



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Южуралсервис»; генеральный  
директор Волобоева Татьяна Геннадьевна;  
адрес: Оренбургская область, Оренбургский  
район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13;  
ИНН 5638054775; тел: 8-987-884-44-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 01.09.2021

№ 56-301000-147-2021

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

***администрации города Оренбурга***

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

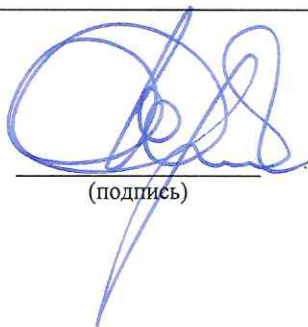
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4638. Жилой дом № 10</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1- 3-047362-2021 от 24.08.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006:4638</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-11232 от 22.05.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР», 2019; АО «ОренбургГИСИЗ», 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	3896,52	Площадь участка (кв. м):	4276,0
	Объем (куб. м):	16261,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	12,67
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1234,8		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2523,36 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1383,38 кв.м.; Количество квартир – 42 шт, в том числе: - 1-комнатных – 17 шт; - 2-комнатных – 16 шт.; - 3-комнатных – 9 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “     ”     20     г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“     ”     20     г.

М.П.