

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000513 от 10.03.2022

Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7/6

Дата первичного размещения: 17.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснодарпроектстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Краснодарпроектстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Чапаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-17-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox@sz-kps.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sz-kps.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тутаришев
	1.5.2	Имя: Батырбий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Зульевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Краснодарпроектстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310043720
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КПС:КраснодарПроектСтрой:КРАСНОДАРПРОЕКТСТРОЙ:КРАСНОДАР ПРОЕКТ СТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310043720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301600914
	2.1.3	Дата регистрации: 03.02.1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тутаришев
	3.3.2	Имя: Батырбий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зульевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 95,71 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-253-605 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800408548
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тутаришев
	3.4.2	Имя: Батырбий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зульевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95,71 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-253-605 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800408548
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет контрольным пакетом акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Частное учреждение
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дополнительного профессионального образования Центр повышения квалификации "Строитель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301603554
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1163452
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.05.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 474,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 246,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.«Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции».2.Диплом 2-ой степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» за 2012 год.3.«Надежный застройщик России 2016».4.«Надежный застройщик России 2017».5.«Надежный застройщик России 2018».6.«Надежный застройщик России 2021»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Луговая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 7/6
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 297,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 082,14 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 790,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 873,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгений
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010600490988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования конструкций "Строитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-041858-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТопЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом на Луговой"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарпроектстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310112974
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-505107-022-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:1991
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 220,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:334
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 836,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 148
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка располагается внутри дворовой территории многоквартирного дома. Детская песочница "Волна"; Качалка на пружине "Пони"; Качалка на пружине "Джип"; Рама для подвесных качелей; Детская горка "Гусь"; Качалка балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка Располагается внутри дворовой территории многоквартирного дома. Детское бум-бревно; Детский игровой лабиринт; Детское гимнастическое бум-бревно; Детская шведская стенка; Спортивный комплекс "Культурист"; Спортивный комплекс "Рукоход"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 37
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения располагаются внутри дворовой территории многоквартирного дома. Стол в стиле лофт ООО "СМ-Строй"; С-1.35 Скамейка парковая ООО "ДиКом"; МФ-1.28 Детская песочница "Волна" ООО "ДиКом"; КА-1.2 Качалка на пружине "Пони" ООО "ДиКом"; КА-1.23 Качалка на пружине "Джип" ООО "ДиКом"; КАЧ-1.13 Рама для подвесных качелей ООО "ДиКом"; ББ.-1.1-Детское бум-бревно ООО "ДиКом"; ЛАБ-1.2.1-Детский игровой лабиринт ООО "ДиКом"; ББ-1.8-Детское гимнастическое бум-бревно ООО "ДиКом"; ТР-2.08-Уличный тренажер "Брусья" ООО "ДиКом"; ТР-1.62 Уличный тренажер "Вертикальная тяга" ООО "ДиКом"; ТР-1.63-Уличный тренажер "Жим" ООО "ДиКом"; ТР-1.73-Уличный тренажер "Степпер" ООО "ДиКом"; ТР-1.67-Уличный тренажер "Эллиптический" ООО "ДиКом"; ШС-1.4.2-Детская шведская стенка ООО "ДиКом" МФ-1.81-Детская горка "Гусь" ООО "ДиКом"; W-01-004-Спортивный комплекс "Культурист" ООО "ДиКом"; W-01-002-Спортивный комплекс "Рукоход классический двухуровневый" ООО "ДиКом"; КАЧ-1.15-Качалка-балансир ООО "ДиКом"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается высадка зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Под озеленение отводится площадь 1660,38 кв.м. в границах земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют не прерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Стрелец"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4906
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кедр"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-275/27-АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 325 531,70 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.78	1	16.35	2.72
2	Квартира	2	1	58.00	2	30.02	2.72
3	Квартира	2	1	37.64	1	15.59	2.72
4	Квартира	2	1	37.64	1	15.59	2.72
5	Квартира	2	1	37.64	1	15.59	2.72
6	Квартира	2	1	37.64	1	15.59	2.72
7	Квартира	2	1	57.05	2	30.51	2.72
8	Квартира	2	1	34.20	1	16.35	2.72
9	Квартира	2	1	33.78	1	16.35	2.72
10	Квартира	3	1	33.78	1	16.35	2.72

11	Квартира	3	1	58.00	2	30.02	2.72
12	Квартира	3	1	37.64	1	15.59	2.72
13	Квартира	3	1	37.64	1	15.59	2.72
14	Квартира	3	1	37.64	1	15.59	2.72
15	Квартира	3	1	37.64	1	15.59	2.72
16	Квартира	3	1	57.05	2	30.51	2.72
17	Квартира	3	1	34.20	1	16.35	2.72
18	Квартира	3	1	33.78	1	16.35	2.72
19	Квартира	4	1	33.78	1	16.35	2.72
20	Квартира	4	1	58.00	2	30.02	2.72
21	Квартира	4	1	37.64	1	15.59	2.72
22	Квартира	4	1	37.64	1	15.59	2.72
23	Квартира	4	1	37.64	1	15.59	2.72
24	Квартира	4	1	37.64	1	15.59	2.72
25	Квартира	4	1	57.05	2	30.51	2.72
26	Квартира	4	1	34.20	1	16.35	2.72
27	Квартира	4	1	33.78	1	16.35	2.72
28	Квартира	5	1	33.78	1	16.35	2.72
29	Квартира	5	1	58.00	2	30.02	2.72
30	Квартира	5	1	37.64	1	15.59	2.72
31	Квартира	5	1	37.64	1	15.59	2.72
32	Квартира	5	1	37.64	1	15.59	2.72
33	Квартира	5	1	37.64	1	15.59	2.72
34	Квартира	5	1	57.05	2	30.51	2.72
35	Квартира	5	1	34.20	1	16.35	2.72
36	Квартира	5	1	33.78	1	16.35	2.72
37	Квартира	6	1	33.78	1	16.35	2.72
38	Квартира	6	1	58.00	2	30.02	2.72
39	Квартира	6	1	37.64	1	15.59	2.72
40	Квартира	6	1	37.64	1	15.59	2.72
41	Квартира	6	1	37.64	1	15.59	2.72
42	Квартира	6	1	37.64	1	15.59	2.72
43	Квартира	6	1	57.05	2	30.51	2.72
44	Квартира	6	1	34.20	1	16.35	2.72
45	Квартира	6	1	33.78	1	16.35	2.72
46	Квартира	7	1	33.78	1	16.35	2.72
47	Квартира	7	1	58.00	2	30.02	2.72
48	Квартира	7	1	37.64	1	15.59	2.72
49	Квартира	7	1	37.64	1	15.59	2.72
50	Квартира	7	1	37.64	1	15.59	2.72
51	Квартира	7	1	37.64	1	15.59	2.72
52	Квартира	7	1	57.05	2	30.51	2.72
53	Квартира	7	1	34.20	1	16.35	2.72

54	Квартира	7	1	33.78	1	16.35	2.72
55	Квартира	8	1	33.78	1	16.35	2.72
56	Квартира	8	1	58.00	2	30.02	2.72
57	Квартира	8	1	37.64	1	15.59	2.72
58	Квартира	8	1	37.64	1	15.59	2.72
59	Квартира	8	1	37.64	1	15.59	2.72
60	Квартира	8	1	37.64	1	15.59	2.72
61	Квартира	8	1	57.05	2	30.51	2.72
62	Квартира	8	1	34.20	1	16.35	2.72
63	Квартира	8	1	33.78	1	16.35	2.72
64	Квартира	9	1	33.78	1	16.35	2.72
65	Квартира	9	1	58.00	2	30.02	2.72
66	Квартира	9	1	37.64	1	15.59	2.72
67	Квартира	9	1	37.64	1	15.59	2.72
68	Квартира	9	1	37.64	1	15.59	2.72
69	Квартира	9	1	37.64	1	15.59	2.72
70	Квартира	9	1	57.05	2	30.51	2.72
71	Квартира	9	1	34.20	1	16.35	2.72
72	Квартира	9	1	33.78	1	16.35	2.72
73	Квартира	10	1	33.78	1	16.35	2.72
74	Квартира	10	1	58.00	2	30.02	2.72
75	Квартира	10	1	37.64	1	15.59	2.72
76	Квартира	10	1	37.64	1	15.59	2.72
77	Квартира	10	1	37.64	1	15.59	2.72
78	Квартира	10	1	37.64	1	15.59	2.72
79	Квартира	10	1	57.05	2	30.51	2.72
80	Квартира	10	1	34.20	1	16.35	2.72
81	Квартира	10	1	33.78	1	16.35	2.72
82	Квартира	11	1	33.78	1	16.35	2.72
83	Квартира	11	1	58.00	2	30.02	2.72
84	Квартира	11	1	37.64	1	15.59	2.72
85	Квартира	11	1	37.64	1	15.59	2.72
86	Квартира	11	1	37.64	1	15.59	2.72
87	Квартира	11	1	37.64	1	15.59	2.72
88	Квартира	11	1	57.05	2	30.51	2.72
89	Квартира	11	1	34.20	1	16.35	2.72
90	Квартира	11	1	33.78	1	16.35	2.72
91	Квартира	12	1	33.78	1	16.35	2.72
92	Квартира	12	1	58.00	2	30.02	2.72
93	Квартира	12	1	37.64	1	15.59	2.72
94	Квартира	12	1	37.64	1	15.59	2.72
95	Квартира	12	1	37.64	1	15.59	2.72
96	Квартира	12	1	37.64	1	15.59	2.72

97	Квартира	12	1	57.05	2	30.51	2.72
98	Квартира	12	1	34.20	1	16.35	2.72
99	Квартира	12	1	33.78	1	16.35	2.72
100	Квартира	2	2	33.78	1	16.35	2.72
101	Квартира	2	2	34.20	1	16.35	2.72
102	Квартира	2	2	57.05	2	30.51	2.72
103	Квартира	2	2	37.64	1	15.59	2.72
104	Квартира	2	2	37.64	1	15.59	2.72
105	Квартира	2	2	37.64	1	15.59	2.72
106	Квартира	2	2	37.64	1	15.59	2.72
107	Квартира	2	2	58.00	2	30.02	2.72
108	Квартира	2	2	33.78	1	16.35	2.72
109	Квартира	3	2	33.78	1	16.35	2.72
110	Квартира	3	2	34.20	1	16.35	2.72
111	Квартира	3	2	57.05	2	30.51	2.72
112	Квартира	3	2	37.64	1	15.59	2.72
113	Квартира	3	2	37.64	1	15.59	2.72
114	Квартира	3	2	37.64	1	15.59	2.72
115	Квартира	3	2	37.64	1	15.59	2.72
116	Квартира	3	2	58.00	2	30.02	2.72
117	Квартира	3	2	33.78	1	16.35	2.72
118	Квартира	4	2	33.78	1	16.35	2.72
119	Квартира	4	2	34.20	1	16.35	2.72
120	Квартира	4	2	57.05	2	30.51	2.72
121	Квартира	4	2	37.64	1	15.59	2.72
122	Квартира	4	2	37.64	1	15.59	2.72
123	Квартира	4	2	37.64	1	15.59	2.72
124	Квартира	4	2	37.64	1	15.59	2.72
125	Квартира	4	2	58.00	2	30.02	2.72
126	Квартира	4	2	33.78	1	16.35	2.72
127	Квартира	5	2	33.78	1	16.35	2.72
128	Квартира	5	2	34.20	1	16.35	2.72
129	Квартира	5	2	57.05	2	30.51	2.72
130	Квартира	5	2	37.64	1	15.59	2.72
131	Квартира	5	2	37.64	1	15.59	2.72
132	Квартира	5	2	37.64	1	15.59	2.72
133	Квартира	5	2	37.64	1	15.59	2.72
134	Квартира	5	2	58.00	2	30.02	2.72
135	Квартира	5	2	33.78	1	16.35	2.72
136	Квартира	6	2	33.78	1	16.35	2.72
137	Квартира	6	2	34.20	1	16.35	2.72
138	Квартира	6	2	57.05	2	30.51	2.72
139	Квартира	6	2	37.64	1	15.59	2.72

140	Квартира	6	2	37.64	1	15.59	2.72
141	Квартира	6	2	37.64	1	15.59	2.72
142	Квартира	6	2	37.64	1	15.59	2.72
143	Квартира	6	2	58.00	2	30.02	2.72
144	Квартира	6	2	33.78	1	16.35	2.72
145	Квартира	7	2	33.78	1	16.35	2.72
146	Квартира	7	2	34.20	1	16.35	2.72
147	Квартира	7	2	57.05	2	30.51	2.72
148	Квартира	7	2	37.64	1	15.59	2.72
149	Квартира	7	2	37.64	1	15.59	2.72
150	Квартира	7	2	37.64	1	15.59	2.72
151	Квартира	7	2	37.64	1	15.59	2.72
152	Квартира	7	2	58.00	2	30.02	2.72
153	Квартира	7	2	33.78	1	16.35	2.72
154	Квартира	8	2	33.78	1	16.35	2.72
155	Квартира	8	2	34.20	1	16.35	2.72
156	Квартира	8	2	57.05	2	30.51	2.72
157	Квартира	8	2	37.64	1	15.59	2.72
158	Квартира	8	2	37.64	1	15.59	2.72
159	Квартира	8	2	37.64	1	15.59	2.72
160	Квартира	8	2	37.64	1	15.59	2.72
161	Квартира	8	2	58.00	2	30.02	2.72
162	Квартира	8	2	33.78	1	16.35	2.72
163	Квартира	9	2	33.78	1	16.35	2.72
164	Квартира	9	2	34.20	1	16.35	2.72
165	Квартира	9	2	57.05	2	30.51	2.72
166	Квартира	9	2	37.64	1	15.59	2.72
167	Квартира	9	2	37.64	1	15.59	2.72
168	Квартира	9	2	37.64	1	15.59	2.72
169	Квартира	9	2	37.64	1	15.59	2.72
170	Квартира	9	2	58.00	2	30.02	2.72
171	Квартира	9	2	33.78	1	16.35	2.72
172	Квартира	10	2	33.78	1	16.35	2.72
173	Квартира	10	2	34.20	1	16.35	2.72
174	Квартира	10	2	57.05	2	30.51	2.72
175	Квартира	10	2	37.64	1	15.59	2.72
176	Квартира	10	2	37.64	1	15.59	2.72
177	Квартира	10	2	37.64	1	15.59	2.72
178	Квартира	10	2	37.64	1	15.59	2.72
179	Квартира	10	2	58.00	2	30.02	2.72
180	Квартира	10	2	33.78	1	16.35	2.72
181	Квартира	11	2	33.78	1	16.35	2.72
182	Квартира	11	2	34.20	1	16.35	2.72

183	Квартира	11	2	57.05	2	30.51	2.72
184	Квартира	11	2	37.64	1	15.59	2.72
185	Квартира	11	2	37.64	1	15.59	2.72
186	Квартира	11	2	37.64	1	15.59	2.72
187	Квартира	11	2	37.64	1	15.59	2.72
188	Квартира	11	2	58.00	2	30.02	2.72
189	Квартира	11	2	33.78	1	16.35	2.72
190	Квартира	12	2	33.78	1	16.35	2.72
191	Квартира	12	2	34.20	1	16.35	2.72
192	Квартира	12	2	57.05	2	30.51	2.72
193	Квартира	12	2	37.64	1	15.59	2.72
194	Квартира	12	2	37.64	1	15.59	2.72
195	Квартира	12	2	37.64	1	15.59	2.72
196	Квартира	12	2	37.64	1	15.59	2.72
197	Квартира	12	2	58.00	2	30.02	2.72
198	Квартира	12	2	33.78	1	16.35	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.12	Офисное помещение	16.53	3.02
					Комната приема пищи	17.34	
					Офисное помещение	14.33	
					Корридор	19.54	
					Комната уборочного инвентаря	2.61	
					Санузел	1.10	
					Тамбур	4.67	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.86	Офисное помещение	39.66	3.02
					Тамбур	6.86	
					Корридор	12.79	
					Санузел	2.10	
					Санузел	1.23	
					Офисное помещение	16.53	
					Комната приема пищи	16.69	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.79	Тамбур	4.99	3.02
					Корридор	2.23	
					Санузел	1.97	
					Санузел	1.40	
					Офисное помещение	25.52	

					Подсобное помещение	7.68	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.32	Тамбур	4.99	3.02
					Корridor	2.23	
					Санузел	1.97	
					Санузел	1.40	
					Офисное помещение	25.52	
					Подсобное помещение	7.21	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.90	Тамбур	5.07	3.02
					Корridor	10.44	
					Офисное помещение	37.31	
					Корridor	14.60	
					Комната приема пищи	16.70	
					Офисное помещение	16.53	
					Офисное помещение	31.98	
					Санузел	3.00	
					Санузел	1.27	
Фитнес	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.91	Фитнесзал	34.06	3.02
					Фитнесзал	31.98	
					Корridor	10.96	
					Гардероб м	6.20	
					Гардероб ж	10.17	
					Вестибюль	11.55	
					Тренер	8.31	
					Тамбур	6.38	
					Ресепшн	5.42	
					Душевая	3.49	
					Санузел	1.23	
					Санузел	1.37	
					Санузел	1.31	
					Душевая	3.48	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.32	Офисное помещение	25.52	3.02
					Тамбур	4.99	
					Подсобное помещение	7.21	
					Корridor	2.23	
					Санузел	1.97	
					Санузел	1.40	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.79	Офисное помещение	25.52	3.02
					Тамбур	4.99	
					Подсобное помещение	7.68	

					Корridor	2.23	
					Санузел	1.97	
					Санузел	1.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.86	Офисное помещение	39.66	3.02
					Тамбур	6.86	
					Корridor	12.78	
					Санузел	1.23	
					Санузел	2.10	
					Офисное помещение	16.53	
					Комната приема пищи	16.70	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.12	Офисное помещение	16.53	3.02
					Комната приема пищи	17.34	
					Офисное помещение	14.33	
					Корridor	19.54	
					Санузел	2.61	
					Санузел	1.10	
					Тамбур	4.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	техническое подполье. 1 подъезд	Техническое	371.94
2	электрощитовая	техническое подполье. 1 подъезд	Техническое	13.18
3	ИТП	техническое подполье. 1 подъезд	Техническое	40.72
4	ВНС	техническое подполье. 1 подъезд	Техническое	15.92
5	лестница	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	12.21
6	лифтовый холл	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
7	лестница	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
8	лифтовый холл	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
9	переходной балкон	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
10	корridor	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
11	лестница	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
12	лифтовый холл	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
13	переходной балкон	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
14	корridor	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
15	лестница	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
16	лифтовый холл	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
17	переходной балкон	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
18	корridor	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
19	лестница	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
20	лифтовый холл	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84

21	переходной балкон	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
22	корridor	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
23	лестница	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
24	лифтовый холл	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
25	переходной балкон	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
26	корridor	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
27	лестница	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
28	лифтовый холл	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
29	переходной балкон	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
30	корridor	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
31	лестница	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
32	лифтовый холл	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
33	переходной балкон	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
34	корridor	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
35	лестница	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
36	лифтовый холл	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
37	переходной балкон	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
38	корridor	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
39	лестница	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
40	лифтовый холл	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
41	переходной балкон	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
42	корridor	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
43	лестница	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
44	лифтовый холл	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
45	переходной балкон	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
46	корridor	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
47	лестница	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.99
48	лифтовый холл	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.84
49	переходной балкон	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	6.51
50	корridor	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	39.05
51	технический этаж	технический этаж на отм. +36,250. 1 подъезд	Общественное	409.09
52	лестница	технический этаж на отм. +36,250. 1 подъезд	Общественное	11.99
53	лифтовый холл	технический этаж на отм. +36,250. 1 подъезд	Общественное	7.84
54	переходной балкон	технический этаж на отм. +36,250. 1 подъезд	Общественное	6.51
55	машинное помещение	машинное отделение лифтов. 1 подъезд. Кровля	Техническое	17.06
56	лестничная клетка	кровля. 1 подъезд	Техническое	11.99
57	техническое подполье	техническое подполье. 2 подъезд	Техническое	415.21
58	электрощитовая	техническое подполье. 2 подъезд	Техническое	13.18
59	лестница	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	12.21
60	лифтовый холл	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
61	лестница	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
62	лифтовый холл	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
63	переходной балкон	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51

64	корridor	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
65	лестница	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
66	лифтовый холл	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
67	переходной балкон	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
68	корridor	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
69	лестница	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
70	лифтовый холл	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
71	переходной балкон	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
72	корridor	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
73	лестница	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
74	лифтовый холл	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
75	переходной балкон	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
76	корridor	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
77	лестница	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
78	лифтовый холл	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
79	переходной балкон	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
80	корridor	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
81	лестница	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
82	лифтовый холл	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
83	переходной балкон	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
84	корridor	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
85	лестница	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
86	лифтовый холл	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
87	переходной балкон	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
88	корridor	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
89	лестница	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
90	лифтовый холл	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
91	переходной балкон	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
92	корridor	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
93	лестница	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
94	лифтовый холл	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
95	переходной балкон	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
96	корridor	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
97	лестница	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
98	лифтовый холл	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
99	переходной балкон	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
100	корridor	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
101	лестница	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.99
102	лифтовый холл	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.84
103	переходной балкон	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	6.51
104	корridor	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	39.05
105	технический этаж	технический этаж на отм. +36,300. 2 подъезд	Общественное	409.09
106	лестница	технический этаж на отм. +36,300. 2 подъезд	Общественное	11.99

107	лифтовый холл	технический этаж на отм. +36,300. 2 подъезд	Общественное	7.84
108	переходной балкон	технический этаж на отм. +36,300. 2 подъезд	Общественное	6.51
109	машинное помещение	машинное отделение лифтов. 2 подъезд. Кровля	Техническое	17.06
110	лестничная клетка	кровля. 2 подъезд	Техническое	11.99
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 этаж. 1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Техническое подполье. 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение	
4	Техническое подполье. 1 подъезд	ВНС	Водоснабжение	
5	Техническое подполье. 1 подъезд	ИТП	Отопление	
6	Техническое подполье. 1 подъезд	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение (внутренний пожарный провод), обеспечение пожарной безопасности	
8	Кровля. 1 подъезд	Системы дымоудаления	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности	
9	Кровля. 1 подъезд	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности	
10	1 этаж. 2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
11	Техническое подполье. 2 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение	
12	Кровля. 2 подъезд	Системы дымоудаления	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности	
13	Кровля. 2 подъезд	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 468 922 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000001259
		Корреспондентский счет: 30101810400000000700
		БИК: 040349700
		ИНН: 0274062111
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1020280000190
		ОКПО: 81822928
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 344,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 032 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 018 266,50 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 28078258013877837924811039031706103289

Владелец: АО СЗ "КРАСНОДАРПРОЕКТСТРОЙ", Тутаришев
Батырбий Зульевич, Г. Краснодар

Действителен: с 20.08.2021 по 20.11.2022