



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 08.04.2021

№ 147-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15г/9

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домстрой-Барнаул» от 02.04.2021 №1110-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домстрой-Барнаул» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15г/9 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 08.04.2021 №147-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Домстрой-Барнаул»

656063, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес и адрес электронной почты

проезд Заводской 9-й, 15в, domstroy_barnaul@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.04.2021

№ 22-RU22302000-30-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15г/9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050802:48

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-369-2018, дата выдачи 11.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	40755,35	40775,00
в том числе надземной части	куб.м	38231,66	38240,00
Общая площадь	кв.м	11128,60	10588,30
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-	кв.м	101,07	101,10

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7400,52	7401,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3517,76	2976,60
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/7400,52	116/7401,10
1-комнатные	шт./кв. м	28/980,60	28/980,60
2-комнатные	шт./кв. м	31/1913,50	31/1913,50
3-комнатные	шт./кв. м	55/4214,82	55/4215,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/291,60	2/291,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7610,84	7611,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		забивные железобетонные свои, железобетонный плитный ростверк	забивные железобетонные свои, железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		кирпич и навесной вентилируемый фасад (кермогранит), газобетон – утеплитель-штукатурка	кирпич и навесной вентилируемый фасад (кермогранит), газобетон – утеплитель-штукатурка
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		наплавляемый рулонный из «Техноэласт», металлочерепица на обрешетке	наплавляемый рулонный из «Техноэласт», металлочерепица на обрешетке
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть канализации Лит.1, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15Г/9

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	83,0	83,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.2 Сеть водопровода Лит.2 местоположение объекта недвижимости:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15Г/9

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	51,0	51,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна, внутренние двери - ПВХ, наружные двери - металлические	Окна, внутренние двери - ПВХ, наружные двери - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.01.2021 и технических планов сооружений (2 шт.) от 26.01.2021, подготовленного кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 08 » август 2021 г.

М.П.




(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

11 листов листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

