

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«РегионИнвест52»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603006, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Горького, д.117, оф.905
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 52-RU523030002005001-27/2040р-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство 7-9 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения и подземной автостоянкой расположенной по адресу:

капитального строительства

Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц
Максима Горького, Ильинской, Новой

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 25.05.2020 № 1641

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0060140:359

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2040р-2015, дата выдачи 16.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	136451,0	141353,0
в том числе надземной части	куб. м	106340,0	116016,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	35953,4	36105,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4875,0	4881,2
Площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв. м	4795,8	4797,6
площадь машиномест	кв. м	2287,9	2286,1
площадь МОП машиномест	кв.м	2507,9	2511,5
количество машиномест	шт.	128	128
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17723,8	17658,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8930,1	9419,5
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	238/17723,8	238/17658,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115/6279,0	115/6473,5
2-комнатные	шт./кв. м	76/6321,8	76/6061,4
3-комнатные	шт./кв. м	47/5123,0	47/5123,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18017,4	18034,6
Сети и системы инженерно-		Отопление, вентиляция, водоснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		канализация, связь, сигнализация, автоматика комплексная, силовое электрооборудование и электроосвещение	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Гидроцементные колонны, монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Каркас монолитный железобетонный, заполнение - газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные ж/б		
Материалы кровли	Битумно-полимерный материал		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

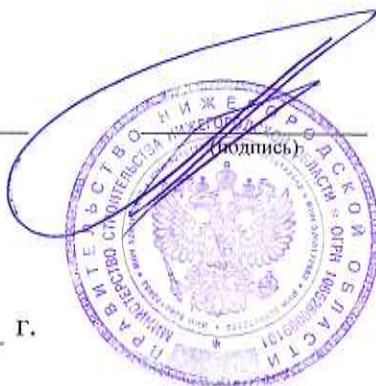
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254	137,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,042 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	5-ти камерный ПВХ профиль с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом с теплоотражающим покрытием		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2020, выполненного кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 30 ” июня 20 20 г.

М.П.

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Д.Е.Груничев

Пройдено и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области