



Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-08-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания КоСа»
2.2.2. ИНН:	2130174925
2.2.3. ОГРН:	1162130061411
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	16- ти этажный жилой дом – (поз.5) в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Речной
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010205:1984
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3 451,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.02.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-03-0-00-2022-0006
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	11.05.2012 г. (с изменениями от 04.07.2014 г.)
4.5.2. Номер решения:	№ 198 (с изменениями № 284)
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	11.05.2012 г. (с изменениями от 04.07.2014 г.)
4.6.1.2. Номер решения:	№ 198 (с изменениями № 284)
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегион-21»
5.2.2. ИНН:	2100000551
5.2.3. ОГРН:	1222100007029
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.04.2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	№ 1
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт СМК»
5.2.2. ИНН:	2130175943
5.2.3. ОГРН:	1162130062577
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.04.2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	№ 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.04.2023 г.
6.1.2. Номер:	21-2-1-2-017533-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	16- ти этажный жилой дом – (поз.5) в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки в границах отвода в т.ч. (кв.м):	1105,48
Площадь застройки жилого дома в границах отвода (кв.м):	1067,48
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь жилого здания (кв.м):	10174,96
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	510,54
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7286,90
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.11. в том числе квартир (штук):	139
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота здания (м):	
-архитектурная	55,385
-пожарно-техническая	44,55
7.17. Другие показатели:	
Этажность:	16
Объем здания (куб.м):	36000,49
Строительный объем выше отметки 0,000 (куб.м):	34593,66
Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб.м):	1406,83
Общая площадь квартир с учетом коэфф. лоджий K=0,5 (кв.м):	7551,50
Общая площадь квартир без учета коэфф. лоджий (кв.м):	7816,10
Количество кладовых (шт):	27
Площадь кладовых (кв.м):	180,33
Площадь застройки крышной котельной (кв.м):	43,14
Строительный объем здания крышной котельной (куб.м):	185,50
Площадь здания общая крышной котельной (кв.м):	39,37
Площадь здания полезная крышной котельной (кв.м):	39,37

**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Афанасьев

(расшифровка подписи)