

Кому Жилищно-строительному  
 (наименование застройщика)  
Кооперативу «Менделеевский»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
 наименование организации – для  
346720, Ростовская обл., г. Аксай,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Садовая, 16, кв. 90  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.12.2020 г.<sup>2</sup>

№ RU61-502101-25-2020<sup>3</sup>

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Завершение строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае Ростовской области»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Правительство Ростовской области Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>61-1-1-3-065086-2020 16.12.2020 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>61:02:0120121:5041</b>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0120121		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU61502101-0057 от 04.09.2020 г. выдан Администрацией Аксайского городского поселения		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	<b>Завершение строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае Ростовской области»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>31445,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13745,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>99819,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9092,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10;19</b>	Высота (м):	<b>58,65</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость: (мест)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3095,6</b>			



	Иные показатели <sup>14</sup>	<p><b>Площадь здания: 31445,8</b> в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18-ти этажный блок- <b>23664,2</b> кв.м;</li> <li>- 9-ти этажный блок- <b>7164,7</b> кв.м;</li> <li>- подземная автостоянка в осях («5с-8с», Дс-Мс) «3-4», «В-Г» - <b>616,9</b> кв.м;</li> </ul> <p><b>Количество секций- 3</b>, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18-ти этажный блок- <b>2</b>;</li> <li>- 9-ти этажный блок- <b>1</b>;</li> </ul> <p><b>Многоквартирный жилой дом:</b></p> <p><b>Общая площадь квартир: 16625,4</b> кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-18-ти этажный блок: <b>12721,7</b> кв.м;</li> <li>- 9-ти этажный блок- <b>3903,7</b> кв.м;</li> </ul> <p><b>Площадь жилых квартир: 16013,9</b> кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18-ти этажный блок в осях: <b>12249,9</b> кв.м;</li> <li>- 9-ти этажный блок в осях: <b>3764,0</b> кв.м;</li> </ul> <p><b>Количество квартир: 402</b> кв., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-18-ти этажный блок: <b>320</b> кв., в т.ч.:</li> <li>1-комнатных: <b>256</b> кв.;</li> <li>2-комнатных: <b>64</b> кв.;</li> <li>- 9-ти этажный: <b>82</b> кв., в т.ч.:</li> <li>1- комнатных: <b>58</b> кв.;</li> <li>2- комнатных: <b>24</b> кв.;</li> </ul> <p><b>Встроенные помещения общественного назначения:</b></p> <p><b>Общая площадь, 18-ти этажный блок: 960,0</b> кв.м;</p> <p><b>Полезная площадь, 18-ти этажный блок: 886,0</b> кв.м;</p> <p><b>Расчетная площадь, 18-ти этажный блок: 664,6</b> кв.м;</p> <p><b>Встроенно-пристроенная автостоянка:</b></p> <p><b>Общая площадь: 1605,8</b> кв.м;</p> <p><b>Вместимость: 47</b> м/мест;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул Менделеева
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 20 20 г. в соответствии с 2007-20-ПОС

**И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.А. Духова**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 20 г.





<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.