	Квартира	26	1	44.47	1	25.62	2.80
365	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
366	Квартира	26	1	39.33	1	17.91	2.80
367	Квартира-студия	26	1	39.81	1	17.97	2.80
368	Квартира	26	1	52.97	2	28.19	2.80
369	Квартира-студия	26	1	38.23	1	18.79	2.80
370	Квартира	26	1	39.33	1	17.91	2.80
371	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
372	Квартира	26	1	44.47	1	25.62	2.80
373	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
374	Квартира-студия	26	1	39.25	1	17.91	2.80
375	Квартира	26	1	39.26	1	17.92	2.80
376	Квартира-студия	27	1	39.26	1	17.92	2.80
377	Квартира	27	1	39.25	1	17.91	2.80
378	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
379	Квартира	27	1	44.47	1	25.62	2.80

380	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
381	Квартира	27	1	39.33	1	17.91	2.80
382	Квартира-студия	27	1	39.81	1	17.97	2.80
383	Квартира	27	1	52.97	2	28.19	2.80
384	Квартира-студия	27	1	38.23	1	18.79	2.80
385	Квартира	27	1	39.33	1	17.91	2.80
386	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
387	Квартира	27	1	44.47	1	25.62	2.80
388	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
389	Квартира-студия	27	1	39.25	1	17.91	2.80
390	Квартира	27	1	39.26	1	17.92	2.80
391	Квартира-студия	28	1	39.26	1	17.92	2.80
392	Квартира	28	1	39.25	1	17.91	2.80
393	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80
394	Квартира	28	1	44.47	1	25.62	2.80
395	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80
396	Квартира	28	1	39.33	1	17.91	2.80
397	Квартира-студия	28	1	39.81	1	17.97	2.80
398	Квартира	28	1	52.97	2	28.19	2.80
399	Квартира-студия	28	1	38.23	1	18.79	2.80
400	Квартира	28	1	39.33	1	17.91	2.80
401	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80
402	Квартира	28	1	44.47	1	25.62	2.80
403	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80

404	Квартира-студия	28	1	39.25	1	17.91	2.80
405	Квартира	28	1	39.26	1	17.92	2.80
406	Квартира-студия	29	1	39.26	1	17.92	2.80
407	Квартира	29	1	39.25	1	17.91	2.80
408	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
409	Квартира	29	1	44.47	1	25.62	2.80
410	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
411	Квартира	29	1	39.33	1	17.91	2.80
412	Квартира-студия	29	1	39.81	1	17.97	2.80
413	Квартира	29	1	52.97	2	28.19	2.80
414	Квартира-студия	29	1	38.23	1	18.79	2.80
415	Квартира	29	1	39.33	1	17.91	2.80
416	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
417	Квартира	29	1	44.47	1	25.62	2.80
418	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
419	Квартира-студия	29	1	39.25	1	17.91	2.80
420	Квартира	29	1	39.26	1	17.92	2.80
421	Квартира-студия	30	1	39.26	1	17.92	2.80
422	Квартира	30	1	39.25	1	17.91	2.80
423	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
424	Квартира	30	1	44.47	1	25.62	2.80
425	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
426	Квартира	30	1	39.33	1	17.91	2.80
427	Квартира-студия	30	1	39.81	1	17.97	2.80



428	Квартира	30	1	52.97	2	28.19	2.80
429	Квартира-студия	30	1	38.23	1	18.79	2.80
430	Квартира	30	1	39.33	1	17.91	2.80
431	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
432	Квартира	30	1	44.47	1	25.62	2.80
433	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
434	Квартира-студия	30	1	39.25	1	17.91	2.80
435	Квартира	30	1	39.26	1	17.92	2.80
436	Квартира-студия	31	1	39.26	1	17.92	2.80
437	Квартира	31	1	39.25	1	17.91	2.80
438	Квартира-студия	31	1	23.25	1	9.34	2.80
439	Квартира	31	1	44.47	1	25.62	2.80
440	Квартира-студия	31	1	23.25	1	9.34	2.80
441	Квартира	31	1	39.33	1	17.91	2.80
442	Квартира-студия	31	1	39.81	1	17.97	2.80
443	Квартира	31	1	52.97	2	28.19	2.80
444	Квартира-студия	31	1	38.23	1	18.79	2.80
445	Квартира	31	1	39.33	1	17.91	2.80
446	Квартира	31	1	23.25	1	9.34	2.80
447	Квартира	31	1	44.47	1	25.62	2.80
448	Квартира-студия	31	1	23.25	1	9.34	2.80
449	Квартира	31	1	39.25	1	17.91	2.80
450	Квартира	31	1	39.26	1	17.92	2.80

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	588.55	Нежилое	588.55	2.70
1	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
2	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
4	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
6	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
8	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
10	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
12	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
14	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
16	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
18	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
20	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
22	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
23	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
25	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
27	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
29	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
31	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
33	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
35	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
37	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
39	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
41	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
43	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	

45	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
47	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
49	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
51	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
53	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
55	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
57	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
59	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
61	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
63	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
65	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
67	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
69	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
71	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
73	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
75	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
77	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
79	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
81	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
83	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
85	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
87	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
89	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
91	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
93	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
95	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
97	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
99	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
101	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
103	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	

105	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
107	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
109	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
111	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
113	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
115	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
117	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1	МОП	14.04
2	Лестничная клетка	-1	МОП	12.35
3	ИТП	-1	МОП	33.05
4	Венткамера	-1	МОП	40.09
5	Помещения уборочного инвентаря	-1	МОП	9.27
6	Электрощитовая	-1	МОП	27.05
7	Венткамера	-1	МОП	14.43
8	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	-1	МОП	19.87
9	Тамбур-шлюз	-1	МОП	5.57
10	Лифтовый холл	-1	МОП	17.72
11	Рампа	подвал	МОП	162.41
12	Насосная	подвал	МОП	118.19
13	Тамбур	1	МОП	12.79
14	Тамбур	1	МОП	12.83
15	Вестибюль	1	МОП	25.00
16	Лифтовой холл	1	МОП	18.21

17	Тамбур	1	МОП	7.66
18	Тамбур	1этаж	МОП	7.64
19	Тамбур	1этаж	МОП	14.62
20	Лестничная клетка	1этаж	МОП	15.20
21	Тамбур-шлюз	1этаж	МОП	2.85
22	Помещение консьержа	1этаж	МОП	13.33
23	Санузел	1этаж	МОП	2.51
24	Помещение уборочного инвентаря	1этаж	МОП	4.99
25	Коридор	1этаж	МОП	9.30
26	Серверная	1этаж	МОП	9.55
27	ЦПУ ИС, ЦПУ СПЗ	1этаж	МОП	16.85
28	ЦПУ СБ	1этаж	МОП	14.73
29	Санузел	1этаж	МОП	3.87
30	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	15.33
31	Тамбур-шлюз	2 этаж	МОП	2.85
32	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	24.40
33	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП	66.45
34	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.33
35	Тамбур-шлюз	3 этаж	МОП	2.85
36	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	24.40
37	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	66.76
38	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	15.33
39	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	2.85
40	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	24.40
41	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	67.23
42	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	15.33
43	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	2.85
44	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	24.40
45	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	67.23
46	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	15.33

47	Тамбур-шлюз	6 этаж	МОП	2.85
48	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	24.40
49	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	67.39
50	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	15.33
51	Тамбур-шлюз	7 этаж	МОП	2.85
52	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	24.40
53	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	67.39
54	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	15.33
55	Тамбур-шлюз	8 этаж	МОП	2.85
56	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	24.40
57	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	67.39
58	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	15.33
59	Тамбур-шлюз	9 этаж	МОП	2.85
60	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	24.40
61	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	67.39
62	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	15.33
63	Тамбур-шлюз	10 этаж	МОП	2.85
64	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	24.40
65	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	67.39
66	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	15.33
67	Тамбур-шлюз	11 этаж	МОП	2.85
68	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	24.40
69	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	67.39
70	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	15.33
71	Тамбур-шлюз	12 этаж	МОП	2.85
72	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	24.40
73	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	67.39
74	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	15.33
75	Тамбур-шлюз	13 этаж	МОП	2.85
76	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	24.40

77	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	67.39
78	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	15.33
79	Тамбур-шлюз	14 этаж	МОП	2.85
80	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	24.40
81	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	67.39
82	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	15.33
83	Тамбур-шлюз	15 этаж	МОП	2.85
84	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	24.40
85	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	67.39
86	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	15.33
87	Тамбур-шлюз	16 этаж	МОП	2.85
88	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	24.40
89	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	67.39
90	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	15.33
91	Тамбур-шлюз	17 этаж	МОП	2.85
92	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	24.40
93	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	67.39
94	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	15.33
95	Тамбур-шлюз	18 этаж	МОП	2.85
96	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	24.40
97	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	67.39
98	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	15.33
99	Тамбур-шлюз	19 этаж	МОП	2.85
100	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	24.40
101	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	67.39
102	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	15.33
103	Тамбур-шлюз	20 этаж	МОП	2.85
104	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	24.40
105	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	67.39
106	Лестничная клетка	21 этаж	МОП	15.33

107	Тамбур-шлюз	21 этаж	МОП	2.85
108	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	24.40
109	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	67.39
110	Лестничная клетка	22 этаж	МОП	15.33
111	Тамбур-шлюз	22 этаж	МОП	2.85
112	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	24.40
113	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	67.39
114	Лестничная клетка	23 этаж	МОП	15.33
115	Тамбур-шлюз	23 этаж	МОП	2.85
116	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	24.40
117	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	67.39
118	Лестничная клетка	24 этаж	МОП	15.33
119	Тамбур-шлюз	24 этаж	МОП	2.85
120	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	24.40
121	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	67.39
122	Лестничная клетка	25 этаж	МОП	15.33
123	Тамбур-шлюз	25 этаж	МОП	2.85
124	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	24.40
125	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	67.39
126	Лестничная клетка	26 этаж	МОП	15.33
127	Тамбур-шлюз	26 этаж	МОП	2.85
128	Лифтовый холл	26 этаж	МОП	24.40
129	Межквартирный коридор	26 этаж	МОП	67.39
130	Лестничная клетка	27 этаж	МОП	15.33
131	Тамбур-шлюз	27 этаж	МОП	2.85
132	Лифтовый холл	27 этаж	МОП	24.40
133	Межквартирный коридор	27 этаж	МОП	67.39
134	Лестничная клетка	28 этаж	МОП	15.33
135	Тамбур-шлюз	28 этаж	МОП	2.85
136	Лифтовый холл	28 этаж	МОП	24.40



137	Межквартирный коридор	28 этаж	МОП	67.39
138	Лестничная клетка	29 этаж	МОП	15.33
139	Тамбур-шлюз	29 этаж	МОП	2.85
140	Лифтовый холл	29 этаж	МОП	24.40
141	Межквартирный коридор	29 этаж	МОП	67.39
142	Лестничная клетка	30 этаж	МОП	15.33
143	Тамбур-шлюз	30 этаж	МОП	2.85
144	Лифтовый холл	30 этаж	МОП	24.40
145	Межквартирный коридор	30 этаж	МОП	67.39
146	Лестничная клетка	31 этаж	МОП	15.33
147	Тамбур-шлюз	31 этаж	МОП	2.85
148	Лифтовый холл	31 этаж	МОП	24.40
149	Межквартирный коридор	31 этаж	МОП	67.39
150	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	15.33
151	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.85
152	Лифтовый холл	технический этаж	МОП	24.61
153	Чердак	технический этаж	МОП	751.91
154	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	15.33
155	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	для жилой части здания, далее 1ВРУ	Электроснабжение

3	Подземная часть, Подъезд 1	для средств противопожарной защиты жилого здания, далее 2ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, Подъезд 1	далее 3ВРУ, а так-же вводно-распределительных устройств нежилых помещений	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, кПодъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 569 668 595,71 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0000000:53250</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300470021885</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 470 854 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 470 854 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>60 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Многоквартирный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой. Здание имеет 30 жилых этажей, на каждом из которых размещены студии, одно-и двух-комнатные квартиры. На 1-м этаже МКД запроектированы офисы с обособленными входами. Подземная парковка одноэтажная, оснащена двухъярусными парковочными подъемниками зависимого типа (чтобы поставить или забрать автомобиль со 2-го уровня подъемника, необходимо выехать транспортному средству, припаркованному на 1-м уровне). Доступ МГН в уровень подземного паркинга, в офисные помещения 1-го этажа не предусмотрен. МКД ЖК "Никитин" (МКД, расположенный на ул. Летчика Демьянова и МКД, расположенный на ул. Летчика Щеракова) имеют общее дворовое пространство. Стоимость присоединения к тех. сетям (водоснабжение, бытовое водоотведение и электроснабжение) указана в размере общей стоимости подключения в соответствии с договорами, заключенными в целях обеспечения сетями ЖК "Никитин". Сумма кредитных средств указана в размере, соответствующем условиям единого кредитного договора, заключенного в целях обеспечения строительства МКД, входящих в состав ЖК "Никитин"</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2023	9.3.2	уточнение общей площади нежилых помещений
2	30.08.2023	15.3	уточнение площади нежилых помещений
3	30.08.2023	18.1	уточнение стоимости строительства
4	07.09.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита (без изменений)
5	07.09.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период (без изменений)
6	19.09.2023	15.3	уточнение площади нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 365649029020493147348266812566006768491

Владелец: ООО СЗ "ЗОДЧИЕ", Ступин Николай Алексеевич, Воронеж

Действителен: с 14.12.2022 по 14.03.2024