

Кому: ООО Специализированный застройщик
«Строительная компания «Сибирские звезды»»
наименование застройщика, полное наименование организации
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, д.
60, офис 8
его почтовый индекс и адрес
89137462607
телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(внесение изменений от 20.08.2021, продление от 18.08.2023, внесение изменений от 09.10.2023)

Дата 26.05.2021 № 70-301000-028-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирное здание, расположенное на земельном участке № 70:21:0100087:428 по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 185б.Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Учебно-экспертный центр "Стандарт безопасности"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	70-2-1-3-023308-2021 от 11.05.2021 70-2-1-2-054741-2023 от 13.09.2023 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 07.12.2021 №2 от 21.07.2022 № 3 от 04.08.2023 ГИП Пермяков В.Л. П-045684
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100087:428
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100087
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-0000000000007680 от 29.11.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-конструкторское бюро ТДСК" шифр: 20-20 от 2020г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----			
	Общая площадь (кв. м):	38048,24	Площадь участка (кв. м):	24957,00
	Объем (куб. м):	132142,84	в том числе подземной части (куб. м):	6255,37
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2808,15		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м): 28169,95, площадь квартир (кв. м): 26335,72, общая площадь офиса (кв. м): 34,75, полезная площадь офиса (кв. м): 33,66, количество квартир - 475		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 1856	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до 26 июля 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Бродников
(расшифровка подписи)

“ 09 ” октября 20 23 г.
М.П.