

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000776 от 20.09.2024

Многоквартирный дом в районе ул. Нейбуга в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 20.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИМ-ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТИМ-ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Океанский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 103А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 601
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 202-50-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@teamgroup.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lkvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тимченко
	1.5.2	Имя: Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИМ-ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 253804454399
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540227137
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536010020
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимченко
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06549366800
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253804454399

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тимченко
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06549366800
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253804454399
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества, владеет 100% доли уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 912
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.11.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 190,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 222,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 832,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик зарегистрирован в качестве резидента свободного порта Владивосток за регистрационным номером 25000002479, дата регистрации 30.06.2022
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом в районе ул. Нейбута в г. Владивостоке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Нейбута в районе
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Владивосток, ул.Нейбута в районе д.135
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26388.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 920,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 075,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 996,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр развития территорий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537135687
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536316218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-050238-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце квартала"; Жилой комплекс "Сердце квартала"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-49-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3273-110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:3273
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 472,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование будет расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:3273.Расстановка и подбор игрового оборудования и детских площадок будут разработаны в отдельном дизайн-проекте с учётом концепции единого стилистического решения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:3273

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников, укрепление откосов посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН обеспечиваются согласно требованиям СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Видовая площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая организация

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-674
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 890 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4-ТУП-111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 343,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог Администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7748-ог-п/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 252				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 158				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 146				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	62.30	1	44.90	2.85
2	Квартира	3	1	45.70	1	29.60	2.85
3	Квартира	3	1	45.20	1	29.50	2.85
4	Квартира	3	1	45.20	1	29.40	2.85
5	Квартира	3	1	35.30	1	23.30	2.85
6	Квартира	3	1	47.10	1	30.60	2.85
7	Квартира	3	1	29.30	1	16.70	2.85
8	Квартира	3	1	61.50	1	45.70	2.85
9	Квартира	3	1	25.70	1	14.00	2.85
10	Квартира	3	1	32.10	1	20.60	2.85
11	Квартира	3	1	25.10	1	14.00	2.85
12	Квартира	3	1	44.40	1	28.90	2.85
13	Квартира	3	1	44.40	1	29.00	2.85
14	Квартира	3	1	64.40	1	46.90	2.85
15	Квартира	4	1	62.30	1	44.90	2.85
16	Квартира	4	1	45.70	1	29.60	2.85
17	Квартира	4	1	45.20	1	29.50	2.85
18	Квартира	4	1	45.20	1	29.40	2.85
19	Квартира	4	1	35.30	1	23.30	2.85
20	Квартира	4	1	47.10	1	30.60	2.85
21	Квартира	4	1	29.30	1	16.70	2.85
22	Квартира	4	1	61.50	1	45.70	2.85
23	Квартира	4	1	25.70	1	14.00	2.85
24	Квартира	4	1	32.10	1	20.60	2.85
25	Квартира	4	1	25.10	1	14.00	2.85
26	Квартира	4	1	44.40	1	28.90	2.85
27	Квартира	4	1	44.40	1	29.00	2.85
28	Квартира	4	1	64.40	1	46.90	2.85
29	Квартира	5	1	62.30	1	44.90	2.85

30	Квартира	5	1	45.70	1	29.60	2.85
31	Квартира	5	1	45.20	1	29.50	2.85
32	Квартира	5	1	45.20	1	29.40	2.85
33	Квартира	5	1	35.30	1	23.30	2.85
34	Квартира	5	1	47.10	1	30.60	2.85
35	Квартира	5	1	29.30	1	16.70	2.85
36	Квартира	5	1	61.50	1	45.70	2.85
37	Квартира	5	1	25.70	1	14.00	2.85
38	Квартира	5	1	32.10	1	20.60	2.85
39	Квартира	5	1	25.10	1	14.00	2.85
40	Квартира	5	1	44.40	1	28.90	2.85
41	Квартира	5	1	44.40	1	29.00	2.85
42	Квартира	5	1	64.40	1	46.90	2.85
43	Квартира	6	1	62.30	1	44.90	2.85
44	Квартира	6	1	45.70	1	29.60	2.85
45	Квартира	6	1	45.20	1	29.50	2.85
46	Квартира	6	1	45.20	1	29.40	2.85
47	Квартира	6	1	35.30	1	23.30	2.85
48	Квартира	6	1	47.10	1	30.60	2.85
49	Квартира	6	1	29.30	1	16.70	2.85
50	Квартира	6	1	61.50	1	45.70	2.85
51	Квартира	6	1	25.70	1	14.00	2.85
52	Квартира	6	1	32.10	1	20.60	2.85
53	Квартира	6	1	25.10	1	14.00	2.85
54	Квартира	6	1	44.40	1	28.90	2.85
55	Квартира	6	1	44.40	1	29.00	2.85
56	Квартира	6	1	64.40	1	46.90	2.85
57	Квартира	7	1	62.30	1	44.90	2.85
58	Квартира	7	1	45.70	1	29.60	2.85
59	Квартира	7	1	45.20	1	29.50	2.85
60	Квартира	7	1	45.20	1	29.40	2.85
61	Квартира	7	1	35.30	1	23.30	2.85
62	Квартира	7	1	47.10	1	30.60	2.85
63	Квартира	7	1	29.30	1	16.70	2.85
64	Квартира	7	1	61.50	1	45.70	2.85
65	Квартира	7	1	25.70	1	14.00	2.85
66	Квартира	7	1	32.10	1	20.60	2.85
67	Квартира	7	1	25.10	1	14.00	2.85
68	Квартира	7	1	44.40	1	28.90	2.85
69	Квартира	7	1	44.40	1	29.00	2.85
70	Квартира	7	1	64.40	1	46.90	2.85
71	Квартира	8	1	62.30	1	44.90	2.85
72	Квартира	8	1	45.70	1	29.60	2.85
73	Квартира	8	1	45.20	1	29.50	2.85
74	Квартира	8	1	45.20	1	29.40	2.85
75	Квартира	8	1	35.30	1	23.30	2.85

76	Квартира	8	1	47.10	1	30.60	2.85
77	Квартира	8	1	29.30	1	16.70	2.85
78	Квартира	8	1	61.50	1	45.70	2.85
79	Квартира	8	1	25.70	1	14.00	2.85
80	Квартира	8	1	32.10	1	20.60	2.85
81	Квартира	8	1	25.10	1	14.00	2.85
82	Квартира	8	1	44.40	1	28.90	2.85
83	Квартира	8	1	44.40	1	29.00	2.85
84	Квартира	8	1	64.40	1	46.90	2.85
85	Квартира	9	1	62.30	1	44.90	2.85
86	Квартира	9	1	45.70	1	29.60	2.85
87	Квартира	9	1	45.20	1	29.50	2.85
88	Квартира	9	1	45.20	1	29.40	2.85
89	Квартира	9	1	35.30	1	23.30	2.85
90	Квартира	9	1	47.10	1	30.60	2.85
91	Квартира	9	1	29.30	1	16.70	2.85
92	Квартира	9	1	61.50	1	45.70	2.85
93	Квартира	9	1	25.70	1	14.00	2.85
94	Квартира	9	1	32.10	1	20.60	2.85
95	Квартира	9	1	25.10	1	14.00	2.85
96	Квартира	9	1	44.40	1	28.90	2.85
97	Квартира	9	1	44.40	1	29.00	2.85
98	Квартира	9	1	64.40	1	46.90	2.85
99	Квартира	10	1	62.30	1	44.90	2.85
100	Квартира	10	1	45.70	1	29.60	2.85
101	Квартира	10	1	45.20	1	29.50	2.85
102	Квартира	10	1	45.20	1	29.40	2.85
103	Квартира	10	1	35.30	1	23.30	2.85
104	Квартира	10	1	47.10	1	30.60	2.85
105	Квартира	10	1	29.30	1	16.70	2.85
106	Квартира	10	1	61.50	1	45.70	2.85
107	Квартира	10	1	25.70	1	14.00	2.85
108	Квартира	10	1	32.10	1	20.60	2.85
109	Квартира	10	1	25.10	1	14.00	2.85
110	Квартира	10	1	44.40	1	28.90	2.85
111	Квартира	10	1	44.40	1	29.00	2.85
112	Квартира	10	1	64.40	1	46.90	2.85
113	Квартира	11	1	62.30	1	44.90	2.85
114	Квартира	11	1	45.70	1	29.60	2.85
115	Квартира	11	1	45.20	1	29.50	2.85
116	Квартира	11	1	45.20	1	29.40	2.85
117	Квартира	11	1	35.30	1	23.30	2.85
118	Квартира	11	1	47.10	1	30.60	2.85
119	Квартира	11	1	29.30	1	16.70	2.85
120	Квартира	11	1	61.50	1	45.70	2.85
121	Квартира	11	1	25.70	1	14.00	2.85

122	Квартира	11	1	32.10	1	20.60	2.85
123	Квартира	11	1	25.10	1	14.00	2.85
124	Квартира	11	1	44.40	1	28.90	2.85
125	Квартира	11	1	44.40	1	29.00	2.85
126	Квартира	11	1	64.40	1	46.90	2.85
127	Квартира	12	1	62.30	1	44.90	2.85
128	Квартира	12	1	45.70	1	29.60	2.85
129	Квартира	12	1	45.20	1	29.50	2.85
130	Квартира	12	1	45.20	1	29.40	2.85
131	Квартира	12	1	35.30	1	23.30	2.85
132	Квартира	12	1	47.10	1	30.60	2.85
133	Квартира	12	1	29.30	1	16.70	2.85
134	Квартира	12	1	61.50	1	45.70	2.85
135	Квартира	12	1	25.70	1	14.00	2.85
136	Квартира	12	1	32.10	1	20.60	2.85
137	Квартира	12	1	25.10	1	14.00	2.85
138	Квартира	12	1	44.40	1	28.90	2.85
139	Квартира	12	1	44.40	1	29.00	2.85
140	Квартира	12	1	64.40	1	46.90	2.85
141	Квартира	13	1	62.30	1	44.90	2.85
142	Квартира	13	1	45.70	1	29.60	2.85
143	Квартира	13	1	45.20	1	29.50	2.85
144	Квартира	13	1	45.20	1	29.40	2.85
145	Квартира	13	1	35.30	1	23.30	2.85
146	Квартира	13	1	47.10	1	30.60	2.85
147	Квартира	13	1	29.30	1	16.70	2.85
148	Квартира	13	1	61.50	1	45.70	2.85
149	Квартира	13	1	25.70	1	14.00	2.85
150	Квартира	13	1	32.10	1	20.60	2.85
151	Квартира	13	1	25.10	1	14.00	2.85
152	Квартира	13	1	44.40	1	28.90	2.85
153	Квартира	13	1	44.40	1	29.00	2.85
154	Квартира	13	1	64.40	1	46.90	2.85
155	Квартира	14	1	62.30	1	44.90	2.85
156	Квартира	14	1	45.70	1	29.60	2.85
157	Квартира	14	1	45.20	1	29.50	2.85
158	Квартира	14	1	45.20	1	29.40	2.85
159	Квартира	14	1	35.30	1	23.30	2.85
160	Квартира	14	1	47.10	1	30.60	2.85
161	Квартира	14	1	29.30	1	16.70	2.85
162	Квартира	14	1	61.50	1	45.70	2.85
163	Квартира	14	1	25.70	1	14.00	2.85
164	Квартира	14	1	32.10	1	20.60	2.85
165	Квартира	14	1	25.10	1	14.00	2.85
166	Квартира	14	1	44.40	1	28.90	2.85
167	Квартира	14	1	44.40	1	29.00	2.85

168	Квартира	14	1	64.40	1	46.90	2.85
169	Квартира	15	1	61.70	1	44.90	2.85
170	Квартира	15	1	45.70	1	29.60	2.85
171	Квартира	15	1	45.10	1	29.50	2.85
172	Квартира	15	1	45.10	1	29.40	2.85
173	Квартира	15	1	35.20	1	23.30	2.85
174	Квартира	15	1	46.80	1	30.60	2.85
175	Квартира	15	1	29.10	1	16.70	2.85
176	Квартира	15	1	61.20	1	45.70	2.85
177	Квартира	15	1	25.50	1	14.00	2.85
178	Квартира	15	1	31.80	1	20.60	2.85
179	Квартира	15	1	25.00	1	14.00	2.85
180	Квартира	15	1	44.20	1	28.90	2.85
181	Квартира	15	1	44.30	1	29.00	2.85
182	Квартира	15	1	64.00	1	46.90	2.85
183	Квартира	16	1	61.70	1	44.90	2.85
184	Квартира	16	1	45.70	1	29.60	2.85
185	Квартира	16	1	45.10	1	29.50	2.85
186	Квартира	16	1	45.10	1	29.40	2.85
187	Квартира	16	1	35.20	1	23.30	2.85
188	Квартира	16	1	46.80	1	30.60	2.85
189	Квартира	16	1	29.10	1	16.70	2.85
190	Квартира	16	1	61.20	1	45.70	2.85
191	Квартира	16	1	25.50	1	14.00	2.85
192	Квартира	16	1	31.80	1	20.60	2.85
193	Квартира	16	1	25.00	1	14.00	2.85
194	Квартира	16	1	44.20	1	28.90	2.85
195	Квартира	16	1	44.30	1	29.00	2.85
196	Квартира	16	1	64.00	1	46.90	2.85
197	Квартира	17	1	61.70	1	44.90	2.85
198	Квартира	17	1	45.70	1	29.60	2.85
199	Квартира	17	1	45.10	1	29.50	2.85
200	Квартира	17	1	45.10	1	29.40	2.85
201	Квартира	17	1	35.20	1	23.30	2.85
202	Квартира	17	1	46.80	1	30.60	2.85
203	Квартира	17	1	29.10	1	16.70	2.85
204	Квартира	17	1	61.20	1	45.70	2.85
205	Квартира	17	1	25.50	1	14.00	2.85
206	Квартира	17	1	31.80	1	20.60	2.85
207	Квартира	17	1	25.00	1	14.00	2.85
208	Квартира	17	1	44.20	1	28.90	2.85
209	Квартира	17	1	44.30	1	29.00	2.85
210	Квартира	17	1	64.00	1	46.90	2.85
211	Квартира	18	1	61.70	1	44.90	3.00
212	Квартира	18	1	45.70	1	29.60	3.00
213	Квартира	18	1	45.10	1	29.50	3.00

214	Квартира	18	1	45.10	1	29.40	3.00
215	Квартира	18	1	35.20	1	23.30	3.00
216	Квартира	18	1	46.80	1	30.60	3.00
217	Квартира	18	1	29.10	1	16.70	3.00
218	Квартира	18	1	61.20	1	45.70	3.00
219	Квартира	18	1	25.50	1	14.00	3.00
220	Квартира	18	1	31.80	1	20.60	3.00
221	Квартира	18	1	25.00	1	14.00	3.00
222	Квартира	18	1	44.20	1	28.90	3.00
223	Квартира	18	1	44.30	1	29.00	3.00
224	Квартира	18	1	64.00	1	46.90	3.00
225	Квартира	19	1	61.70	1	44.90	3.00
226	Квартира	19	1	45.70	1	29.60	3.00
227	Квартира	19	1	45.10	1	29.50	3.00
228	Квартира	19	1	45.10	1	29.40	3.00
229	Квартира	19	1	35.20	1	23.30	3.00
230	Квартира	19	1	46.80	1	30.60	3.00
231	Квартира	19	1	29.10	1	16.70	3.00
232	Квартира	19	1	61.20	1	45.70	3.00
233	Квартира	19	1	25.50	1	14.00	3.00
234	Квартира	19	1	31.80	1	20.60	3.00
235	Квартира	19	1	25.00	1	14.00	3.00
236	Квартира	19	1	44.20	1	28.90	3.00
237	Квартира	19	1	44.30	1	29.00	3.00
238	Квартира	19	1	64.00	1	46.90	3.00
239	Квартира	20	1	61.70	1	44.90	3.00
240	Квартира	20	1	45.70	1	29.60	3.00
241	Квартира	20	1	45.10	1	29.50	3.00
242	Квартира	20	1	45.10	1	29.40	3.00
243	Квартира	20	1	35.20	1	23.30	3.00
244	Квартира	20	1	46.80	1	30.60	3.00
245	Квартира	20	1	29.10	1	16.70	3.00
246	Квартира	20	1	61.20	1	45.70	3.00
247	Квартира	20	1	25.50	1	14.00	3.00
248	Квартира	20	1	31.80	1	20.60	3.00
249	Квартира	20	1	25.00	1	14.00	3.00
250	Квартира	20	1	44.20	1	28.90	3.00
251	Квартира	20	1	44.30	1	29.00	3.00
252	Квартира	20	1	64.00	1	46.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-3	1	313.60	Нежилое помещение	273.4	3.30

					Тамбур	9.80	
					Туалет	12.60	
					Туалет	12.80	
					Универсальный санузел	5.00	
2	Нежилое помещение	-3	1	48.30	Нежилое помещение	39.50	3.30
					Универсальный санузел	4.00	
					Тамбур	4.80	
3	Нежилое помещение	1	1	73.70	Нежилое помещение	70.70	4.55
					Универсальный санузел	3.00	
4	Нежилое помещение	1	1	59.20	Нежилое помещение	55.80	4.55
					Универсальный санузел	3.40	
5	Нежилое помещение	1	1	91.80	Нежилое помещение	83.60	4.55
					Тамбур	4.20	
					Универсальный санузел	4.00	
6	Нежилое помещение	1	1	61.80	Нежилое помещение	53.60	4.55
					Тамбур	4.30	
					Универсальный санузел	3.90	
7	Нежилое помещение	1	1	61.80	Нежилое помещение	53.60	4.55
					Тамбур	4.30	
					Универсальный санузел	3.90	
8	Нежилое помещение	1	1	297.10	Нежилое помещение	288.80	4.55
					Универсальный санузел	4.00	
					Тамбур	4.30	
9	Нежилое помещение	-3	1	23.00	Помещение РУ-6 кВ	23.00	3.30
10	Нежилое помещение	-3	1	31.20	Помещение РУ-0,4 кВ	31.20	3.30
11	Нежилое помещение	-3	1	11.40	Камера трансформатора	11.40	3.30
12	Нежилое помещение	-3	1	10.30	Камера трансформатора	10.30	3.30
M1	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	

М2	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М3	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М4	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М5	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М6	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М7	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М8	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М9	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М10	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М11	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М12	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М13	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М14	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М15	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М16	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М17	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М18	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М19	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М20	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М21	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М22	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М23	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М24	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М25	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М26	Машино-место	-3	1	21.48	Машино-место	21.48	

M27	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
M28	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M29	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M31	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M32	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M34	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M35	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M36	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M37	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M38	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M39	Машино-место	-2	1	21.42	Машино-место	21.42	
M40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

М77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М86	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М87	Машино-место	-2	1	21.53	Машино-место	21.53	
М88	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М89	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М90	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М93	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

M102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M123	Машино-место	-1	1	21.48	Машино-место	21.48	
M124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

М127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М145	Машино-место	-1	1	21.48	Машино-место	21.48	
М146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка Л1	Этаж -3		Общественное	13.50	
2	Лифтовой холл	Этаж -3		Общественное	11.90	

3	Венткамера	Этаж -3	Техническое	16.70
5	Лестничная клетка НЗ	Этаж -3	Общественное	21.50
6	Тамбур-шлюз	Этаж -3	Общественное	3.80
7	Тамбур-шлюз	Этаж -3	Общественное	3.70
8	ПУИ	Этаж -3	Техническое	4.50
9	Электрощитовая	Этаж -3	Техническое	10.60
10	Водомерный узел	Этаж -3	Техническое	59.10
11	Тепловой узел	Этаж -3	Техническое	68.40
12	Лестничная клетка НЗ	Этаж -2	Общественное	21.50
13	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общественное	3.80
14	Лифтовой холл	Этаж -2	Общественное	11.90
15	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общественное	3.70
16	Венткамера	Этаж -2	Техническое	16.70
17	Лестничная клетка Л1	Этаж -2	Общественное	13.90
18	ПУИ	Этаж -2	Техническое	4.50
19	Венткамера	Этаж -1	Техническое	16.70
20	Лифтовой холл	Этаж -1	Общественное	11.90
21	Лестничная клетка НЗ	Этаж -1	Общественное	21.50
22	Венткамера	Этаж -1	Техническое	14.10
23	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	3.80
24	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	3.70
25	Лестничная клетка Л1	Этаж -1	Общественное	23.30
26	Венткамера	Этаж -1	Техническое	42.60
27	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	4.10
28	ПУИ	Этаж -1	Техническое	4.50
29	Помещение охраны	Этаж 1	Техническое	9.60
30	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	104.00
31	Универсальный санузел	Этаж 1	Общественное	4.40
32	ПУИ	Этаж 1	Техническое	2.20
33	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	13.00
34	Помещение для отдыха	Этаж 1	Общественное	30.90
35	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	6.50
36	Лестничная клетка Н2	Этаж 1	Общественное	16.70
37	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	11.90
38	Лестничная клетка Н1	Этаж 1	Общественное	11.50
39	Помещение для отдыха	Этаж 1	Общественное	23.20
40	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.50
41	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.30
42	Тамбур	Этаж 1	Общественное	5.50
43	Лестничная клетка НЗ	Этаж 1	Общественное	9.40
44	Лестничная клетка Л1	Этаж 1	Общественное	13.90
45	Лестничная клетка Н2	Этаж 2	Техническое	16.70
46	Лестничная клетка Н1	Этаж 2	Техническое	19.20
47	Технический этаж	Этаж 2	Техническое	788.90
48	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Техническое	6.50
49	Электрощитовая	Этаж 2	Техническое	11.90

50	Помещение сетей связи	Этаж 2	Техническое	3.50
51	Помещение противопожарной вентиляции	Этаж 2	Техническое	6.00
52	Помещение противопожарной вентиляции	Этаж 2	Техническое	6.00
53	Помещение противопожарной вентиляции	Этаж 2	Техническое	6.00
54	Лестничная клетка Н1	Этаж 3	Общественное	18.70
55	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.70
56	Коридор	Этаж 3	Общественное	83.20
57	Коридор	Этаж 3	Общественное	74.90
58	МОП	Этаж 3	Общественное	9.20
59	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	11.90
60	Лестничная клетка Н2	Этаж 3	Общественное	16.70
61	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	6.50
62	МОП	Этаж 3	Общественное	13.30
63	Лестничная клетка Н1	Этаж 4	Общественное	18.70
64	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.70
65	Коридор	Этаж 4	Общественное	83.20
66	Коридор	Этаж 4	Общественное	74.90
67	МОП	Этаж 4	Общественное	9.20
68	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	11.90
69	Лестничная клетка Н2	Этаж 4	Общественное	16.70
70	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	6.50
71	МОП	Этаж 4	Общественное	13.30
72	Лестничная клетка Н1	Этаж 5	Общественное	18.70
73	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.70
74	Коридор	Этаж 5	Общественное	83.20
75	Коридор	Этаж 5	Общественное	74.90
76	МОП	Этаж 5	Общественное	9.20
77	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	11.90
78	Лестничная клетка Н2	Этаж 5	Общественное	16.70
79	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	6.50
80	МОП	Этаж 5	Общественное	13.30
81	Лестничная клетка Н1	Этаж 6	Общественное	18.70
82	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.70
83	Коридор	Этаж 6	Общественное	83.20
84	Коридор	Этаж 6	Общественное	74.90
85	МОП	Этаж 6	Общественное	9.20
86	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	11.90
87	Лестничная клетка Н2	Этаж 6	Общественное	16.70
88	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	6.50
89	МОП	Этаж 6	Общественное	13.30
90	Лестничная клетка Н1	Этаж 7	Общественное	18.70
91	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.70
92	Коридор	Этаж 7	Общественное	83.20
93	Коридор	Этаж 7	Общественное	74.90

94	МОП	Этаж 7	Общественное	9.20
95	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	11.90
96	Лестничная клетка Н2	Этаж 7	Общественное	16.70
97	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	6.50
98	МОП	Этаж 7	Общественное	13.30
99	Лестничная клетка Н1	Этаж 8	Общественное	18.70
100	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.70
101	Коридор	Этаж 8	Общественное	83.20
102	Коридор	Этаж 8	Общественное	74.90
103	МОП	Этаж 8	Общественное	9.20
104	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	11.90
105	Лестничная клетка Н2	Этаж 8	Общественное	16.70
106	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	6.50
107	МОП	Этаж 8	Общественное	13.30
108	Лестничная клетка Н1	Этаж 9	Общественное	18.70
109	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.70
110	Коридор	Этаж 9	Общественное	83.20
111	Коридор	Этаж 9	Общественное	74.90
112	МОП	Этаж 9	Общественное	9.20
113	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	11.90
114	Лестничная клетка Н2	Этаж 9	Общественное	16.70
115	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	6.50
116	МОП	Этаж 9	Общественное	13.30
117	Лестничная клетка Н1	Этаж 10	Общественное	18.70
118	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.70
119	Коридор	Этаж 10	Общественное	83.20
120	Коридор	Этаж 10	Общественное	74.90
121	МОП	Этаж 10	Общественное	9.20
122	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	11.90
123	Лестничная клетка Н2	Этаж 10	Общественное	16.70
124	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	6.50
125	МОП	Этаж 10	Общественное	13.30
126	Лестничная клетка Н1	Этаж 11	Общественное	18.70
127	Тамбур	Этаж 11	Общественное	4.70
128	Коридор	Этаж 11	Общественное	83.20
129	Коридор	Этаж 11	Общественное	74.90
130	МОП	Этаж 11	Общественное	9.20
131	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	11.90
132	Лестничная клетка Н2	Этаж 11	Общественное	16.70
133	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	6.50
134	МОП	Этаж 11	Общественное	13.30
135	Лестничная клетка Н1	Этаж 12	Общественное	18.70
136	Тамбур	Этаж 12	Общественное	4.70
137	Коридор	Этаж 12	Общественное	83.20
138	Коридор	Этаж 12	Общественное	74.90
139	МОП	Этаж 12	Общественное	9.20

140	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	11.90
141	Лестничная клетка Н2	Этаж 12	Общественное	16.70
142	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	6.50
143	МОП	Этаж 12	Общественное	13.30
144	Лестничная клетка Н1	Этаж 13	Общественное	18.70
145	Тамбур	Этаж 13	Общественное	4.70
146	Коридор	Этаж 13	Общественное	83.20
147	Коридор	Этаж 13	Общественное	74.90
148	МОП	Этаж 13	Общественное	9.20
149	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	11.90
150	Лестничная клетка Н2	Этаж 13	Общественное	16.70
151	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	6.50
152	МОП	Этаж 13	Общественное	13.30
153	Лестничная клетка Н1	Этаж 14	Общественное	18.70
154	Тамбур	Этаж 14	Общественное	4.70
155	Коридор	Этаж 14	Общественное	83.20
156	Коридор	Этаж 14	Общественное	74.90
157	МОП	Этаж 14	Общественное	9.20
158	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	11.90
159	Лестничная клетка Н2	Этаж 14	Общественное	16.70
160	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	6.50
161	МОП	Этаж 14	Общественное	13.30
162	Лестничная клетка Н1	Этаж 15	Общественное	18.70
163	Тамбур	Этаж 15	Общественное	4.70
164	Коридор	Этаж 15	Общественное	83.20
165	Коридор	Этаж 15	Общественное	75.00
166	МОП	Этаж 15	Общественное	9.20
167	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	11.90
168	Лестничная клетка Н2	Этаж 15	Общественное	16.70
169	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	6.50
170	МОП	Этаж 15	Общественное	13.30
171	Лестничная клетка Н1	Этаж 16	Общественное	18.70
172	Тамбур	Этаж 16	Общественное	4.70
173	Коридор	Этаж 16	Общественное	83.20
174	Коридор	Этаж 16	Общественное	75.00
175	МОП	Этаж 16	Общественное	9.20
176	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	11.90
177	Лестничная клетка Н2	Этаж 16	Общественное	16.70
178	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	6.50
179	МОП	Этаж 16	Общественное	13.30
180	Лестничная клетка Н1	Этаж 17	Общественное	18.70
181	Тамбур	Этаж 17	Общественное	4.70
182	Коридор	Этаж 17	Общественное	83.20
183	Коридор	Этаж 17	Общественное	75.00
184	МОП	Этаж 17	Общественное	9.20
185	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	11.90

186	Лестничная клетка Н2	Этаж 17	Общественное	16.70
187	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Общественное	6.50
188	МОП	Этаж 17	Общественное	13.30
189	Лестничная клетка Н1	Этаж 18	Общественное	18.70
190	Тамбур	Этаж 18	Общественное	4.70
191	Коридор	Этаж 18	Общественное	83.20
192	Коридор	Этаж 18	Общественное	75.00
193	МОП	Этаж 18	Общественное	9.20
194	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	11.90
195	Лестничная клетка Н2	Этаж 18	Общественное	16.70
196	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Общественное	6.50
197	МОП	Этаж 18	Общественное	13.30
198	Лестничная клетка Н1	Этаж 19	Общественное	18.70
199	Тамбур	Этаж 19	Общественное	4.70
200	Коридор	Этаж 19	Общественное	83.20
201	Коридор	Этаж 19	Общественное	75.00
202	МОП	Этаж 19	Общественное	9.20
203	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	11.90
204	Лестничная клетка Н2	Этаж 19	Общественное	16.70
205	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Общественное	6.50
206	МОП	Этаж 19	Общественное	13.30
207	Лестничная клетка Н1	Этаж 20	Общественное	18.70
208	Тамбур	Этаж 20	Общественное	4.70
209	Коридор	Этаж 20	Общественное	83.20
210	Коридор	Этаж 20	Общественное	75.00
211	МОП	Этаж 20	Общественное	9.20
212	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	11.90
213	Лестничная клетка Н2	Этаж 20	Общественное	16.70
214	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Общественное	6.50
215	МОП	Этаж 20	Общественное	13.30
216	Лестничная клетка Н1	Отм.+64,350	Общественное	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система электроснабжения, оборудование электрощитовой	Электроснабжение
3	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

5	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
6	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Системы противопожарной безопасности	Слаботочные сети
7	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Системы связи
10	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система обнаружения и оповещения о пожаре	Слаботочные сети
11	Этажи -3,-2,-1 и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 737 350 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:3273
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810950000023304
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.935175066180051e+38

Владелец: **ООО СЗ "ТИМ-ГРУПП
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ТИМЧЕНКО ГРИГОРИЙ
ПАВЛОВИЧ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 13.09.2024 по 13.12.2025