

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бульвар Карпова, д. 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2021 г.

№ 74-308000-1854

I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

10-этажный многоквартирный жилой дом, 2 этап строительства,

(наименование объекта (этапа)

три блок-секции в осях «5-10»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица

Романенко, земельный участок 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:1600002:748

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков, д. 4 (стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-1, дата выдачи 29.01.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 27065,43 | 27065,43 |
| в том числе в надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 8123,64 | 8994,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей: | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5923,66 | 5927,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 129 | 129/5927,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 88 | 88/3112,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 22 | 22/1341,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19 | 19/1473,7 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6226,06 | 6530,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение | электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит | ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит |
| Материалы стен | | Бетонные (крупнопанельные) | Бетонные (крупнопанельные) |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плоские панели | Бетонные (крупнопанельные) |
| Материалы кровли | | безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком | безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком |
| Иные показатели: Площадь застройки | кв. м | 912,24 | 921,4 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен: | | - | - |
| Материалы перекрытий: | | - | - |
| Материалы кровли: | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» (высокий) | «В+» (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов: | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2021 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011г., реестровый номер 14065

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Борадачев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

М.П.