

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Кубанькапстрой"

Юридический адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Гимназическая 40.
Фактический адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Гимназическая, 40.
Тел. 268-43-32, факс 268-36-62

09 октября 2013 г.
(с изменениями от 02.05.2017г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: 24-этажный 240-квартирный жилой дом лит. 16.1 на земельном участке площадью 23398 кв.м.
с кадастровым номером 23:43:0427001:59, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 9 в Карасунском внутригородском округе.

г.Краснодар

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - ООО
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Кубанькапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Кубанькапстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гимназическая,40
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.30 – 12.00; 13.00 – 17.30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона 2 68-63-57

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://kubankapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Артуганов
	1.5.2	Имя Виктор
	1.5.3	Отчество Павлович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2310143370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1092310006172
	2.1.3	Год регистрации 2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма ООО
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Эко Сервис»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 2312143375
	3.1.4	% голосов в органе управления 76

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица нет
	3.2.3	Дата регистрации нет
	3.2.4	Регистрационный номер нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации нет
	3.2.7	% голосов в органе управления нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Тимченко
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6.	% голоса в органе управления 12
	3.3.1.	Фамилия Шеляг
	3.3.2.	Имя Михаил
	3.3.3.	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4.	Гражданство РФ
	3.3.5.	Страна места жительства Россия
	3.3.6.	% голоса в органе управления 7
	3.3.1	Фамилия Чапля

	3.3.2..	Имя Наталья
	3.3.3..	Отчество (при наличии) Анатольевна
	3.3.4..	Гражданство РФ
	3.3.5..	Страна места жительства Россия
	3.3.6.	% голоса в органе управления 5
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им. Писателя Знаменского, 9, корпус 1.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Многоэтажный жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию май 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию <11> 06 мая 2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU23306000-3183-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им. Писателя Знаменского, 9, корпус 3.
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Многоэтажный жилой дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию сентябрь 2015г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 18.04.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3681-в-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик №2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-179-23-0152-23-031116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 03 ноября 2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата 28.04.2017г.

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 173 605 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 045 081 000 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений <19> Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> Не проводится
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

	<19> Не подано
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> Не подано
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> Не подано
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> Не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте МКР №4 Почтовый
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы им.Писателя Знаменского
	9.2.10	Дом 9

	9.2.11	Литера 16.1.
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 26
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 17050 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В – высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 7
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ОАО
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2310011849
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Тамара
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Арсентьевна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 231105629956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26.06.2013г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0044-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ООО
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU23306000-2031-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26.12.2011г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 26.09.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 03.11.2015г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства АМО город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Аренда
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 4300021660
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13.07.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 03.08.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

		13.07.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 14.02.2015г. Договор № 4300021196 (л/с № 314300140000758) от 16.12.2014г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Администрация МО город Краснодар
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка МО
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Администрация МО город Краснодар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка 2310032246
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация МО город Краснодар
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0427001:59

площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 23 398кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) площадка для отдыха взрослых, площадка для игр детей, площадка для занятия физкультурой, площадка для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии 45 м. от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников и высокорастущих деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учётом градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 06.07.2011г. № 57 выданы ООО «СветоСервис Кубань».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к		

сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение, и горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ООО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ЭкоСервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.04.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технических условия выполнены
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ООО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.01.2003г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ИД-1-3-03
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технических условия выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливнёвое водоотведение.
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОАО
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кубаньдорблагосоустройство»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.09.2010г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № К-213
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технических условия выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение.

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.06.2010г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 301-3/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технических условия выполнены
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ОАО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.06.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

технического обеспечения №48/110613-144

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 240						
		15.1.2	Количество нежилых помещений						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	47,47	1	1	19,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,33 3,45 1,60 6,57 1,37
2	квартира	1	1	27,52	1	1	13,00	Санузел Коридор кухня	3,60 7,54 3,38
3	квартира	1	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
4	квартира	1	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет	9,67 2,60 1,40

								Коридор балкон	14,07 2,10
5	квартира	1	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
6	квартира	1	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
7	квартира	1	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
8	квартира	1	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
9	квартира	1	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
10	квартира	1	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
11	квартира	2	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
12	квартира	2	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
13	квартира	2	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел	15,38 3,60

								Коридор балкон	12,50 2,19
14	квартира	2	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
15	квартира	2	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
16	квартира	2	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
17	квартира	2	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
18	квартира	2	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
19	квартира	2	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
20	квартира	2	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
21	квартира	3	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37

22	квартира	3	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
23	квартира	3	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
24	квартира	3	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
25	квартира	3	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
26	квартира	3	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
27	квартира	3	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
28	квартира	3	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
29	квартира	3	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
30	квартира	3	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

31	квартира	4	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
32	квартира	4	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
33	квартира	4	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
34	квартира	4	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
35	квартира	4	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
36	квартира	4	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
37	квартира	4	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
38	квартира	4	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
39	квартира	4	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15

40	квартира	4	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
41	квартира	5	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
42	квартира	5	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
43	квартира	5	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
44	квартира	5	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
45	квартира	5	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
46	квартира	5	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
47	квартира	5	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
48	квартира	5	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30

49	квартира	5	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
50	квартира	5	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
51	квартира	6	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
52	квартира	6	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
53	квартира	6	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
54	квартира	6	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
55	квартира	6	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
56	квартира	6	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
57	квартира	6	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10

58	квартира	6	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
59	квартира	6	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
60	квартира	6	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
61	квартира	7	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
62	квартира	7	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
63	квартира	7	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
64	квартира	7	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
65	квартира	7	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
66	квартира	7	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42

67	квартира	7	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
68	квартира	7	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
69	квартира	7	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
70	квартира	7	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
71	квартира	8	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
72	квартира	8	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
73	квартира	8	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
74	квартира	8	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
75	квартира	8	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42

76	квартира	8	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
77	квартира	8	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
78	квартира	8	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
79	квартира	8	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
80	квартира	8	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
81	квартира	9	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
82	квартира	9	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
83	квартира	9	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
84	квартира	9	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10

85	квартира	9	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
86	квартира	9	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
87	квартира	9	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
88	квартира	9	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
89	квартира	9	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
90	квартира	9	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
91	квартира	10	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
92	квартира	10	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
93	квартира	10	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19

94	квартира	10	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
95	квартира	10	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
96	квартира	10	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
97	квартира	10	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
98	квартира	10	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
99	квартира	10	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
100	квартира	10	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
101	квартира	11	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
102	квартира	11	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25

103	квартира	11	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
104	квартира	11	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
105	квартира	11	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
106	квартира	11	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
107	квартира	11	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
108	квартира	11	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
109	квартира	11	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
110	квартира	11	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
111	квартира	12	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37

112	квартира	12	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
113	квартира	12	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
114	квартира	12	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
115	квартира	12	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
116	квартира	12	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
117	квартира	12	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
118	квартира	12	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
119	квартира	12	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
120	квартира	12	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

121	квартира	13	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
122	квартира	13	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
123	квартира	13	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
124	квартира	13	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
125	квартира	13	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
126	квартира	13	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
127	квартира	13	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
128	квартира	13	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
129	квартира	13	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15

130	квартира	13	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
131	квартира	14	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
132	квартира	14	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
133	квартира	14	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
134	квартира	14	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
135	квартира	14	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
136	квартира	14	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
137	квартира	14	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
138	квартира	14	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30

139	квартира	14	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
140	квартира	14	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
141	квартира	15	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
142	квартира	15	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
143	квартира	15	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
144	квартира	15	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
145	квартира	15	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
146	квартира	15	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
147	квартира	15	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10

148	квартира	15	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
149	квартира	15	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
150	квартира	15	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
151	квартира	16	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
152	квартира	16	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
153	квартира	16	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
154	квартира	16	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
155	квартира	16	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
156	квартира	16	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42

157	квартира	16	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
158	квартира	16	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
159	квартира	16	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
160	квартира	16	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
161	квартира	17	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
162	квартира	17	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
163	квартира	17	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
164	квартира	17	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
165	квартира	17	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42

166	квартира	17	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
167	квартира	17	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
168	квартира	17	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
169	квартира	17	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
170	квартира	17	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
171	квартира	18	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
172	квартира	18	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
173	квартира	18	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
174	квартира	18	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10

175	квартира	18	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
176	квартира	18	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
177	квартира	18	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
178	квартира	18	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
179	квартира	18	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
180	квартира	18	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
181	квартира	19	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
182	квартира	19	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
183	квартира	19	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19

184	квартира	19	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
185	квартира	19	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
186	квартира	19	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
187	квартира	19	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
188	квартира	19	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
189	квартира	19	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
190	квартира	19	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
191	квартира	20	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
192	квартира	20	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25

193	квартира	20	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
194	квартира	20	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
195	квартира	20	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
196	квартира	20	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
197	квартира	20	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
198	квартира	29	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
199	квартира	20	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
200	квартира	20	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
201	квартира	21	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37

202	квартира	21	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
203	квартира	21	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
204	квартира	21	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
205	квартира	21	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
206	квартира	21	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
207	квартира	21	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
208	квартира	21	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
209	квартира	21	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
210	квартира	21	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

211	квартира	22	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
212	квартира	22	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
213	квартира	22	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
214	квартира	22	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
215	квартира	22	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
216	квартира	22	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
217	квартира	22	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
218	квартира	22	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
219	квартира	22	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15

220	квартира	22	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
221	квартира	23	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
222	квартира	23	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
223	квартира	23	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
224	квартира	23	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
225	квартира	23	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
226	квартира	23	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
227	квартира	23	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
228	квартира	23	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30

229	квартира	23	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
230	квартира	23	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
231	квартира	24	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
232	квартира	24	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
233	квартира	24	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
234	квартира	24	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
235	квартира	24	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
236	квартира	24	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
237	квартира	24	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10

238	квартира	24	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
239	квартира	24	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
240	квартира	24	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	
				На этаже	Всего 24 этажа
1	2	3	4	5	6
1	Помещение № 1	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и А – Ж	Техническое помещение	542,39	542,39
2	Помещение № 2	Отм. -2,800 в осях 3 – 4 и В – Г	Электрощитовая	14,10	14,10

3	Помещение № 3	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и В – Г	ЭАТС	17,00	17,00
4	Помещение № 4	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д – Ж	Насосная	33,36	33,36
5	Помещение № 5	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д – Ж	ИТП	38,07	38,07
6	Помещение № 6	Отм. -2,800 в осях 3 – 4 и Д – Е	Кладовая уборочного инвентаря	2,70	2,70
7	Помещение № 7	Отм. -2,800 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Для ревизии мусоропровода	13,00	13,00
8	Помещение № 8	Отм. -2,800 в осях 2 – 4 и Е – Ж	Электрощитовая	13,12	13,12
9	Помещение № 9	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Е – Ж	Коридор	8,26	8,26
10	Помещение № 1	Отм. 0,000 в осях 2 – 4 и В – Е	Лифтовый холл	11,36	11,36
11	Помещение № 2	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Д – Е	Для консьержа	12,00	12,00
12	Помещение № 3	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Д – Е	Тамбур	5,84	5,84
13	Помещение № 4	Отм. 0,000 в осях 2 – 4 и Е – Ж	Мусоросборная камера	13,00	13,00
14	Помещение № 5	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Д – Ж	Лифтовый холл	11,36	11,36
15	Помещение № 6	Отм. 0,000 в осях 3 – 4 и Д – Е	Кладовая уборочного инвентаря	2,65	2,65
16	Помещение № 7	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Е – Ж	Санузел	2,07	2,07
17	Помещение № 8	Отм. 0,000 в осях 1 – 4 и Б – Е	Коридор	40,12	40,12
18	Помещение № 9	Отм. 0,000 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Лестница	13,00	26,00
19	Помещение № 1	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и Е – Ж	Воздушная зона лестницы	5,00	115,00
20	Помещение № 2	Отм. 3,000 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Лестница	13,00	598,00
21	Помещение № 3	Отм. 3,000 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Коридор	10,84	249,32
22	Помещение № 4	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и В – Е	Лифтовый холл	11,36	261,28
23	Помещение № 5	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и Д – Е	Межквартирный коридор	21,66	498,18

24	Помещение № 6	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и Д – Е	Межквартирный коридор	55,62	1 279,27
25	Технический этаж	Отм. 72,070 в осях 1 – 5		682,00	682,00
26	Лестница выход на кровлю	Отм. 74,470 в осях 2 – 4 и Е – Ж		13,00	39,00
27	Машинное отделение	Отм. 74,110 в осях 2 2 – 24		34,33	34,33
	Всего:				4 559,12

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение № 2 Отм. -2,800 в осях 3 – 4 и В-Г	ВРУ		
2	Помещение № 8 Отм. -2,800 в осях 2 – 4 и Е-Ж	ВРУ		
3	Помещение № 4 Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д-Ж	Насосная станция повышения давления «HYDRO» 1 комплект		1 – я зона
	Там же	Насосная станция повышения давления «HYDRO» 1 комплект		2 – я зона
	Там же	Насос пожарный «Grundfos» 1 – комплект		
4	Помещение № 5 Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д-Ж	Теплообменники типа «Danfoss», циркуляционные насосы фирмы «Grundfos»	Марки ХВ работающие по двухступенчатой схеме	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	---------------	------------	---------------------------------------

		имущества	
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 2 1 этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2 этап – передача объекта участнику долевого строительства.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 30 сентября 2019 г. 2 этап – 4 квартал 2019 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 312 272 тыс.руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0427001:59	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
---	--	--	--

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
--	--	--	--

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
---	---	---	---

Генеральный директор ООО «Кубанькапстрой»

В.П.Артуганов.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
