

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000888 от 09.02.2022

Жилой дом ГП-3 г. Тюмень, ул. Алексея Леонова, дом 32 с нежилым помещением в микрорайоне "Тура-2" в г. Тюмени

Дата первичного размещения: 09.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"Завод ЖБИ-3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 215; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)258-18-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jbi-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203321348
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Завод ЖБИ-3"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203321348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014
	2.1.3	Дата регистрации: 03.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-930-794 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соловьев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-930-794 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром, т.к. принадлежит доля в уставном капитале Общества в размере 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами Инженерно-технического обеспечения в мкр «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-3/1. Жилой дом ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-579-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 25 Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-2 со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами в квартале улиц 25 Октября-Орджоникидзе-Осипенко в г. Тюмени
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство комплекса жилых домов ГП-2 со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами в квартале улиц 25 Октября-Орджоникидзе-Осипенко в г. Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-13
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-13 с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-557-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жило дом ГП-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-2 со встроенным нежилым помещением
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-666-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-11
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-584-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-1 со встроенным нежилым помещением
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-13-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Организация изыскателей Западносибирского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209152
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.12.2018
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0033.06-2009-7203321348-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2014

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.10.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 601,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 876,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 777,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Алексея Леонова
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 937,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные трехслойные железобетонные панели, толщиной 400 и 450 мм, с утеплителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные многопустотные плиты, безопалубочного формования по ГОСТ 9561-91, шириной 1200, 1500 мм, высотой 220 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 449,30 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 58,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 507,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСибГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203204186
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Завод железобетонных изделий-3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-002724-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон"Тура-2"в г.Тюмени
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-21-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3843
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221002:9485
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 402,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на дворовой территории, включают в себя:Карусель с 6-ю сидениями ДИО 2.01-1шт.Качалка-балансир ДИО 3.07-1 шт.Песочница разновысокая МФ 3.012-1 шт.СК Воркаут (без хомутов) 5203-1 шт.Качалка «Мотоцикл»-1 шт.Качалка «Лошадка»-1 шт.5322 СК Воркаут-1 шт.КС.04.3.5005 Детский игровой комплекс-1 шт.4610.1В СО Альпийская хижина-1 шт.СК Воркаут (без хомутов) 5236-1 шт.СК Воркаут (без хомутов) 5235-1 шт.Качели одноместные ИО-00.001-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на дворовой территории, включают в себя:5418 Тренажер уличный стационарный-1 шт.5417 Тренажер уличный стационарный-1 шт.5413 Тренажер уличный стационарный-1 шт.5416 Тренажер уличный стационарный-1 шт.Ворота-кольцо СО-00.007-2 шт.Стойка волейбольная СО-00.004-2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 191

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на дворовой территории, включают в себя: Скамья МФ-00.05-13 шт. Урна МФ-00.011-8 шт. Коврохлопалка МФ-00.003-2 шт. Забор-ограждение МФ-00.009 (м.п.)-86 шт. Ограждение бордюрное 00.009/02 (м.п.)-80 шт. Евроконтейнеры-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 2 шт. с учетом требований п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Контейнеры для сбора мусора для проектируемого жилого дома размещаются на площадке ТБО территории проектируемого жилого дома ГП-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-2667,55 кв.м. Процент озеленения-32,4 %. Проектом предусмотрено озеленение застраиваемой территории посадкой деревьев, кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %;-на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой (см. лист 68/21-03-ПЗУ-9);-входные группы обеспечены беспрепятственным попаданием маломобильных групп населения в здание жилого дома ГП-3
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками с лампами Ecomex Road 70 W3 5000K G2. Технические условия от 26.11.2021г. Срок действия-до 26.11.2025г. ООО"Региональная энергетическая компания»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вырубка деревьев и растительности проектом не предусмотрена. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по благоустройству территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.73 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.73 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/1-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 963 711,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 903 983,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11112021-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 771 085,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000143/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11112021-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 478 858,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.30	2	30.70	2.82
2	Квартира	1	1	84.60	3	47.60	2.82
3	Квартира	1	1	57.40	2	30.70	2.82
4	Квартира	2	1	57.30	2	30.70	2.82
5	Квартира	2	1	84.60	3	47.60	2.82
6	Квартира	2	1	57.40	2	30.70	2.82
7	Квартира	3	1	57.30	2	30.70	2.82
8	Квартира	3	1	84.60	3	47.60	2.82
9	Квартира	3	1	57.40	2	30.70	2.82
10	Квартира	4	1	57.30	2	30.70	2.82
11	Квартира	4	1	84.60	3	47.60	2.82
12	Квартира	4	1	57.40	2	30.70	2.82
13	Квартира	5	1	57.30	2	30.70	2.82
14	Квартира	5	1	84.60	3	47.60	2.82
15	Квартира	5	1	57.40	2	30.70	2.82
16	Квартира	6	1	57.30	2	30.70	2.82
17	Квартира	6	1	84.60	3	47.60	2.82
18	Квартира	6	1	57.40	2	30.70	2.82
19	Квартира	7	1	57.30	2	30.70	2.82
20	Квартира	7	1	84.60	3	47.60	2.82
21	Квартира	7	1	57.40	2	30.70	2.82
22	Квартира	8	1	57.30	2	30.70	2.82
23	Квартира	8	1	84.60	3	47.60	2.82
24	Квартира	8	1	57.40	2	30.70	2.82
25	Квартира	9	1	57.30	2	30.70	2.82
26	Квартира	9	1	84.60	3	47.60	2.82
27	Квартира	9	1	57.40	2	30.70	2.82
28	Квартира	10	1	57.30	2	30.70	2.82
29	Квартира	10	1	84.60	3	47.60	2.82
30	Квартира	10	1	57.40	2	30.70	2.82
31	Квартира	1	2	32.90	1	14.00	2.82
32	Квартира	1	2	38.50	1	16.20	2.82
33	Квартира	1	2	36.00	1	14.60	2.82
34	Квартира	2	2	32.90	1	14.00	2.82
35	Квартира	2	2	38.50	1	16.20	2.82
36	Квартира	2	2	42.50	1	16.20	2.82
37	Квартира	2	2	38.50	1	16.20	2.82

38	Квартира	2	2	36.00	1	14.60	2.82
39	Квартира	3	2	32.90	1	14.00	2.82
40	Квартира	3	2	38.50	1	16.20	2.82
41	Квартира	3	2	42.50	1	16.20	2.82
42	Квартира	3	2	38.50	1	16.20	2.82
43	Квартира	3	2	36.00	1	14.60	2.82
44	Квартира	4	2	32.90	1	14.00	2.82
45	Квартира	4	2	38.50	1	16.20	2.82
46	Квартира	4	2	42.50	1	16.20	2.82
47	Квартира	4	2	38.50	1	16.20	2.82
48	Квартира	4	2	36.00	1	14.60	2.82
49	Квартира	5	2	32.90	1	14.00	2.82
50	Квартира	5	2	38.50	1	16.20	2.82
51	Квартира	5	2	42.50	1	16.20	2.82
52	Квартира	5	2	38.50	1	16.20	2.82
53	Квартира	5	2	36.00	1	14.60	2.82
54	Квартира	6	2	32.90	1	14.00	2.82
55	Квартира	6	2	38.50	1	16.20	2.82
56	Квартира	6	2	42.50	1	16.20	2.82
57	Квартира	6	2	38.50	1	16.20	2.82
58	Квартира	6	2	36.00	1	14.60	2.82
59	Квартира	7	2	32.90	1	14.00	2.82
60	Квартира	7	2	38.50	1	16.20	2.82
61	Квартира	7	2	42.50	1	16.20	2.82
62	Квартира	7	2	38.50	1	16.20	2.82
63	Квартира	7	2	36.00	1	14.60	2.82
64	Квартира	8	2	32.90	1	14.00	2.82
65	Квартира	8	2	38.50	1	16.20	2.82
66	Квартира	8	2	42.50	1	16.20	2.82
67	Квартира	8	2	38.50	1	16.20	2.82
68	Квартира	8	2	36.00	1	14.60	2.82
69	Квартира	9	2	32.90	1	14.00	2.82
70	Квартира	9	2	38.50	1	16.20	2.82
71	Квартира	9	2	42.50	1	16.20	2.82
72	Квартира	9	2	38.50	1	16.20	2.82
73	Квартира	9	2	36.00	1	14.60	2.82
74	Квартира	10	2	32.90	1	14.00	2.82
75	Квартира	10	2	38.50	1	16.20	2.82
76	Квартира	10	2	42.50	1	16.20	2.82
77	Квартира	10	2	38.50	1	16.20	2.82
78	Квартира	10	2	36.00	1	14.60	2.82
79	Квартира	1	3	36.00	1	14.60	2.82
80	Квартира	1	3	38.50	1	16.20	2.82

81	Квартира	1	3	42.50	1	16.20	2.82
82	Квартира	1	3	38.50	1	16.20	2.82
83	Квартира	1	3	33.70	1	18.00	2.82
84	Квартира	2	3	36.00	1	14.60	2.82
85	Квартира	2	3	38.50	1	16.20	2.82
86	Квартира	2	3	42.50	1	16.20	2.82
87	Квартира	2	3	38.50	1	16.20	2.82
88	Квартира	2	3	33.70	1	18.00	2.82
89	Квартира	3	3	36.00	1	14.60	2.82
90	Квартира	3	3	38.50	1	16.20	2.82
91	Квартира	3	3	42.50	1	16.20	2.82
92	Квартира	3	3	38.50	1	16.20	2.82
93	Квартира	3	3	33.70	1	18.00	2.82
94	Квартира	4	3	36.00	1	14.60	2.82
95	Квартира	4	3	38.50	1	16.20	2.82
96	Квартира	4	3	42.50	1	16.20	2.82
97	Квартира	4	3	38.50	1	16.20	2.82
98	Квартира	4	3	33.70	1	18.00	2.82
99	Квартира	5	3	36.00	1	14.60	2.82
100	Квартира	5	3	38.50	1	16.20	2.82
101	Квартира	5	3	42.50	1	16.20	2.82
102	Квартира	5	3	38.50	1	16.20	2.82
103	Квартира	5	3	33.70	1	18.00	2.82
104	Квартира	6	3	36.00	1	14.60	2.82
105	Квартира	6	3	38.50	1	16.20	2.82
106	Квартира	6	3	42.50	1	16.20	2.82
107	Квартира	6	3	38.50	1	16.20	2.82
108	Квартира	6	3	33.70	1	18.00	2.82
109	Квартира	7	3	36.00	1	14.60	2.82
110	Квартира	7	3	38.50	1	16.20	2.82
111	Квартира	7	3	42.50	1	16.20	2.82
112	Квартира	7	3	38.50	1	16.20	2.82
113	Квартира	7	3	33.70	1	18.00	2.82
114	Квартира	8	3	36.00	1	14.60	2.82
115	Квартира	8	3	38.50	1	16.20	2.82
116	Квартира	8	3	42.50	1	16.20	2.82
117	Квартира	8	3	38.50	1	16.20	2.82
118	Квартира	8	3	33.70	1	18.00	2.82
119	Квартира	9	3	36.00	1	14.60	2.82
120	Квартира	9	3	38.50	1	16.20	2.82
121	Квартира	9	3	42.50	1	16.20	2.82
122	Квартира	9	3	38.50	1	16.20	2.82
123	Квартира	9	3	33.70	1	18.00	2.82

124	Квартира	10	3	36.00	1	14.60	2.82
125	Квартира	10	3	38.50	1	16.20	2.82
126	Квартира	10	3	42.50	1	16.20	2.82
127	Квартира	10	3	38.50	1	16.20	2.82
128	Квартира	10	3	33.70	1	18.00	2.82
129	Квартира	1	4	33.70	1	18.00	2.82
130	Квартира	1	4	38.50	1	16.20	2.82
131	Квартира	1	4	58.30	2	28.90	2.82
132	Квартира	1	4	36.00	1	14.60	2.82
133	Квартира	2	4	33.70	1	18.00	2.82
134	Квартира	2	4	38.50	1	16.20	2.82
135	Квартира	2	4	42.50	1	16.20	2.82
136	Квартира	2	4	38.50	1	16.20	2.82
137	Квартира	2	4	36.00	1	14.60	2.82
138	Квартира	3	4	33.70	1	18.00	2.82
139	Квартира	3	4	38.50	1	16.20	2.82
140	Квартира	3	4	42.50	1	16.20	2.82
141	Квартира	3	4	38.50	1	16.20	2.82
142	Квартира	3	4	36.00	1	14.60	2.82
143	Квартира	4	4	33.70	1	18.00	2.82
144	Квартира	4	4	38.50	1	16.20	2.82
145	Квартира	4	4	42.50	1	16.20	2.82
146	Квартира	4	4	38.50	1	16.20	2.82
147	Квартира	4	4	36.00	1	14.60	2.82
148	Квартира	5	4	33.70	1	18.00	2.82
149	Квартира	5	4	38.50	1	16.20	2.82
150	Квартира	5	4	42.50	1	16.20	2.82
151	Квартира	5	4	38.50	1	16.20	2.82
152	Квартира	5	4	36.00	1	14.60	2.82
153	Квартира	6	4	33.70	1	18.00	2.82
154	Квартира	6	4	38.50	1	16.20	2.82
155	Квартира	6	4	42.50	1	16.20	2.82
156	Квартира	6	4	38.50	1	16.20	2.82
157	Квартира	6	4	36.00	1	14.60	2.82
158	Квартира	7	4	33.70	1	18.00	2.82
159	Квартира	7	4	38.50	1	16.20	2.82
160	Квартира	7	4	42.50	1	16.20	2.82
161	Квартира	7	4	38.50	1	16.20	2.82
162	Квартира	7	4	36.00	1	14.60	2.82
163	Квартира	8	4	33.70	1	18.00	2.82
164	Квартира	8	4	38.50	1	16.20	2.82
165	Квартира	8	4	42.50	1	16.20	2.82
166	Квартира	8	4	38.50	1	16.20	2.82

167	Квартира	8	4	36.00	1	14.60	2.82
168	Квартира	9	4	33.70	1	18.00	2.82
169	Квартира	9	4	38.50	1	16.20	2.82
170	Квартира	9	4	42.50	1	16.20	2.82
171	Квартира	9	4	38.50	1	16.20	2.82
172	Квартира	9	4	36.00	1	14.60	2.82
173	Квартира	10	4	33.70	1	18.00	2.82
174	Квартира	10	4	38.50	1	16.20	2.82
175	Квартира	10	4	42.50	1	16.20	2.82
176	Квартира	10	4	38.50	1	16.20	2.82
177	Квартира	10	4	36.00	1	14.60	2.82
178	Квартира	1	5	36.00	1	14.60	2.82
179	Квартира	1	5	38.50	1	16.20	2.82
180	Квартира	1	5	42.50	1	16.20	2.82
181	Квартира	1	5	38.50	1	16.20	2.82
182	Квартира	1	5	33.70	1	18.00	2.82
183	Квартира	2	5	36.00	1	14.60	2.82
184	Квартира	2	5	38.50	1	16.20	2.82
185	Квартира	2	5	42.50	1	16.20	2.82
186	Квартира	2	5	38.50	1	16.20	2.82
187	Квартира	2	5	33.70	1	18.00	2.82
188	Квартира	3	5	36.00	1	14.60	2.82
189	Квартира	3	5	38.50	1	16.20	2.82
190	Квартира	3	5	42.50	1	16.20	2.82
191	Квартира	3	5	38.50	1	16.20	2.82
192	Квартира	3	5	33.70	1	18.00	2.82
193	Квартира	4	5	36.00	1	14.60	2.82
194	Квартира	4	5	38.50	1	16.20	2.82
195	Квартира	4	5	42.50	1	16.20	2.82
196	Квартира	4	5	38.50	1	16.20	2.82
197	Квартира	4	5	33.70	1	18.00	2.82
198	Квартира	5	5	36.00	1	14.60	2.82
199	Квартира	5	5	38.50	1	16.20	2.82
200	Квартира	5	5	42.50	1	16.20	2.82
201	Квартира	5	5	38.50	1	16.20	2.82
202	Квартира	5	5	33.70	1	18.00	2.82
203	Квартира	6	5	36.00	1	14.60	2.82
204	Квартира	6	5	38.50	1	16.20	2.82
205	Квартира	6	5	42.50	1	16.20	2.82
206	Квартира	6	5	38.50	1	16.20	2.82
207	Квартира	6	5	33.70	1	18.00	2.82
208	Квартира	7	5	36.00	1	14.60	2.82
209	Квартира	7	5	38.50	1	16.20	2.82

210	Квартира	7	5	42.50	1	16.20	2.82
211	Квартира	7	5	38.50	1	16.20	2.82
212	Квартира	7	5	33.70	1	18.00	2.82
213	Квартира	8	5	36.00	1	14.60	2.82
214	Квартира	8	5	38.50	1	16.20	2.82
215	Квартира	8	5	42.50	1	16.20	2.82
216	Квартира	8	5	38.50	1	16.20	2.82
217	Квартира	8	5	33.70	1	18.00	2.82
218	Квартира	9	5	36.00	1	14.60	2.82
219	Квартира	9	5	38.50	1	16.20	2.82
220	Квартира	9	5	42.50	1	16.20	2.82
221	Квартира	9	5	38.50	1	16.20	2.82
222	Квартира	9	5	33.70	1	18.00	2.82
223	Квартира	10	5	36.00	1	14.60	2.82
224	Квартира	10	5	38.50	1	16.20	2.82
225	Квартира	10	5	42.50	1	16.20	2.82
226	Квартира	10	5	38.50	1	16.20	2.82
227	Квартира	10	5	33.70	1	18.00	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	2	58.40	Зал	32.40	2.80
					Вестибюль	11.70	
					Тамбур	7.40	
					Санузел	1.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Открытая лоджия	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	техническое подполье	Техническое	1007.9
2	помещение ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	57.9
3	помещение насосной	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.7
4	тамбур главного входа	подъезд 1, этаж 1	общественное	18.1
5	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.1
6	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.8
7	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.3
8	электрощитовая	подъезд 2, этаж 1	техническое	8.0
9	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.4
10	тамбур главного входа	подъезд 2, этаж 1	общественное	18.1
11	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.1

12	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	14.8
13	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	20.2
14	тамбур главного входа	подъезд 3, этаж 1	общественное	18.1
15	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.1
16	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	14.8
17	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	20.2
18	тамбур главного входа	подъезд 4, этаж 1	общественное	18.1
19	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 1	общественное	7.1
20	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	14.8
21	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	20.2
22	коридор хозяйственный	подъезд 4, этаж 1	техническое	5.3
23	электрощитовая	подъезд 4, этаж 1	техническое	6.6
24	помещение уборочного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	техническое	2.9
25	помещение хранения уличного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	техническое	2.8
26	тамбур главного входа	подъезд 5, этаж 1	общественное	18.1
27	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 1	общественное	7.1
28	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1	общественное	14.8
29	коридор	подъезд 5, этаж 1	общественное	20.2
30	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	19.7
31	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	13.3
32	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	7.1
33	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	19.7
34	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	20.2
35	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	7.1
36	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	19.7
37	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	20.2
38	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	7.1
39	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	общественное	19.7
40	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	20.2
41	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 2	общественное	7.1
42	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 2	общественное	19.7
43	коридор	подъезд 5, этаж 2	общественное	20.2
44	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 2	общественное	7.1
45	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	19.7
46	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	13.3
47	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	7.1
48	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	19.7
49	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	20.2
50	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	7.1
51	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	19.7
52	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	20.2
53	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	7.1
54	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 3	общественное	19.7

55	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	20.2
56	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 3	общественное	7.1
57	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 3	общественное	19.7
58	коридор	подъезд 5, этаж 3	общественное	20.2
59	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 3	общественное	7.1
60	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	19.7
61	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	13.3
62	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	7.1
63	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	19.7
64	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	20.2
65	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	7.1
66	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	19.7
67	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	20.2
68	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	7.1
69	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 4	общественное	19.7
70	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	20.2
71	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 4	общественное	7.1
72	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 4	общественное	19.7
73	коридор	подъезд 5, этаж 4	общественное	20.2
74	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 4	общественное	7.1
75	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	19.7
76	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	13.3
77	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	7.1
78	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	общественное	19.7
79	коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	20.2
80	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	7.1
81	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	19.7
82	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	20.2
83	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	7.1
84	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 5	общественное	19.7
85	коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	20.2
86	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 5	общественное	7.1
87	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 5	общественное	19.7
88	коридор	подъезд 5, этаж 5	общественное	20.2
89	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 5	общественное	7.1
90	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	19.7
91	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	13.3
92	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	7.1
93	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	19.7
94	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	20.2
95	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	7.1
96	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	19.7
97	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	20.2

141	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	общественное	19.7
142	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	20.2
143	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	7.1
144	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 9	общественное	19.7
145	коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	20.2
146	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 9	общественное	7.1
147	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 9	общественное	19.7
148	коридор	подъезд 5, этаж 9	общественное	20.2
149	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 9	общественное	7.1
150	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	19.7
151	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	13.3
152	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	7.1
153	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	19.7
154	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	20.2
155	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	7.1
156	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 10	общественное	19.7
157	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	20.2
158	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	7.1
159	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 10	общественное	19.7
160	коридор	подъезд 4, этаж 10	общественное	20.2
161	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 10	общественное	7.1
162	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 10	общественное	19.7
163	коридор	подъезд 5, этаж 10	общественное	20.2
164	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 10	общественное	7.1
165	лестничная клетка	подъезд 1, технический чердак	техническое	6.9
166	лестничная клетка	подъезд 2, технический чердак	техническое	6.9
167	лестничная клетка	подъезд 3, технический чердак	техническое	6.9
168	лестничная клетка	подъезд 4, технический чердак	техническое	6.9
169	лестничная клетка	подъезд 5, технический чердак	техническое	6.9
170	технический чердак	1,2,3 подъезд, технический чердак	техническое	640.7
171	технический чердак	4,5 подъезд, технический чердак	техническое	426.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
2	подъезд 2	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
3	подъезд 3	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
4	подъезд 4	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
5	подъезд 5	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
6	подъезд 2, 1 этаж	ВРУ	электроснабжение

50	надземная части, подъезд 3	система связи	домофонная связь
51	надземная части, подъезд 4	система связи	домофонная связь
52	надземная части, подъезд 5	система связи	домофонная связь
53	надземная части, подъезд 1	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
54	надземная части, подъезд 2	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
55	надземная части, подъезд 3	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
56	надземная части, подъезд 4	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
57	надземная части, подъезд 5	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
58	машинное помещение 1 подъезд	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчерская лифтовая связь
59	машинное помещение 2 подъезд	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчерская лифтовая связь
60	машинное помещение 3 подъезд	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчерская лифтовая связь
61	машинное помещение 4 подъезд	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчерская лифтовая связь
62	машинное помещение 5 подъезд	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчерская лифтовая связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 482 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221002:9485
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867020103856

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114981426330597436355322768197845637106

Владелец: **ООО СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев Александр
Владимирович, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 19.03.2021 по 19.03.2022