



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-319-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.03.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Крауля» |
| 2.2.2. ИНН: | 6670476639 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1186658094358 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ), создаваемый путем реконструкции подземного паркинга (№ 2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Реконструкция |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Викулова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | стр. 41б |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0303093:2776 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3170,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 17.01.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2023-0004 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |

| | |
|---|---|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Джед» |
| 5.2.2. ИНН: | 6670515060 |

| | |
|--|---|
| 5.2.3. ОГРН: | 1236600018962 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 15.09.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | п 003/23-80 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-055680-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 010-23 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Бондаренко Ольга Викторовна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015683) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|---|
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ), создаваемый путем реконструкции подземного паркинга (№ 2 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | 66:41:0303093:2771 |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 780,5 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 11460,27 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 126 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 126 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 23 |
| 7.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 43,42 |

| | |
|------------------------|---|
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 24050,59 - подземной части (куб. м): 5319,42 Площадь застройки подземной части (кв. м): 1141,24 Общая площадь помещений подземного паркинга (кв. м): 1022,72 Вместимость машино-мест в паркинге (штук): 43 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 355,52 Площадь квартир (кв. м): 6720,43 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий 0,5; для террас 0,3) (кв. м): 6953,88 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий и террас 1) (кв. м): 7189,91 Количество квартир, в т.ч. (штук): 126 - студий: 28 - однокомнатных: 28 - двухкомнатных: 56 - трехкомнатных: 14 Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисов) (кв. м): 357,13 Строительный объем здания до реконструкции (куб. м): 5653,18 Площадь здания до реконструкции (кв. м): 1114,54 Общая площадь помещений подземного паркинга до реконструкции (кв. м): 1055,54 Вместимость машино-мест в паркинге до реконструкции (штук): 42</p> |
|------------------------|---|

| | | |
|--|---|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |   | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |

Протокол, скреплено печатью на л. 13 лист(а) Р. А. Галямов