

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	73-24-081-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»
2.2.2. ИНН:	7321316785
2.2.3. ОГРН:	1117321000510
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск



3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Гая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	73:24:010903:1354
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	73-73-095-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	685,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14 294,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 797,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 185,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 076,3
6.8. Количество помещений (штук):	176
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.11. в том числе квартир (штук):	168
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1



6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем - всего (куб. м):	45 775,0
6.18.2. в том числе подземной части (куб. м):	1 306,0
6.18.3. Количество квартир (шт.), в том числе:	168
- однокомнатных (шт):	42
- двухкомнатных (шт):	84
- трёхкомнатных (шт):	42
6.18.4. Общая площадь квартир (с коэф. лоджии $k=0,5$) (кв.м):	9 633,8
6.18.5. Жилая площадь квартир (кв.м):	5 428,6
6.18.6. Общая площадь встроенных помещений (офисные помещения, подвальный этаж) (кв.м):	442,1
6.18.7. Материалы стен:	Из прочих материалов
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.07.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	086-180 488 87

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		Р.О.Тимофеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

3.1. Наименование объекта недвижимости (этап) в соответствии с проектом декларация	Жилой многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта данного вида строительства:	проектирование
3.3. Адрес (адресно-почтовый) объекта планируемого строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или иную территориальную единицу федерального значения) в составе Ульяновской Области, федеральной территории:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или муниципального района городского округа (за исключением поселений, строительство, осуществляемое, расположенных на федеральной территории):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск