

Кому: **ООО «СЗ Мегатек-Строй»**

(наименование застройщика)

**675000, Амурская область, г.Благовещенск,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул.Зейская, д.№ 134**

полное наименование организации – для

**ИНН 2801255484 КПП 280101001**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.03.2022

№ RU-28510401-10

### Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом<br/>Литер 16 в с.Чигири<br/>Благовещенский район</b>                                       |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Общество с ограниченной<br/>ответственностью<br/>«Межрегиональный экспертный<br/>центр»</b>                          |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 28-2-1-3-075796-2021 (проектная<br/>документация и результаты<br/>инженерных изысканий)<br/>09 декабря 2021 г.</b> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>28:10:101001:1410</b>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 28:10:101001  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ284102202154 от 29.07.2021 г, выданный администрацией Благовещенского района  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление администрации Благовещенского района №767 от 18.06.2020 г.  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <p>Состав проекта: 026-33-20</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка; 026-33-20-ОПЗ</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; 026-33-20-ПЗУ</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения; 026-33-20-АР</p> <p>Раздел 3.1. Паспорт цветového решения фасадов; 026-33-20-ПЦРФ</p> <p>Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0.000; 026-33-20-КР0</p> <p>Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0.000; 026-33-20-КР1</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 5.1. Система электроснабжения; 026-33-20-ЭС, ЭМ</p> <p>Раздел 5.2; 5.3. Система водоснабжения, водоотведения; 026-33-20-НВК, ВК, АВК</p> <p>Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, 026-33-20-ТС; ОВ; ОВ1, АОВ</p> <p>Раздел 5.5. Сети связи, 026-33-20-СС, ПС</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства; 026-33-20-ПОС</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 026-33-20-ООС</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 026-33-20-МПБ</p> <p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 026-33-20-ОДИ</p> <p>Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, 026-33-20-ЭЭ</p> <p>Раздел 12. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства; 026-33-20-БЭО</p> <p>Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ; 026-33-20-НПКР</p> <p>Прилагаемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей и проектной документации; шифр 9-21-92-ИГИ, том 2, АО «АмурТИСИз», 2021 г.</li> <li>- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; шифр 0320-ИГДИ, ООО «Благовещенский городской геодезический центр плюс», 2020 г.</li> <li>- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочей и проектной документации; шифр 9-21-92-ИЭИ, АО «АмурТИСИз», 2021 г.</li> </ul> |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Многоквартирный жилой дом Литер 16 в с. Чигири Благовещенский район**

|   |   |  |                       |
|---|---|--|-----------------------|
| Общая площадь<br>жилого здания<br>(кв. м):      | <b>7997,9</b>   | Площадь<br>участка (кв. м):              | <b>4746,0+/-24,11</b> |
| Объем<br>(куб. м):                              | <b>27241,7</b>  | в том числе<br>подземной части (куб. м): | <b>1668,20</b>        |
| Количество<br>этажей (шт.):<br>Этажность (шт.): | <b>12</b><br><b>11</b>  | Высота (м):                              | <b>33,900</b>         |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):        | <b>1 (подвал)</b>   | Вместимость (чел.):                      | -                     |
| Площадь<br>застройки (кв. м):                   | <b>893,1</b>  |  |                       |
| Покрытый (кв. м):                               | <b>2476,90</b>  |  |                       |
| Озеленений (кв. м):                             | <b>1376,00</b>  |  |                       |
| Иные<br>показатели:                             | Количество квартир – 109, в т.ч.<br>Однокомнатные – 59<br>Двухкомнатные – 41<br>Трехкомнатные – 9 |  |                       |

5 Адрес (местоположение) объекта: **Амурская область, Благовещенский район,  
 Чигиринский сельсовет, с.Чигири**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

|  |   |
|--|---|
| Категория:<br>(класс)  | - |
| Протяженность:   | - |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:   | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” марта 20 24 г. в соответствии со            статьей 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Исполняющий обязанности  
 главы Благовещенского  
 района**



должность, уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” марта 20 22 г.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**С.А. Матвеев**

(расшифровка подписи)

*Колушено*

*Матвеев С.А.  
 Главы 15.03.2022г.*