

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН  
И ОТДЕЛ  
385100, кь. Тэхъутэмыкьуай,  
ур. Шъэумэным, ыцІэкІэ щытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 01.04. 2021г. № 12

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Поляков Ю.В., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 019 от 19.10.2020г. на объект: «Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514 Корректировка 2» Литер 1,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 019 от 19.10.2020г. внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3» I этап строительства Литер 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№ 01-2-1-2-013878-2021 от 25.03.2021г.</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>01:05:2900013:9514</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>01:05:2900013</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 015 от 12.04.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП «Тарасенко В.М.» г.Краснодар, 2021г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>18971,8</b>	Площадь участка (кв.м): <b>48 001,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>59331,4</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6130,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>32,13</b>
	в том числе подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2090,4</b>	
	иные показатели:	<b>Количество квартир -278 шт. из них: однокомнатных – 197 шт.;</b> <b>двухкомнатных – 63 шт.;</b> <b>трехкомнатных – 18 шт.</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Победа»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

350020, г.Краснодар,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Одесская, 48, Литер В, помещение 40.  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19.10.2020г.**

№ RU 010530420060001 – 019

### Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 2» Литер 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	<b>№ 77-2-1-2-0047-19 от 13.05.2019г.</b>

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:9514</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 015 от 12.04.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП «Тарасенко В.М.» г.Краснодар, 2020г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>18 134,8</b>	Площадь участка (кв.м): <b>48 001,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>51 618,1</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5 267,8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>31,38</b>
	в том числе подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2091,1</b>	
	иные показатели:	<b>Количество квартир -278 шт. из них: однокомнатных – 197 шт.; двухкомнатных – 63 шт.; трехкомнатных – 18 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » 10 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)



**С.Б. Коблев**  
(расшифровка подписи)

« 19 » 10 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20\_\_ г.