

Кому Жилищно-строительному кооперативу
«Гарантия» ИНН 2312244366
Председатель правления Воскобойников С.В.
350072 г. Краснодар, ул. Московская, 94
офис 014

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«10» ноября 2017 г.

№ 23-43- 5024-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

№	Реконструкция объекта капитального строительства	Х
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.09.2017 № 77-2-1-3-0333-17 извещение № 1 от 07.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141008:14022
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23-23/001-23/001/852/2016-6891/2
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000005746 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 26.02.2016 № 303-гп	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Не разрабатывался
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Национальное бюро проектирования» г. Краснодар 2017 на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5»	
	Жилой дом Литер 1	
	Общая площадь (кв. м):	30614,82
	Объем (куб. м):	136429,0
	Количество этажей (шт.):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь участка (кв. м):	22852
	в том числе подземной части (куб. м):	7360,76
	Высота (м):	51,19
	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м):	3236,60		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	8
Количество квартир – всего		(штук)	542
в том числе: - 1-комнатные		(штук)	263
- 2-комнатные		(штук)	248
- 3-комнатных		(штук)	31
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	33849,10	Площадь участка (кв. м):	22852
Объем (куб. м):	112025,0	в том числе подземной части (куб. м):	4634,90
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	68,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1997,50		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	2
Общая площадь квартир (с коэфф. балк. 0,3)		(кв.м)	22492,00
Количество квартир – всего		(штук)	546
в том числе: - смарт		(штук)	254
- 1-комнатные		(штук)	208
- 2-комнатные		(штук)	61
- 3-комнатных		(штук)	63
Помещения общего пользования:			
в том числе: - внеквартирный коридор		(кв.м)	2362,50
- лестничная клетка		(кв.м)	717,20
- лифтовой холл		(кв.м)	1049,0
Нежилые помещения (категории Д) на отм. – 2,960		(кв.м)	681,90
Общая площадь технических помещений на отм. – 2,960		(кв.м)	177,60
Площадь коммерческих помещений на отм. 0.000		(кв.м)	1264,40
Жилой дом Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	17066,60	Площадь участка (кв. м):	22852
Объем (куб. м):	57006,10	в том числе подземной части (куб. м):	2360,20
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,270
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	968,10		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	1
Общая площадь квартир (с коэфф. балк. 0,3)		(кв.м)	11756,85
Количество квартир – всего		(штук)	273
в том числе: - смарт		(штук)	147
- 1-комнатные		(штук)	42
- 2-комнатные		(штук)	42
- 3-комнатных		(штук)	42
Помещения общего пользования:			
в том числе: - внеквартирный коридор		(кв.м)	1562,40
- лестничная клетка		(кв.м)	387,20
- лифтовой холл		(кв.м)	191,40
Нежилые помещения (категории Д) на отм. – 2,960		(кв.м)	332,10
Общая площадь технических помещений на отм. – 2,960		(кв.м)	105,60
Площадь коммерческих помещений на отм. 0.000		(кв.м)	618,00
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Карякина, 5		

Срок действия настоящего разрешения - до "10" ноября 2021 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры, градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

М.П.

М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.03.2019

№ 69

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017 объекта: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14022, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карякина, 5, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 22852 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141008:14022, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карякина, 5, согласно договору аренды земельного участка от 28.02.2019.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова «Жилищно-строительному кооперативу «Гарантия» ИНН 2312244366 Председатель правления Воскобойников С.В., 350072, г. Краснодар, ул. Московская, 94, офис 014» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия» ИНН 2312210487 Генеральный директор Картушин Валерий Федорович, 350075, г. Краснодар, ул. им. Стасова, 178, помещение 175».**

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.03.2019

№ 79

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017 по проекту «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14022 площадью 22852 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карякина, 5 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Национальное бюро экспертизы» от 20.02.2018 № 23-2-1-2-0013-18 по объекту капитального строительства: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции: «Реконструкция 16-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, 5. Корректировка».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить следующими словами «ООО Национальное бюро экспертизы».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить «от 20.02.201 № 23-2-1-2-0013-18»

1.4. В раздел «Краткие проектные характеристики для строительства реконструкции объекта капитального строительства, планируемого строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объект культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и други характеристики надежности и безопасности объекта» принять за основ следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом (литер 1)

Количество секций – 8 шт.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв.м.	3174,5
2	Строительный объем здания	куб.м	130467,93
	- ниже отметки 0,000	куб.м.	7360,76
3	Общая площадь здания	кв.м.	42634,0
4	Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5)	кв.м.	30520,87
5	Общая площадь квартир (без лоджий и балконов)	кв.м.	28275,76
6	Количество квартир	шт.	542
	в том числе:		
	- однокомнатных	шт.	263
	- двухкомнатных	шт.	248
	- трехкомнатных	шт.	31
7	Помещения общего пользования ниже и выше отметки 0,000 в том числе:		
	- внеквартирный коридор	кв.м.	1927,68
	- лестничная клетка	кв.м.	1523,20
	-лифтовой холл	кв.м.	951,04
	- прочие помещения	кв.м.	2084,16
	Нежилые помещения (категории Д) на отметке -2,960	кв.м.	603,11
	Нежилые помещения (категории Д) со 2 по 16 этаж	кв.м.	814,80
	Технические помещения на отметке -2,960 и 0,000	кв.м.	1257,52

Жилой дом (литер 2)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв.м.	1627,00
2	Строительный объем здания	куб.м	112858,60

	ниже отметки 0,000	куб.м.	4647,80
	выше отметки 0,000	куб.м.	108210,80
3	Площадь жилого здания (жилые этажи)	кв.м.	32219,50
4	Площадь жилого здания (общая)	кв.м.	33739,70
5	Общая площадь здания	кв.м.	35233,80
6	Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5)	кв.м.	22641,35
7	Количество квартир	шт.	546
	в том числе:		
	- смарт	шт.	254
	- однокомнатных	шт.	208
	- двухкомнатных	шт.	61
	- трехкомнатных	шт.	23
8	Помещения общего пользования		
	- внеквартирный коридор	кв.м.	2339,40
	- лестничная клетка	кв.м.	695,20
	- лифтовой холл	кв.м.	814,60
	Нежилые помещения (категории Д на отм. -2,960)	кв.м.	694,30
	Общая площадь технических помещений (на отм. -2,960)	кв.м.	181,60
9	Площадь коммерческих помещений (на отм. 0,000)	кв.м.	1249,80
10	Неэксплуатируемая кровля	кв.м.	1455,00

Жилой дом (литер 3)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв.м.	850,10
2	Строительный объем здания	куб.м	57283,00
	- ниже отметки 0,000	куб.м.	2359,40
	- выше отметки 0,000	куб.м.	54923,40
3	Площадь жилого здания (жилые этажи)	кв.м.	16368,50
4	Площадь жилого здания (общая)	кв.м.	17161,20
5	Общая площадь здания	кв.м.	17920,40
6	Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5)	кв.м.	11744,35
7	Количество квартир	шт.	273
	в том числе:		
	- смарт	шт.	147
	- однокомнатных	шт.	42
	- двухкомнатных	шт.	42

	- трехкомнатных	шт.	42
8	Помещения общего пользования		
	- внеквартирный коридор	кв.м.	1327,20
	- лестничная клетка	кв.м.	359,10
	- лифтовой холл	кв.м.	182,70
	Нежилые помещения (категории Д на отм. -2,960)	кв.м.	321,70
	Общая площадь технических помещений (на отм. -2,960)	кв.м.	111,40
9	Площадь коммерческих помещений (на отм. 0,000)	кв.м.	636,80
10	Неэксплуатируемая кровля	кв.м.	752,50

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2017 № 23-43-5024-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
8
листа

