

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
Навигатор. Строительство»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
625003, Тюменская обл., г. Тюмень,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Семакова, д. 2/1, офис 3

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 ноября 2020 г.

№ 72-304-132-2019

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, 6-ти секционные блокированные жилые дома ГП36-6, ГП42-6, ГП43-6, ГП44-6, ГП45-6, ГП47-6, ГП48-6. 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП45-6»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Бориса Быстрых, дом 12; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Бориса Быстрых, дом 12, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 12.09.2019 № 2547-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1105002:5413, 72:17:1105002:5414, 72:17:1105002:5415, 72:17:1105002:5417, 72:17:1105002:5418, 72:17:1105002:5419

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-132-2019, дата выдачи 12.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3835,46	3835,0
в том числе надземной части	куб. м	3835,46	3835,0
Общая площадь	кв. м	632,02	639,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

В том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6 / 632,02	1 / 113,9 1 / 102,8 1 / 103,1 1 / 103,6 1 / 102,2 1 / 113,8
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 / 632,02	1 / 113,9 1 / 102,8 1 / 103,1 1 / 103,6 1 / 102,2 1 / 113,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	100	100
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	59	59
Наружные сети газоснабжения			
Протяженность	м	96	96
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный монолитный	Ленточный железобетонный монолитный
Материалы стен		Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой	Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металло-черепица	Металло-черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 23.10.2020, подготовленных кадастровым инженером Мискевичем Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2015 № 72-15-762, выданный департаментом имущественных

отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33397; от 23.10.2020, подготовленных кадастровым инженером Перминовой Марией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-588, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27415.

---

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 2020 г.

М.П.

# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 16 ноября 2020, 14:03:46 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

Блокир жилой дом ГП 45-6 ООО СЗ  
Навигатор. Строительство.rtf  
Создан 13 ноября 2020, 12:37:26 мск  
Размер 417628 байт

### Файл подписи

Блокир жилой дом ГП 45-6 ООО СЗ  
Навигатор. Строительство.rtf.sig  
Создан 13 ноября 2020, 12:37:26 мск  
Размер 7461 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
Заместитель Главы города Тюмени  
Третьяков Владимир Сергеевич  
ИНН: 7201001092  
ОГРН: 1027200865284  
СНИЛС: 11220437991  
RU, 72 Тюменская область, Тюмень  
УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 20  
TretyakovVS@tyumen-city.ru

### Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"  
ИНН: 6673240328  
ОГРН: 1116673008539  
Подразделение:  
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург  
ca@sertum.ru

### Срок действия

Действителен с: 7 августа 2020 г., 10:52:35 мск  
Действителен по: 7 августа 2021 г., 10:57:13 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 13 ноября 2020, 12:37:44 мск (дата не проверена)

### Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)  
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)  
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)  
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)