

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУТЫ
ХАКИМИӨТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО ЖК "ЮЖНЫЙ",
450074, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Кировский р-н, ул. Армавирская, д. 1В

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2021

№ 02-RU 03308000-796Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой дом (литер 2) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Армавирской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка - первая очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город
Уфа, ул. Генерала Рыленко, д. 8

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан от 20.05.2019 №1373)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:011030:322,

строительный адрес:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.
Уфа, Кировский район, ул. Армавирская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-796Ж-2016, дата выдачи 10.08.2021 (с изменениями № 7 от 10.08.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем 1-ой очереди	куб.м.	85567,5	85590,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Площадь здания	кв.м.	22523,38	22025,9
Общая площадь здания (по техническому плану)	кв.м.	26046,1	26046,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1438,7	1410,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15211,7	15211,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4985,8	4985,8
площадь МОП, техпомещений	кв.м.	4777,0	4777,0

внеквартирные хозяйственные кладовые	кв.м.	208,8	208,8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	268/15211,7	268/15211,7
1-комнатные	шт./кв.м.	114/4254,4	114/4254,4
2-комнатные	шт./кв.м.	111/6537,3	111/6537,3
3-комнатные	шт./кв.м.	41/3800,1	41/3800,1
4-комнатные	шт./кв.м.	2/619,9	2/619,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15629,7	15629,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с обустройством монолитного фундамента	свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		навесной вентилируемый фасад	навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная плоская	монолитная плоская
Иные показатели			
однокомнатные-студии	шт.	4	4
двухкомнатные 2-х уровневые	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	22,9	22,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 26.07.2021, подготовлен: Хайбулаева Оксана
Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12
-472 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерство земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 11 " августа 2021г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист 9

Заместитель главы

Администрации

Городского округа город Уфа РБ

_____ Р. А. Муслимов

