



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа  
- Академическое",  
620014, г. Екатеринбург, проспект  
Ленина, 5, литер Л, офис 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 07.09.2021г. № 507-П)

Дата 24.08.2021

№ RU 66302000-2337-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.2.1 по ПЗУ); односторонний многоэтажный жилой дом (№ 16.2.2 по ПЗУ); односторонний многоэтажный жилой дом (№ 16.2.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-028416-2020 от 02.07.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:15191	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0993 от 21.05.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная группа "Ин.Форм" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 16 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 16.2" (шифр: Т.19-03-16.4,5-ИПР-ЕК-16.2-..., 2020-2021гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.2.1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	18342,63	Площадь участка (кв.м.) 14241,0

Объем (куб.м.)	65115,34	в том числе подземной части (куб.м.)	5352,0
Количество этажей (шт.)	6-11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	13,45-27,7	Вместимость (м/мест)	1
Площадь застройки (кв.м.)	2450,24		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	268		
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)	12203,59		
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)	11879,46		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	903,46		
<b>односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.2.2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	6357,67	Площадь участка (кв.м.)	14241,0
Объем (куб.м.)	22606,61	в том числе подземной части (куб.м.)	1694,5
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	24,55	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	822,03		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	106		
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)	4734,95		
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)	4603,33		
<b>односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.2.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1652,49	Площадь участка (кв.м.)	14241,0
Объем (куб.м.)	6574,95	в том числе подземной части (куб.м.)	825,4
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	12,7	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	395,47		

Иные показатели:	
Количество квартир (шт.)	19
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)	1296,2
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)	1259,22
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

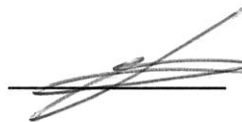
Срок действия настоящего разрешения - до 24.12.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Т.19-03-16.4,5-ИПР-ЕК-16.2-ПОС).

Заместитель Министра

24 августа 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-2337-2021 от 24.08.2021



М.В. Пучков



*Ташева Светлана*

Министра

*М.В. Пучков*

Прошито

2

) листов