

УТВЕРЖДАЮ



Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма  
Р.Я.Ярема

19.10.2020 г.

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Си Групп Урал»  
(наименование застройщика (фамилия, имя,  
628482, РФ, ХМАО-Югра,  
отчество – для граждан, полное наименование  
г. Когалым, ул.Березовая, д.47, оф.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
sigroupural@mail.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» октября 2020г.

№ RU86301000-693

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>		
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>		
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>		
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом №1 по ул.Дорожников в пос.Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве "Челинформцентр"	



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-051266-2020	от 14.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№86:17:0010212:202	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Утверждён Администрации города Когалыма	постановлением от 10.08.2020 №1420
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление города Когалыма №1763 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»	Администрации от 02.08.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана обществом с ограниченной ответственностью «Уральский проектно-экспертный центр»	Шифр - У 20.К.П.1Д
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой дом №1 по ул.Дорожников в пос.Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра»</b>		
	Количество квартир, всего (шт), в том числе:	56	Строительный объем, всего (куб.м), в том числе:
	1 ком.квартиры (шт)	28	ниже отметки 0,000 (куб.м)
	2 ком.квартиры (шт)	27	
	3 ком.квартиры (шт)	1	
	Количество этажей (эт.)	4	Этажность здания (эт.)
	Площадь квартир всего (кв.м)	2526,37	Общая площадь жилого здания (кв.м)
	Жилая площадь квартир (кв.м)	1297,36	Общая площадь квартир (в т.ч. балконы с коэффициентом) (кв.м)
	Площадь застройки (кв.м)	1284,6	Площадь покрытий (кв.м)
			15081,6
			2435,8
			3
			3136,8
			2584,43
			2676,0

	Площадь озеленения (кв.м)	1423,4	-	-
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО –Югра, г.Когалым, ул.Романтиков	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” января 20 22 г. в соответствии с У20.К.П.1Д- ПОС

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  
Когалыма

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 19 ” октября 20 20 г.

М.П.

(подпись)

В.С.Лаишевцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)