

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001422 от 29.05.2024

Парк-отель «Тургойак-Резорт», Челябинская область, г. Миасс, Юго-западный берег озера Тургойак, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091.
Корпус №1, первая очередь

Дата первичного размещения: 21.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79127729999
	1.4.2	Адрес электронной почты: receptionbf@baden-baden.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жилин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7415108124
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415108124
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400030649
	2.1.3	Дата регистрации: 27.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый источник-БАДЕН-БАДЕН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501180190
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жилин
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-239-893 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 740400487873

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 517 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 029 109,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Парк-отель «Тургойак-Резорт», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, Юго-западный берег озера Тургойак, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091. Корпус №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Юго-западный берег озера Тургояк, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 646,82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 064,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 064,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Версия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415025460
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗлатАзимут"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7404065856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Иннова Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447293840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7 4-2-1-2-008304-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-065372-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.01.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 0001-2024
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6658458961
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Парк-отель Тургояк-Резорт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТСК "ЭВЕРЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501170900
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-21-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИ-АССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2846-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2071
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 0
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.07.2022
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2071
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.07.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.07.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2022
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2071
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2071
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Бюджетное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7453216794
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:0000000:5091
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 301,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ в здание с уровня отметки земли предусмотрен с помощью подъемной платформы. Универсальные доступные номера с возможностью проживания людей с инвалидностью, относящихся к группам мобильности М2–М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение для проездов и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тургойак-Резорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415108124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тургойак-Резорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415108124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тургойак-Резорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415108124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тургойак-Резорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415108124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МиассЭнергоСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141-04-09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миасс-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415047471
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 206					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	18.66	Апартаменты	18.66	3.00
102	Нежилое помещение	1	1	18.78	Апартаменты	18.78	3.00
103	Нежилое помещение	1	1	18.78	Апартаменты	18.78	3.00
104	Нежилое помещение	1	1	18.21	Апартаменты	18.21	3.00
105	Нежилое помещение	1	1	39.45	Апартаменты	39.45	3.00
106	Нежилое помещение	1	1	39.26	Апартаменты	39.26	3.00
107	Нежилое помещение	1	1	20.12	Апартаменты	20.12	3.00
108	Нежилое помещение	1	1	19.80	Апартаменты	19.80	3.00
109	Нежилое помещение	1	1	19.10	Апартаменты	19.10	3.00
110	Нежилое помещение	1	1	18.81	Апартаменты	18.81	3.00
111	Нежилое помещение	1	1	20.97	Апартаменты	20.97	3.00
112	Нежилое помещение	1	1	22.42	Апартаменты	22.42	3.00
113	Нежилое помещение	1	1	31.56	Апартаменты	31.56	3.00
114	Нежилое помещение	1	1	17.42	Апартаменты	17.42	3.00
115	Нежилое помещение	1	1	16.39	Апартаменты	16.39	3.00
116	Нежилое помещение	1	1	32.27	Апартаменты	32.27	3.00
117	Нежилое помещение	1	1	17.84	Апартаменты	17.84	3.00
118	Нежилое помещение	1	1	18.47	Апартаменты	18.47	3.00

119	Нежилое помещение	1	1	18.39	Апартаменты	18.39	3.00
120	Нежилое помещение	1	1	18.37	Апартаменты	18.37	3.00
121	Нежилое помещение	1	1	17.30	Апартаменты	17.30	3.00
201	Нежилое помещение	2	1	18.89	Апартаменты	18.89	3.00
202	Нежилое помещение	2	1	19.03	Апартаменты	19.03	3.00
203	Нежилое помещение	2	1	19.03	Апартаменты	19.03	3.00
204	Нежилое помещение	2	1	18.55	Апартаменты	18.55	3.00
205	Нежилое помещение	2	1	39.62	Апартаменты	39.62	3.00
206	Нежилое помещение	2	1	39.62	Апартаменты	39.62	3.00
207	Нежилое помещение	2	1	20.08	Апартаменты	20.08	3.00
208	Нежилое помещение	2	1	19.66	Апартаменты	19.66	3.00
209	Нежилое помещение	2	1	19.66	Апартаменты	19.66	3.00
210	Нежилое помещение	2	1	19.36	Апартаменты	19.36	3.00
211	Нежилое помещение	2	1	21.30	Апартаменты	21.30	3.00
212	Нежилое помещение	2	1	23.08	Апартаменты	23.08	3.00
213	Нежилое помещение	2	1	32.81	Апартаменты	32.81	3.00
214	Нежилое помещение	2	1	33.04	Апартаменты	33.04	3.00
215	Нежилое помещение	2	1	31.67	Апартаменты	31.67	3.00
216	Нежилое помещение	2	1	22.82	Апартаменты	22.82	3.00
217	Нежилое помещение	2	1	17.15	Апартаменты	17.15	3.00
218	Нежилое помещение	2	1	17.40	Апартаменты	17.40	3.00
219	Нежилое помещение	2	1	34.33	Апартаменты	34.33	3.00
220	Нежилое помещение	2	1	18.38	Апартаменты	18.38	3.00
221	Нежилое помещение	2	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
222	Нежилое помещение	2	1	18.91	Апартаменты	18.91	3.00

223	Нежилое помещение	2	1	18.90	Апартаменты	18.90	3.00
224	Нежилое помещение	2	1	17.70	Апартаменты	17.70	3.00
225	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартаменты	19.50	3.00
226	Нежилое помещение	2	1	18.48	Апартаменты	18.48	3.00
227	Нежилое помещение	2	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
228	Нежилое помещение	2	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
229	Нежилое помещение	2	1	33.27	Апартаменты	33.27	3.00
230	Нежилое помещение	2	1	46.20	Апартаменты	46.20	3.00
231	Нежилое помещение	2	1	34.54	Апартаменты	34.54	3.00
232	Нежилое помещение	2	1	17.95	Апартаменты	17.95	3.00
233	Нежилое помещение	2	1	17.31	Апартаменты	17.31	3.00
234	Нежилое помещение	2	1	17.94	Апартаменты	17.94	3.00
235	Нежилое помещение	2	1	19.09	Апартаменты	19.09	3.00
236	Нежилое помещение	2	1	19.09	Апартаменты	19.09	3.00
237	Нежилое помещение	2	1	17.95	Апартаменты	17.95	3.00
238	Нежилое помещение	2	1	18.88	Апартаменты	18.88	3.00
239	Нежилое помещение	2	1	18.75	Апартаменты	18.75	3.00
240	Нежилое помещение	2	1	18.64	Апартаменты	18.64	3.00
241	Нежилое помещение	2	1	19.12	Апартаменты	19.12	3.00
242	Нежилое помещение	2	1	19.12	Апартаменты	19.12	3.00
243	Нежилое помещение	2	1	19.14	Апартаменты	19.14	3.00
244	Нежилое помещение	2	1	18.65	Апартаменты	18.65	3.00
301	Нежилое помещение	3	1	18.80	Апартаменты	18.80	3.00
302	Нежилое помещение	3	1	18.94	Апартаменты	18.94	3.00
303	Нежилое помещение	3	1	18.94	Апартаменты	18.94	3.00

304	Нежилое помещение	3	1	18.50	Апартаменты	18.50	3.00
305	Нежилое помещение	3	1	39.55	Апартаменты	39.55	3.00
306	Нежилое помещение	3	1	39.31	Апартаменты	39.31	3.00
307	Нежилое помещение	3	1	19.36	Апартаменты	19.36	3.00
308	Нежилое помещение	3	1	19.47	Апартаменты	19.47	3.00
309	Нежилое помещение	3	1	19.47	Апартаменты	19.47	3.00
310	Нежилое помещение	3	1	19.26	Апартаменты	19.26	3.00
311	Нежилое помещение	3	1	20.67	Апартаменты	20.67	3.00
312	Нежилое помещение	3	1	22.99	Апартаменты	22.99	3.00
313	Нежилое помещение	3	1	32.61	Апартаменты	32.61	3.00
314	Нежилое помещение	3	1	33.04	Апартаменты	33.04	3.00
315	Нежилое помещение	3	1	31.67	Апартаменты	31.67	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	21.44	Апартаменты	21.44	3.00
317	Нежилое помещение	3	1	17.19	Апартаменты	17.19	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	17.39	Апартаменты	17.39	3.00
319	Нежилое помещение	3	1	33.82	Апартаменты	33.82	3.00
320	Нежилое помещение	3	1	18.37	Апартаменты	18.37	3.00
321	Нежилое помещение	3	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
322	Нежилое помещение	3	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
323	Нежилое помещение	3	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
324	Нежилое помещение	3	1	17.43	Апартаменты	17.43	3.00
325	Нежилое помещение	3	1	19.71	Апартаменты	19.71	3.00
326	Нежилое помещение	3	1	18.66	Апартаменты	18.66	3.00
327	Нежилое помещение	3	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
328	Нежилое помещение	3	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00

329	Нежилое помещение	3	1	33.27	Апартаменты	33.27	3.00
330	Нежилое помещение	3	1	45.90	Апартаменты	45.90	3.00
331	Нежилое помещение	3	1	34.34	Апартаменты	34.34	3.00
332	Нежилое помещение	3	1	17.85	Апартаменты	17.85	3.00
333	Нежилое помещение	3	1	17.19	Апартаменты	17.19	3.00
334	Нежилое помещение	3	1	17.85	Апартаменты	17.85	3.00
335	Нежилое помещение	3	1	19.13	Апартаменты	19.13	3.00
336	Нежилое помещение	3	1	19.13	Апартаменты	19.13	3.00
337	Нежилое помещение	3	1	17.85	Апартаменты	17.85	3.00
338	Нежилое помещение	3	1	18.75	Апартаменты	18.75	3.00
339	Нежилое помещение	3	1	17.77	Апартаменты	17.77	3.00
340	Нежилое помещение	3	1	19.00	Апартаменты	19.00	3.00
341	Нежилое помещение	3	1	18.54	Апартаменты	18.54	3.00
342	Нежилое помещение	3	1	18.74	Апартаменты	18.74	3.00
343	Нежилое помещение	3	1	19.02	Апартаменты	19.02	3.00
344	Нежилое помещение	3	1	19.03	Апартаменты	19.03	3.00
345	Нежилое помещение	3	1	18.64	Апартаменты	18.64	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	18.80	Апартаменты	18.80	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	18.94	Апартаменты	18.94	3.00
403	Нежилое помещение	4	1	18.94	Апартаменты	18.94	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	18.57	Апартаменты	18.57	3.00
405	Нежилое помещение	4	1	39.55	Апартаменты	39.55	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	40.38	Апартаменты	40.38	3.00
407	Нежилое помещение	4	1	19.89	Апартаменты	19.89	3.00
408	Нежилое помещение	4	1	19.47	Апартаменты	19.47	3.00

409	Нежилое помещение	4	1	19.47	Апартаменты	19.47	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	19.26	Апартаменты	19.26	3.00
411	Нежилое помещение	4	1	21.20	Апартаменты	21.20	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	22.99	Апартаменты	22.99	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	32.61	Апартаменты	32.61	3.00
414	Нежилое помещение	4	1	17.33	Апартаменты	17.33	3.00
415	Нежилое помещение	4	1	17.40	Апартаменты	17.40	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	33.18	Апартаменты	33.18	3.00
417	Нежилое помещение	4	1	17.96	Апартаменты	17.96	3.00
418	Нежилое помещение	4	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
420	Нежилое помещение	4	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
421	Нежилое помещение	4	1	17.43	Апартаменты	17.43	3.00
422	Нежилое помещение	4	1	19.70	Апартаменты	19.70	3.00
423	Нежилое помещение	4	1	18.66	Апартаменты	18.66	3.00
424	Нежилое помещение	4	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
425	Нежилое помещение	4	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
426	Нежилое помещение	4	1	33.27	Апартаменты	33.27	3.00
427	Нежилое помещение	4	1	45.89	Апартаменты	45.89	3.00
428	Нежилое помещение	4	1	34.33	Апартаменты	34.33	3.00
429	Нежилое помещение	4	1	17.85	Апартаменты	17.85	3.00
430	Нежилое помещение	4	1	17.19	Апартаменты	17.19	3.00
431	Нежилое помещение	4	1	17.85	Апартаменты	17.85	3.00
432	Нежилое помещение	4	1	19.13	Апартаменты	19.13	3.00
433	Нежилое помещение	4	1	19.13	Апартаменты	19.13	3.00

434	Нежилое помещение	4	1	17.85	Апартаменты	17.85	3.00
435	Нежилое помещение	4	1	18.75	Апартаменты	18.75	3.00
436	Нежилое помещение	4	1	17.77	Апартаменты	17.77	3.00
437	Нежилое помещение	4	1	19.00	Апартаменты	19.00	3.00
438	Нежилое помещение	4	1	18.54	Апартаменты	18.54	3.00
439	Нежилое помещение	4	1	18.74	Апартаменты	18.74	3.00
440	Нежилое помещение	4	1	19.02	Апартаменты	19.02	3.00
441	Нежилое помещение	4	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
442	Нежилое помещение	4	1	18.65	Апартаменты	18.65	3.00
501	Нежилое помещение	5	1	18.81	Апартаменты	18.81	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	18.94	Апартаменты	18.94	3.00
503	Нежилое помещение	5	1	18.94	Апартаменты	18.94	3.00
504	Нежилое помещение	5	1	18.50	Апартаменты	18.50	3.00
505	Нежилое помещение	5	1	39.55	Апартаменты	39.55	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	40.38	Апартаменты	40.38	3.00
507	Нежилое помещение	5	1	19.89	Апартаменты	19.89	3.00
508	Нежилое помещение	5	1	19.47	Апартаменты	19.47	3.00
509	Нежилое помещение	5	1	19.47	Апартаменты	19.47	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	19.26	Апартаменты	19.26	3.00
511	Нежилое помещение	5	1	21.20	Апартаменты	21.20	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	22.99	Апартаменты	22.99	3.00
513	Нежилое помещение	5	1	31.28	Апартаменты	31.28	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	18.47	Апартаменты	18.47	3.00
515	Нежилое помещение	5	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00

517	Нежилое помещение	5	1	17.43	Апартаменты	17.43	3.00
518	Нежилое помещение	5	1	19.71	Апартаменты	19.71	3.00
519	Нежилое помещение	5	1	18.66	Апартаменты	18.66	3.00
520	Нежилое помещение	5	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
521	Нежилое помещение	5	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
522	Нежилое помещение	5	1	32.74	Апартаменты	32.74	3.00
523	Нежилое помещение	5	1	45.89	Апартаменты	45.89	3.00
524	Нежилое помещение	5	1	34.16	Апартаменты	34.16	3.00
525	Нежилое помещение	5	1	17.76	Апартаменты	17.76	3.00
526	Нежилое помещение	5	1	17.20	Апартаменты	17.20	3.00
527	Нежилое помещение	5	1	17.76	Апартаменты	17.76	3.00
528	Нежилое помещение	5	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
529	Нежилое помещение	5	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
530	Нежилое помещение	5	1	17.76	Апартаменты	17.76	3.00
531	Нежилое помещение	5	1	18.75	Апартаменты	18.75	3.00
532	Нежилое помещение	5	1	17.77	Апартаменты	17.77	3.00
533	Нежилое помещение	5	1	19.00	Апартаменты	19.00	3.00
534	Нежилое помещение	5	1	18.54	Апартаменты	18.54	3.00
535	Нежилое помещение	5	1	18.77	Апартаменты	18.77	3.00
536	Нежилое помещение	5	1	19.02	Апартаменты	19.02	3.00
537	Нежилое помещение	5	1	19.02	Апартаменты	19.02	3.00
538	Нежилое помещение	5	1	18.55	Апартаменты	18.55	3.00
601	Нежилое помещение	6	1	18.13	Апартаменты	18.13	3.00
602	Нежилое помещение	6	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00
603	Нежилое помещение	6	1	18.92	Апартаменты	18.92	3.00

604	Нежилое помещение	6	1	33.27	Апартаменты	33.27	3.00
605	Нежилое помещение	6	1	45.89	Апартаменты	45.89	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	34.16	Апартаменты	34.16	3.00
607	Нежилое помещение	6	1	17.76	Апартаменты	17.76	3.00
608	Нежилое помещение	6	1	17.12	Апартаменты	17.12	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	17.76	Апартаменты	17.76	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
611	Нежилое помещение	6	1	19.04	Апартаменты	19.04	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	17.76	Апартаменты	17.76	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	18.75	Апартаменты	18.75	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	17.47	Апартаменты	17.47	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	18.47	Апартаменты	18.47	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	17.77	Апартаменты	17.77	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Вестибюль	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	111.21
2	Тамбур	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	12.91
3	Коридор зоны Staff	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	23.82
4	Пост видеонаблюдения и серверная	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	12.24
5	КУИ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	5.22
6	С/у	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	1.80
7	С/у	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	1.80
8	Гардероб верхней одежды	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	28.11
9	Кладовая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	3.89
10	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	49.66
11	Электрощитовая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	4.58
12	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	11.46

13	Помещение персонала и инструкторов	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	14.93
14	Душ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.85
15	Душ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.85
16	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	16.65
17	Помещение дежурного технического персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	8.50
18	Венткамера	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	15.88
19	Венткамера	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	30.43
20	Лаборатория	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	23.53
21	Склад реагентов	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	8.71
22	ПУИ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.30
23	Зона эксплуатации бассейна	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	488.46
24	Зона кафе с раздаточной	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	184.00
25	Коридор	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	15.46
26	Догоготовочный цех	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	21.96
27	Моечная столовой посуды	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	12.73
28	Кабинет	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	5.93
29	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.75
30	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.75
31	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.59
32	Растарочная	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.47
33	Загрузочный тамбур	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.45
34	Входной тамбур	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.47
35	Блок холодильных камер	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	16.92
36	С/у	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.06
37	Душевая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.25
38	Душевая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.25
39	Помещение хранения отходов	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.14
40	Санузел мужской	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	12.54
41	Санузел женский	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	15.17
42	Зона бассейнов	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	805.20
43	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	55.97
44	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	16.35
45	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	15.47
46	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	12.18
47	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.92
48	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.92
49	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.44
50	Тренерская	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	12.12
51	Кабинет медсестры	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	12.59
52	Зал ресторана	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	366.54
53	Зона уличного бассейна	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	915.01
54	КУИ	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	25.79
55	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	21.67
56	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	27.69
57	Раздевалка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	271.11

58	С/у	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.86
59	С/у	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.86
60	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	38.59
61	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	36.90
62	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	7.21
63	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	7.21
64	Хранение инвентаря	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.92
65	ПУИ	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	4.19
66	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	7.74
67	Раздевалка МГН	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	6.94
68	ПУИ для раздевалки	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	4.14
69	Холл	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	42.87
70	Вестибюль	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	9.17
71	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	16.80
72	С/у жен.	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	5.55
73	С/у муж.	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	5.55
74	С/у для МГН	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	5.36
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	16.80
76	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	18.99
77	Тамбур	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	2.37
78	Тех. помещение	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.20
79	Кладовая чистого белья	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	6.86
80	Кладовая грязного белья	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.66
81	Комната отдыха персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	9.50
82	Склад	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.92
83	Гардеробная персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.04
84	Душевая персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.92
85	С/у персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.16
86	Блок холодильных камер	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	37.71
87	Загрузочный тамбур	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.73
88	Моечная бачков	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.87
89	Кладовая сухих продуктов	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	5.68
90	Овощной цех	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	6.89
91	Кладовая напитков	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	7.38
92	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.42
93	Кабинет	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.16
94	Комната приема пищи персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	7.24
95	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	23.50
96	Узел ввода и ИТП	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	57.64
97	Тамбур	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	4.54
98	Мясно-рыбный цех	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.79
99	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	5.82
100	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	3.81
101	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.47
102	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.41
103	Моечная столовой посуды	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	13.34

104	Санузел персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.61
105	Вестибюль	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	227.92
106	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	164.63
107	Холл	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	25.70
108	Конференц зал	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	96.76
109	Зона бара	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	6.92
110	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	16.52
111	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	14.05
112	С/у для МГН	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	4.10
113	Багажная	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	19.45
114	Салон красоты	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	18.75
115	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	16.80
116	С/у персонала	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.75
117	Бельевая	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	15.42
118	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	4.18
119	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.57
120	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.27
121	Тренажерный зал	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	70.53
122	С/у	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	2.22
123	С/у	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	2.22
124	Женская раздевалка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	7.16
125	Мужская раздевалка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	6.98
126	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	8.36
127	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.68
128	С/у для посетителей	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	3.31
129	Помещение охраны с серверной	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	14.89
130	Служба приема заказов	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	18.38
131	Детская игровая	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	34.46
132	Инвентарная	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.73
133	С/у	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.37
134	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	8.10
135	Моечная столовой посуды	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	3.02
136	Кладовая суточного запаса	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	3.31
137	Раздевалка персонала	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.80
138	Санузел	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.59
139	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.78
140	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.78
141	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	97.65
142	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	161.19
143	Позэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	12.84
144	Позэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	34.02
145	Позэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	20.81
146	Комната персонала	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	13.61
147	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	8.32
148	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	2.85
149	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	2.31

150	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	6.82
151	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	9.18
152	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	16.79
153	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	16.52
154	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	16.80
155	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	98.52
156	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	12.81
157	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	161.29
158	Поэтажный холл 2	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	34.04
159	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	20.81
160	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 3.	Техническое	2.85
161	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 3.	Техническое	2.47
162	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 3.	Техническое	6.82
163	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	9.18
164	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	16.80
165	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	16.52
166	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	16.80
167	Коридор	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	97.97
168	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	12.98
169	Коридор	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	132.50
170	Поэтажный холл 2	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	34.04
171	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	2.85
172	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	2.31
173	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	6.82
174	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	9.18
175	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	16.80
176	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	16.52
177	Техпомещение бассейна	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	90.16
178	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	16.80
179	Коридор левое крыло	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	248.40
180	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	12.81
181	Коридор правое крыло 1	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	248.40
182	Коридор правое крыло 2	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	52.44
183	Поэтажный холл 2	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	48.69
184	Раздевалка тренерская	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	10.62
185	Раздевалка тренерская	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	5.11
186	Раздевалка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	40.06
187	С/у	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.13
188	С/у	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	2.73
189	Душевая	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	5.25
190	Душевая	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.92
191	Раздевалка МГН	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.48
192	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	16.80
193	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.27
194	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	2.85
195	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	2.47

196	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	6.82
197	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	10.92
198	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	16.80
199	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	16.52
200	Коридор	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	14.49
201	С/у	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	5.62
202	Помещение дежурной медсестры и инструктора	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	11.88
203	Зона бассейна	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	131.87
204	Санузел	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	1.93
205	Душевая	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	1.91
206	Коридор	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	85.40
207	Поэтажный холл	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	12.81
208	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	5.17
209	С/у	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	3.73
210	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	6.26
211	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	16.52
212	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 6.	Техническое	8.38
213	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Шкаф квартирный КАEDRA 1X12МОД НАВЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Шкаф этажный общих зон КАEDRA 2X18МОД НАВЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно- питьевой водопровод (В1);	Водоснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4);	Водоснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ДПТ (В2);	Водоснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ВПВ (В2.1);	Водоснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Бытовая канализация (К1),	Водоотведение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Ливневая канализация (К2),	Водоотведение

	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Производственная напорная канализация (КЗН),	Водоотведение
	Подъезд 1, 2. Подземная часть здания	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная часть здания	ИТП	Теплоснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция технических помещений,	Вентиляция
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция не жилых помещений	Вентиляция
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Противопожарная вентиляция.	Вентиляция
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	VRF-системы	Кондиционирование
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система СОТ	Сети связи
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система радиодификации	Сети связи
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система СКС, IPTV	Сети связи
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система часофикации	Сети связи
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 890 151 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810872000056758
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

527549875119571954607043336854779583436

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ", ЖИЛИН
ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, МИАСС**

Действителен: с 06.10.2023 по 06.01.2025