

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000263 от 08.09.2021

Комплекс "Лучистое" Многофункциональная застройка Республика Крым, город Алушта, поселок Семидворье 1-ый этап

Дата первичного размещения: 11.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛУЧИСТОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛУЧИСТОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)729-34-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex-luchistoe@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://комплекс-лучистое.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сюзов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЛУЧИСТОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102251634
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102251634
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112000999
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ВАСКО ЛТД»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковалевская
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гавриловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-408-315 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215075455
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 99,9% доли в уставном капитале ООО «ВАСКО ЛТД» (учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 80% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ВАСКО ЛТД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1407/01 ДА
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 181,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 115,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 745,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Семидворье поселок
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 934,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С-
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 123,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 914,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 038,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Крымгеоинжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиград Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГРАДЭКС»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811691168
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-030267-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный комплекс «Лучистое», Курортный комплекс «Лучистое» Южный берег Крыма, КК «Лучистое», Комплекс «Лучистое», Жилой комплекс "Лучистое", ЖК "Лучистое"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204564072
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319024046
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2020, 15.01.2021, 26.04.2021, 11.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Лучистое
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 802,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено строительство бассейна №39 по ГП, барбекю зоны №27 по ГП, смотрового павильона №28 по ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 4-х евро контейнеров пластиковых, расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.388.91-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 201 845,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.389.90-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935 654,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 047 137,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юг Бизнес Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юг Бизнес Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юг Бизнес Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	27.54	1	19.26	2.75
2	Квартира	1	1	27.71	1	18.90	2.75
3	Квартира	1	1	41.41	1	17.90	2.75
4	Квартира	1	1	43.61	1	20.31	2.75
5	Квартира	1	1	48.96	2	28.00	2.75
6	Квартира	1	1	41.98	1	12.32	2.75
7	Квартира	1	1	27.54	1	19.26	2.75
8	Квартира	2	1	27.39	1	18.82	2.75
9	Квартира	2	1	27.81	1	18.90	2.75
10	Квартира	2	1	38.91	1	15.87	2.75
11	Квартира	2	1	42.03	1	20.31	2.75
12	Квартира	2	1	47.06	2	25.86	2.75
13	Квартира	2	1	43.16	1	12.32	2.75
14	Квартира	2	1	27.49	1	19.00	2.75
15	Квартира	3	1	27.39	1	18.82	2.75
16	Квартира	3	1	27.81	1	18.90	2.75
17	Квартира	3	1	38.42	1	15.87	2.75
18	Квартира	3	1	42.30	1	20.30	2.75
19	Квартира	3	1	45.90	2	25.86	2.75
20	Квартира	3	1	43.16	1	12.32	2.75
21	Квартира	3	1	27.49	1	19.00	2.75
22	Квартира	4	1	27.39	1	18.82	2.75
23	Квартира	4	1	27.82	1	18.90	2.75
24	Квартира	4	1	39.27	1	15.87	2.75
25	Квартира	4	1	40.43	1	17.02	2.75
26	Квартира	4	1	46.80	2	26.10	2.75
27	Квартира	4	1	42.94	1	12.32	2.75
28	Квартира	4	1	27.49	1	19.00	2.75
29	Квартира	5	1	27.39	1	18.82	2.75
30	Квартира	5	1	27.81	1	18.90	2.75
31	Квартира	5	1	38.80	1	15.87	2.75

32	Квартира	5	1	41.49	1	17.02	2.75
33	Квартира	5	1	46.37	2	25.86	2.75
34	Квартира	5	1	42.59	1	12.32	2.75
35	Квартира	5	1	27.49	1	19.00	2.75
36	Квартира	6	1	27.39	1	18.82	2.75
37	Квартира	6	1	27.81	1	18.90	2.75
38	Квартира	6	1	39.27	1	15.87	2.75
39	Квартира	6	1	40.43	1	17.02	2.75
40	Квартира	6	1	46.17	2	26.10	2.75
41	Квартира	6	1	42.13	1	12.32	2.75
42	Квартира	6	1	27.49	1	19.00	2.75
43	Квартира	7	1	27.39	1	18.82	2.75
44	Квартира	7	1	27.81	1	18.90	2.75
45	Квартира	7	1	38.80	1	15.87	2.75
46	Квартира	7	1	41.31	1	17.02	2.75
47	Квартира	7	1	45.68	2	25.86	2.75
48	Квартира	7	1	42.14	1	12.32	2.75
49	Квартира	7	1	27.49	1	19.00	2.75
50	Квартира	8	1	27.39	1	18.82	2.75
51	Квартира	8	1	27.81	1	18.90	2.75
52	Квартира	8	1	39.27	1	15.87	2.75
53	Квартира	8	1	40.43	1	17.02	2.75
54	Квартира	8	1	45.74	2	25.86	2.75
55	Квартира	8	1	42.13	1	12.32	2.75
56	Квартира	8	1	27.49	1	19.00	2.75
57	Квартира	9	1	68.77	1	18.82	2.75
58	Квартира	9	1	56.92	1	11.75	2.75
59	Квартира	9	1	40.43	1	17.02	2.75
60	Квартира	9	1	45.68	2	25.86	2.75
61	Квартира	9	1	42.13	1	12.32	2.75
62	Квартира	9	1	27.49	1	19.00	2.75
63	Квартира	1	2	27.69	1	19.26	2.75
64	Квартира	1	2	28.41	1	19.60	2.75
65	Квартира	1	2	41.41	1	17.90	2.75
66	Квартира	1	2	43.36	1	21.80	2.75
67	Квартира	1	2	40.76	1	11.34	2.75
68	Квартира	1	2	29.91	1	20.16	2.75
69	Квартира	1	2	26.91	1	18.69	2.75
70	Квартира	2	2	27.47	1	18.99	2.75
71	Квартира	2	2	28.53	1	19.60	2.75
72	Квартира	2	2	40.27	1	17.90	2.75
73	Квартира	2	2	41.78	1	21.80	2.75
74	Квартира	2	2	38.43	1	11.34	2.75

75	Квартира	2	2	29.21	1	19.60	2.75
76	Квартира	2	2	27.44	1	19.00	2.75
77	Квартира	3	2	27.47	1	18.99	2.75
78	Квартира	3	2	28.53	1	19.60	2.75
79	Квартира	3	2	40.28	1	17.90	2.75
80	Квартира	3	2	41.79	1	21.80	2.75
81	Квартира	3	2	39.94	1	11.34	2.75
82	Квартира	3	2	29.25	1	19.60	2.75
83	Квартира	3	2	27.48	1	19.00	2.75
84	Квартира	4	2	27.47	1	18.99	2.75
85	Квартира	4	2	28.53	1	19.60	2.75
86	Квартира	4	2	41.44	1	19.35	2.75
87	Квартира	4	2	41.78	1	21.80	2.75
88	Квартира	4	2	38.43	1	11.34	2.75
89	Квартира	4	2	29.25	1	19.60	2.75
90	Квартира	4	2	27.44	1	19.00	2.75
91	Квартира	5	2	27.47	1	18.99	2.75
92	Квартира	5	2	28.53	1	19.60	2.75
93	Квартира	5	2	39.94	1	16.45	2.75
94	Квартира	5	2	41.78	1	21.80	2.75
95	Квартира	5	2	39.94	1	11.34	2.75
96	Квартира	5	2	29.25	1	19.60	2.75
97	Квартира	5	2	27.48	1	19.00	2.75
98	Квартира	6	2	27.47	1	18.99	2.75
99	Квартира	6	2	28.53	1	19.60	2.75
100	Квартира	6	2	41.44	1	19.35	2.75
101	Квартира	6	2	41.78	1	21.80	2.75
102	Квартира	6	2	38.43	1	11.34	2.75
103	Квартира	6	2	29.25	1	19.60	2.75
104	Квартира	6	2	27.48	1	19.00	2.75
105	Квартира	7	2	27.47	1	18.99	2.75
106	Квартира	7	2	28.53	1	19.60	2.75
107	Квартира	7	2	39.85	1	16.37	2.75
108	Квартира	7	2	41.78	1	21.80	2.75
109	Квартира	7	2	39.94	1	11.34	2.75
110	Квартира	7	2	29.25	1	19.60	2.75
111	Квартира	7	2	27.48	1	19.00	2.75
112	Квартира	8	2	27.47	1	18.99	2.75
113	Квартира	8	2	28.53	1	19.60	2.75
114	Квартира	8	2	41.44	1	19.35	2.75
115	Квартира	8	2	41.78	1	21.80	2.75
116	Квартира	8	2	38.43	1	11.34	2.75
117	Квартира	8	2	29.25	1	19.60	2.75

118	Квартира	8	2	27.48	1	19.00	2.75
119	Квартира	1	3	27.69	1	19.26	2.75
120	Квартира	1	3	28.41	1	19.60	2.75
121	Квартира	1	3	41.41	1	17.90	2.75
122	Квартира	1	3	43.36	1	21.80	2.75
123	Квартира	1	3	40.76	1	11.34	2.75
124	Квартира	1	3	29.91	1	20.16	2.75
125	Квартира	1	3	26.91	1	18.69	2.75
126	Квартира	2	3	27.47	1	18.82	2.75
127	Квартира	2	3	28.53	1	19.60	2.75
128	Квартира	2	3	40.27	1	17.90	2.75
129	Квартира	2	3	41.78	1	21.80	2.75
130	Квартира	2	3	38.43	1	11.34	2.75
131	Квартира	2	3	29.21	1	19.60	2.75
132	Квартира	2	3	27.47	1	18.82	2.75
133	Квартира	3	3	27.47	1	18.82	2.75
134	Квартира	3	3	28.53	1	19.60	2.75
135	Квартира	3	3	40.28	1	17.90	2.75
136	Квартира	3	3	41.79	1	21.80	2.75
137	Квартира	3	3	39.94	1	11.34	2.75
138	Квартира	3	3	29.25	1	19.60	2.75
139	Квартира	3	3	27.47	1	18.82	2.75
140	Квартира	4	3	27.47	1	18.82	2.75
141	Квартира	4	3	28.53	1	19.60	2.75
142	Квартира	4	3	41.44	1	19.35	2.75
143	Квартира	4	3	41.78	1	21.80	2.75
144	Квартира	4	3	38.43	1	11.34	2.75
145	Квартира	4	3	29.25	1	19.60	2.75
146	Квартира	4	3	27.47	1	18.82	2.75
147	Квартира	5	3	27.47	1	18.82	2.75
148	Квартира	5	3	28.53	1	19.60	2.75
149	Квартира	5	3	39.94	1	16.45	2.75
150	Квартира	5	3	41.78	1	21.80	2.75
151	Квартира	5	3	39.94	1	11.34	2.75
152	Квартира	5	3	29.25	1	19.60	2.75
153	Квартира	5	3	27.47	1	18.82	2.75
154	Квартира	6	3	27.47	1	18.82	2.75
155	Квартира	6	3	28.53	1	19.60	2.75
156	Квартира	6	3	41.44	1	19.35	2.75
157	Квартира	6	3	41.78	1	21.80	2.75
158	Квартира	6	3	38.43	1	11.34	2.75
159	Квартира	6	3	29.25	1	19.60	2.75
160	Квартира	6	3	27.47	1	18.82	2.75

161	Квартира	7	3	27.47	1	18.82	2.75
162	Квартира	7	3	28.53	1	19.60	2.75
163	Квартира	7	3	39.85	1	16.45	2.75
164	Квартира	7	3	41.78	1	21.72	2.75
165	Квартира	7	3	39.94	1	11.34	2.75
166	Квартира	7	3	29.25	1	19.60	2.75
167	Квартира	7	3	27.47	1	18.82	2.75
168	Квартира	8	3	69.76	1	18.99	2.75
169	Квартира	8	3	59.59	1	15.08	2.75
170	Квартира	8	3	41.78	1	21.80	2.75
171	Квартира	8	3	38.43	1	11.34	2.75
172	Квартира	8	3	29.25	1	19.60	2.75
173	Квартира	8	3	27.47	1	18.82	2.75
174	Квартира	9	3	27.64	1	18.99	2.75
175	Квартира	9	3	28.53	1	19.60	2.75
176	Квартира	9	3	39.85	1	16.37	2.75
177	Квартира	9	3	41.78	1	21.80	2.75
178	Квартира	9	3	55.19	1	11.34	2.75
179	Квартира	9	3	69.77	1	38.98	2.75
180	Квартира	1	4	27.54	1	19.26	2.75
181	Квартира	1	4	41.98	1	12.18	2.75
182	Квартира	1	4	48.96	2	28.48	2.75
183	Квартира	1	4	43.61	1	20.31	2.75
184	Квартира	1	4	41.41	1	17.90	2.75
185	Квартира	1	4	27.71	1	18.90	2.75
186	Квартира	1	4	27.54	1	19.26	2.75
187	Квартира	2	4	27.49	1	19.00	2.75
188	Квартира	2	4	43.16	1	12.32	2.75
189	Квартира	2	4	47.00	2	25.70	2.75
190	Квартира	2	4	42.03	1	20.31	2.75
191	Квартира	2	4	38.91	1	15.87	2.75
192	Квартира	2	4	27.81	1	18.90	2.75
193	Квартира	2	4	27.39	1	18.99	2.75
194	Квартира	3	4	27.49	1	19.00	2.75
195	Квартира	3	4	43.16	1	12.32	2.75
196	Квартира	3	4	45.84	2	25.86	2.75
197	Квартира	3	4	42.30	1	20.30	2.75
198	Квартира	3	4	38.42	1	15.87	2.75
199	Квартира	3	4	27.81	1	18.90	2.75
200	Квартира	3	4	27.39	1	18.99	2.75
201	Квартира	4	4	27.49	1	19.00	2.75
202	Квартира	4	4	42.94	1	12.32	2.75
203	Квартира	4	4	46.80	2	25.86	2.75

204	Квартира	4	4	40.43	1	17.02	2.75
205	Квартира	4	4	39.27	1	15.87	2.75
206	Квартира	4	4	27.82	1	18.90	2.75
207	Квартира	4	4	27.39	1	18.99	2.75
208	Квартира	5	4	27.49	1	19.00	2.75
209	Квартира	5	4	42.59	1	12.32	2.75
210	Квартира	5	4	46.30	2	25.86	2.75
211	Квартира	5	4	41.49	1	17.02	2.75
212	Квартира	5	4	38.80	1	15.87	2.75
213	Квартира	5	4	27.81	1	18.90	2.75
214	Квартира	5	4	27.48	1	19.08	2.75
215	Квартира	6	4	27.49	1	19.00	2.75
216	Квартира	6	4	42.13	1	12.32	2.75
217	Квартира	6	4	46.17	2	26.02	2.75
218	Квартира	6	4	40.43	1	17.02	2.75
219	Квартира	6	4	39.27	1	15.87	2.75
220	Квартира	6	4	27.81	1	18.90	2.75
221	Квартира	6	4	27.49	1	18.99	2.75
222	Квартира	7	4	27.49	1	19.00	2.75
223	Квартира	7	4	42.14	1	12.32	2.75
224	Квартира	7	4	45.61	2	25.91	2.75
225	Квартира	7	4	41.31	1	17.02	2.75
226	Квартира	7	4	39.11	1	15.87	2.75
227	Квартира	7	4	27.81	1	18.90	2.75
228	Квартира	7	4	27.49	1	18.99	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	100.24	Коммерческое помещение общественного назначения	96.50	2.75
					Сан/узел	3.74	
2	Нежилое помещение	0	1	101.64	Коммерческое помещение общественного назначения	97.68	2.75
					Сан/узел	3.96	
3	Нежилое помещение	0	2	98.92	Коммерческое помещение общественного назначения	95.18	2.75
					Сан/узел	3.74	
4	Нежилое помещение	0	2	101.63	Коммерческое помещение общественного назначения	97.67	2.75
					Сан/узел	3.96	
5	Нежилое помещение	0	3	98.92	Коммерческое помещение общественного назначения	95.18	2.75

					Сан/узел	3.74	
6	Нежилое помещение	0	3	101.63	Коммерческое помещение общественного назначения	97.67	2.75
					Сан/узел	3.96	
7	Нежилое помещение	0	4	101.64	Коммерческое помещение общественного назначения	97.68	2.75
					Сан/узел	3.96	
8	Нежилое помещение	0	4	100.24	Коммерческое помещение общественного назначения	96.50	2.75
					Сан/узел	3.74	
9	Нежилое помещение	1	0	31.06	Помещение Фрэш бара (складское)	27.22	2.75
					Сан/узел	3.84	
10	Нежилое помещение	1	0	78.28	Массажный кабинет	23.52	2.75
					Комната отдыха	44.45	
					Душевая	4.88	
					Подсобное помещение	3.09	
					Сан/узел	2.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	холл	0 этаж 1 подъезд	общественное	37.12
2	тамбур шлюз	0 этаж 1 подъезд	общественное	3.9
3	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд	техническое	4.05
4	лифтовой холл	0 этаж 1 подъезд	общественное	4.11
5	насосная	0 этаж 1 подъезд	техническое	9.9
6	тех. помещение	0 этаж 1 подъезд	техническое	11.88
7	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
9	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.12
10	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.3
11	лифт	1 этаж 1 подъезд	техническое	4.9
12	лестничный марш	1 этаж 1 подъезд	общественное	1.8
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
14	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
15	лестница	2 этаж 1 подъезд	общественное	9
16	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
18	лестница	3 этаж 1 подъезд	общественное	9
19	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
20	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
21	лестница	4 этаж 1 подъезд	общественное	9

22	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
23	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
24	лестница	5 этаж 1 подъезд	общественное	9
25	коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
26	коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
27	лестница	6 этаж 1 подъезд	общественное	9
28	коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
29	коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
30	лестница	7 этаж 1 подъезд	общественное	9
31	коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
32	коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
33	лестница	8 этаж 1 подъезд	общественное	9
34	коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
35	коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
36	лестница	9 этаж 1 подъезд	общественное	9
37	коридор	кровля 1 подъезд	общественное	5.4
38	лестница	кровля 1 подъезд	общественное	9
39	холл	0 этаж 2 подъезд	общественное	37.12
40	тамбур шлюз	0 этаж 2 подъезд	общественное	3.9
41	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд	техническое	4.05
42	лифтовой холл	0 этаж 2 подъезд	общественное	4.11
43	насосная	0 этаж 2 подъезд	техническое	9.9
44	тех. помещение	0 этаж 2 подъезд	техническое	11.88
45	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
46	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
47	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.12
48	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.3
49	лифт	1 этаж 2 подъезд	техническое	4.9
50	лестничный марш	1 этаж 2 подъезд	общественное	1.8
51	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
52	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
53	лестница	2 этаж 2 подъезд	общественное	9
54	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
55	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
56	лестница	3 этаж 2 подъезд	общественное	9
57	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
58	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
59	лестница	4 этаж 2 подъезд	общественное	9
60	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
61	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
62	лестница	5 этаж 2 подъезд	общественное	9
63	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
64	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	9.75

65	лестница	6 этаж 2 подъезд	общественное	9
66	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
67	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
68	лестница	7 этаж 2 подъезд	общественное	9
69	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
70	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
71	лестница	8 этаж 2 подъезд	общественное	9
72	коридор	кровля 2 подъезд	общественное	5.41
73	лестница	кровля 2 подъезд	общественное	9
74	холл	0 этаж 3 подъезд	общественное	37.12
75	тамбур шлюз	0 этаж 3 подъезд	общественное	3.9
76	электрощитовая	0 этаж 3 подъезд	техническое	4.05
77	лифтовой холл	0 этаж 3 подъезд	общественное	4.11
78	насосная	0 этаж 3 подъезд	техническое	9.9
79	тех. помещение	0 этаж 3 подъезд	техническое	11.88
80	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
81	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
82	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	6.12
83	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	8.3
84	лифт	1 этаж 3 подъезд	техническое	4.9
85	лестничный марш	1 этаж 3 подъезд	общественное	1.8
86	коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
87	коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
88	лестница	2 этаж 3 подъезд	общественное	9
89	коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
90	коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
91	лестница	3 этаж 3 подъезд	общественное	9
92	коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
93	коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
94	лестница	4 этаж 3 подъезд	общественное	9
95	коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
96	коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
97	лестница	5 этаж 3 подъезд	общественное	9
98	коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
99	коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
100	лестница	6 этаж 3 подъезд	общественное	9
101	коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
102	коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
103	лестница	7 этаж 3 подъезд	общественное	9
104	коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
105	коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
106	лестница	8 этаж 3 подъезд	общественное	9
107	коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	25.75

108	коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
109	лестница	9 этаж 3 подъезд	общественное	9
110	коридор	кровля 3 подъезд	общественное	5.14
111	лестница	кровля 3 подъезд	общественное	9
112	холл	0 этаж 4 подъезд	общественное	37.12
113	тамбур шлюз	0 этаж 4 подъезд	общественное	3.9
114	электрощитовая	0 этаж 4 подъезд	техническое	4.05
115	лифтовой холл	0 этаж 4 подъезд	общественное	4.11
116	насосная	0 этаж 4 подъезд	техническое	9.9
117	тех. помещение	0 этаж 4 подъезд	техническое	11.88
118	коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
119	коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
120	коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	6.12
121	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	8.3
122	лифт	1 этаж 4 подъезд	техническое	4.9
123	лестничный марш	1 этаж 4 подъезд	общественное	1.8
124	коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
125	коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
126	лестница	2 этаж 4 подъезд	общественное	9
127	коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
128	коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
129	лестница	3 этаж 4 подъезд	общественное	9
130	коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
131	коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
132	лестница	4 этаж 4 подъезд	общественное	9
133	коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
134	коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
135	лестница	5 этаж 4 подъезд	общественное	9
136	коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
137	коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
138	лестница	6 этаж 4 подъезд	общественное	9
139	коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	28.75
140	коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
141	лестница	7 этаж 4 подъезд	общественное	9
142	коридор	кровля 4 подъезд	общественное	5.4
143	лестница	кровля 4 подъезд	общественное	9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи

2	Подъезд 1-4	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 1-4	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 1-4	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
5	Подъезд 1-4	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 508 646 500,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810241300968266
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 453 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 307 470 809,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 145 529 190,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 823,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 514,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 602 550 265,97 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 308 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «ВАСКО ЛТД»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204019790
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 740 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования. Согласно п. 2.3 Договора аренды земельного участка б/н от 01.07.2019 г. Арендодателю будет передано 1073,04 м. кв. помещений в качестве расчетов по данному договору после сдачи объекта в эксплуатацию, а именно жилые помещения- 974,12 м. кв. , нежилые помещения- 98,92 м. кв
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2020	10.4	Размещена "Экспетриза проектной документации" в полном объеме
2	05.03.2020	12.3	Размещена актуальная "Схема планировочной организации земельного участка"
3	19.03.2020	3.4	Изменение бенефициара
4	08.04.2020	20.1.5	Внесены изменения о сумме привлеченных средств- 15 780 000 руб.
5	08.04.2020	19.7.1.1.1.1	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ- 1
6	08.04.2020	19.7.2.1.1.1	Внесены изменения о площади объектов - 40,43 м2
7	08.04.2020	19.7.3.1.1.1	Внесены изменения о суммарной цене договоров - 3 003 849, 54 руб.
8	30.04.2020	6.1.1	Внесены изменения отчетная дата- 31.03.2020
9	30.04.2020	6.1.3	Внесены изменения размер кредиторской задолженности- 16210000 руб.
10	30.04.2020	6.1.4	Внесены изменения размер дебиторской задолженности- 9451000 руб.
11	30.04.2020	15.2.1	Загружен новый шаблон- Жилые помещения
12	30.04.2020	20.1.5	Внесены изменения о сумме привлеченных средств- 17 780 000 руб.
13	13.05.2020	12.1.7	Дата регистрации дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка- 27.04.2020г.; прикреплена сканкопия дополнительного соглашения.
14	13.05.2020	23.1.1	Отражена информация о передаче м. кв. помещений Арендодателю
15	21.05.2020	19.6	Размещена информация о целевом кредите
16	08.06.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
17	08.06.2020	20.1.5	Внесены изменения о сумме привлеченных средств- 18 740 000 руб.
18	06.07.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
19	29.07.2020	6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
20	29.07.2020	20.1.6	Внесены изменения о сроке возврата привлеченных средств
21	09.08.2020	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
22	09.08.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
23	09.08.2020	20.1	Внесены изменения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
24	07.09.2020	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
25	07.09.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
26	07.10.2020	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
27	07.10.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
28	28.10.2020	6.1.1	Внесены изменения отчетная дата- 31.09.2020
29	28.10.2020	6.1.2	Внесены изменения размер чистой прибыли (убыток)- 1231000 руб.
30	28.10.2020	6.1.3	Внесены изменения размер кредиторской задолженности- 60360000 руб.
31	28.10.2020	6.1.4	Внесены изменения размер дебиторской задолженности- 27675000 руб.

32	07.11.2020	3.1	Внесены изменения в наименование учредителя
33	07.11.2020	3.4.5	Изменение доли учредителя
34	07.11.2020	3.5.2	Внесены изменения в наименование
35	07.11.2020	12.3.2	Изменение площади земельного участка
36	07.11.2020	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
37	07.11.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
38	09.12.2020	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
39	09.12.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
40	09.12.2020	20.1	Внесены изменения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
41	09.01.2021	3.3, 3.4, 9.2, 9.4, 10.7, 13.1, 15.2, 15.3, 19.6, 19.7, 20.1	Внесены сведения в пункты: п. 3.3.7, п. 3.4.6, п. 9.2.16, п. 9.4.1, п. 10.7.1, п.10.7.2, п.10.7.6, п. 13.1.1.1-13.1.1.4, п. 13.1.2-13.1.7, п. 15.2.1, п. 15.3.1, п. 19.6.1.5-19.6.1.7, п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1, п. 20.1.6
42	08.02.2021	1.6, 12.1, 13.1, 19.6, 19.7	Внесены сведения в пункты: п. 1.6.1, п. 12.1.7, п. 13.1.7, п.19.6.1.5, п.19.6.1.6, п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
43	09.03.2021	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
44	09.03.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
45	18.03.2021	6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
46	06.04.2021	9.3.2, 15.3	Внесены изменения о Сумме общих площадей всех нежилых помещений
47	06.04.2021	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
48	06.04.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
49	10.04.2021	15.3.1	Внесены изменения в наименование нежилых помещений
50	17.05.2021	6.1	Внесены изменения о финансовом результате, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.03.2021
51	17.05.2021	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
52	17.05.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
53	17.05.2021	17.2	Отражена дата передачи застройщиком объекта долевого строительства в соответствии с ДДУ
54	17.05.2021	12.1.7	Дата регистрации дополнительного соглашения № 3 к Договору аренды земельного участка- 16.01.2021г.; прикреплена сканкопия дополнительного соглашения
55	07.06.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
56	07.07.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
57	07.07.2021	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
58	28.07.2021	6.1	Внесены изменения о финансовом результате, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.06.2021
59	06.08.2021	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
60	06.08.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
61	08.09.2021	12.1.7	Дата регистрации дополнительного соглашения № 4 к Договору аренды земельного участка- 11.08.2021 г.; прикреплена сканкопия дополнительного соглашения.
62	08.09.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
63	08.09.2021	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445783871999807325160181618653331458

Владелец: **ООО "СЗ "Лучистое", Сюзев Сергей Николаевич,
Симферополь**

Действителен: с 24.02.2021 по 24.02.2022