



1000044864062733

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У.
ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой-Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц)

143002, Россия, Московская область, г. Одинцово,
ул. Западная, д. 7, оф. 1, тел 8 (495) 1207713

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 86-ru86310000-81-2021

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с пристроенными подземными паркингами и трансформаторной подстанцией в микрорайоне 28 г. Сургута 1 этап строительства - Многоквартирный жилой дом №1 корпус 1, корпус 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,
«Корпус -1» -улица Рыбников 35, «Корпус -2» - улица Рыбников, 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации города от 16.10.2020 № 1610

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101075:1763, 86:10:0101075:1001; 86:10:0101075:1008

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 28

1000044864062733

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86310000-158-2021, дата выдачи 28.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с пристроенными подземными паркингами и трансформаторной подстанцией в микрорайоне 28 г. Сургута 1 этап строительства-Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 1, корпус 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Корпус 1			
Строительный объем всего	куб. м	56126.20	56126.20
в том числе надземной части	куб. м	53723.80	53723.80
Общая площадь,	кв. м	16635.60	16635.60
в том числе:			
-встроенные помещения общественного назначения	кв. м	592.90	592.90
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Корпус 2			
Строительный объем всего	куб. м	56173.20	56173.20
в том числе надземной части	куб. м	53723.80	53723.80
-встроенные помещения общественного назначения	куб. м	1946.70	1946.70
Общая площадь	кв. м	16635.60	16635.60
в том числе:			
-встроенные помещения общественного назначения	кв. м	592.90	592.90
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	12
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с пристроенными подземными паркингами и трансформаторной подстанцией в микрорайоне 28 г. Сургута 1 этап строительства-Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 1, корпус 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p style="text-align: center;">Корпус 1</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11356.80	11356.80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	1979.30	1979.30
-техническое помещение на отм. +72.740	кв. м	5.5	5.5
-площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	1973.80	1973.80
-площадь нежилых помещений подлежащих кадастровому учету	кв.м	593.20	593.20
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	240/11356.80	240/11356.80
1 комнатные	шт./кв.м	120 / 4548.00	120 / 4548.00
2 комнатные	шт./кв.м	48/ 2270.40	48 / 2270.40
2 комнатные студии	шт./кв. м	24/1135.20	24/1135.20
3 комнатные	шт./кв.м	48 / 3403.20	48 / 3403.20
4 комнатные	шт./кв.м	0	0
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13104.00	13104.00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0

<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с пристроенными подземными паркингами и трансформаторной подстанцией в микрорайоне 28 г. Сургута 1 этап строительства-Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 1, корпус 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p style="text-align: center;">Корпус 2</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11356.80	11356.80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	1996.70	1996.70
-техническое помещение на отм. +72.740	кв. м	5.5	5.5
-площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	1991.20	1991.20
-площадь нежилых помещений подлежащих кадастровому учету	кв.м	593.20	593.20
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	240/11356.80	240/11356.80
1 комнатные	шт./кв.м	120 / 4548.00	120 / 4548.00
2 комнатные	шт./кв.м	48/ 2270.40	48 / 2270.40
2 комнатные студии	шт./кв. м	24/1135.20	24/1135.20
3 комнатные	шт./кв.м	48 / 3403.20	48 / 3403.20
4 комнатные	шт./кв.м	0	0
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13104.00	13104.00
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
-помещение ИТП	кв.м	52.20	52.20
-помещение ПНС	кв.м	22.90	22.90
-сеть теплоснабжения от ТК 15 суц до ИТП	м	10.0	9.0
-сеть водоснабжения от ВК-1 (ПГ-18) до ввода в ПНС	м	83.08	40.0
-сеть хоз/бытовой канализации от КК суц до КК 1 (Корпус 1)	м	33.73	25.0
-сеть водоснабжения от ПНС до ввода в Корпус 1	м	150.1	92.0
-сеть электроснабжения от ТП-878 до ВРУ Корпус 1	м	180.0	165.0
-сеть хоз/бытовой канализации от КК суц. до КК 3 (Корпус 2)	м	31.71	17.0

-сеть водоснабжения от ПНС до ввода в Корпус 2	м	45.10	34.00
-сеть электроснабжения от ТП-878 до ВРУ Корпус 2	м	195.00	206.00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		монолитная плита на свайном основании	монолитная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитные панели	монолитные панели
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,013488	0,013488
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 29.12.2021, подготовил кадастровый инженер Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г.
- от 29.12.2021, подготовил кадастровый инженер Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департамент имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Романов
(расшифровка подписи)



Жиганск 2024 г.