

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "08" декабря 2014 года

опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 100 (2018) от «12» декабря 2014 года,

в редакции Изменений № 1 от "30" марта 2015 года, в редакции Изменений № 2 от "29" апреля 2015 года, в редакции Изменений № 3 от "29" июля 2015 года, Изменений № 4 от «28» октября 2015 года, Изменений № 5 от «25» марта 2016 года, Изменений № 6 от «29» апреля 2016 года, Изменений № 7 от «20» июля 2016 года, Изменений № 8 от «17» августа 2016 года, Изменений № 9 от «16» сентября 2016 года, Изменений № 10 от «11» октября 2016 года, Изменений № 11 от «27» октября 2016 года, Изменений № 12 от «20» декабря 2016 года, Изменений № 13 от «31» января 2017 года, Изменений № 14 от «01» марта 2017 года, Изменений № 15 от «24» марта 2017 года, Изменений № 16 от «31» марта 2017 года, Изменений № 17 от «27» апреля 2017 года, Изменений № 18 от «27» июля 2017 года

О проекте строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Ленинградская область

«27» октября 2017 года

1. Пункт 6 части 1 Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в новой редакции:

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации.

6.1.	Финансовый результат за 9 месяцев 2017 года	Убыток Застройщика составляет: 56 112 тысяч рублей РФ
6.2.	Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2017 года	2 440 493 тысячи рублей РФ
6.3.	Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2017 года	484 344 тысячи рублей РФ

2. Из Пункта 3 части 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» исключить подпункт 3.3.:

3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

3.1.	Права Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок общей площадью 27 104 м ² с кадастровым номером 47:07:0722001:373, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", принадлежит ООО «Максима» на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серии 47-АВ № 277349 от «07» марта 2014 года). Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от «24» января 2014 года № 01/24/01/14 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-13/017/2014-151 от «17» февраля 2014 года).
3.2.	Элементы благоустройства	По окончании строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя: - устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок; - озеленение территории; - устройство детской площадки; - устройство площадки для отдыха; - устройство площадок для временного хранения отходов.

3. Из Пункта 7 части 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» исключить подпункт 7.2.:

7. Сведения о составе общего имущества и имущества не входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

<p>7.1. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестничные холлы; Лифты; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Инженерные и подсобные помещения жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none">• Индивидуальные тепловые пункты• Технические коридоры• Машинные помещения лифтов• Элементы благоустройства и озеленения территории. <p>Земельный участок, на котором будет расположен Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями (границы, и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
--	--

4. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться по адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанские острова, дом 6, лит.А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

5. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://tsvetaradugi.ru/>

Генеральный директор
ООО «Максима»



Т.В. Ларионова