

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000301 от 08.11.2021

**"Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного дома в комплекс многоэтажных жилых домов с паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Южнобережное шоссе, 2-А, г. Ялта", II очередь. Жилой дом. Паркинг**

**Дата первичного размещения: 05.10.2020**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРС-РУ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АВЕРС-РУ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>298635</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гоголя</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(869)241-79-96</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroj.com.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>интерстрой.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Леухин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРС-РУ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9103008294</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ Аверс-РУ</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103008294</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102070435</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.10.2014</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вера</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-955-610 08</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770465099518</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вера</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-955-610 08</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770465099518</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ЛИТВИНЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА вправе распоряжаться 100 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО "СЗ "Аверс-ру"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-5 534,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 732,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>468 545,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Южнобережное шоссе</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>2-А</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Микрорайон "Дружба"</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 071 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (здание с несущими монолитными железобетонными стенами с заполнением газобетонными блоками толщиной 200 мм)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 514,60 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>970,20 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 484,80 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскательская экспедиция "Фундаментпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9103063440</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Садыков</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шавкатович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910302988733</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201001709</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.12.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-4-1-0076-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСервисЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7704855380</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯлтаПарк</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастер-Плюс</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9201526390</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-0067-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.07.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-0067-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.06.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-0316-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.12.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2016</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2017</b> |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.10.2058</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>13.08.2019,07.10.2020</b>   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта</b>         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010102:448</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 300,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                           |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>28</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка оборудована малыми формами качалка-балансир, качели на металлических стойках, песочница, игровая установка, карусель и скамейки.</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Оборудована тренажерами и спортивным оборудованием. Расположена во внутреннем дворе в пространстве.</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Площадка для отдыха взрослых оборудована скамейками. Площадка для хозяйственных целей.</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора крупногабаритного мусора расположена в границах благоустройства на нормативном расстоянии от жилых секций</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории, а именно посадка деревьев, кустарников и цветников</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Благоустройство территории выполнено с учетом безбарьерной доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, в местах пересечения путей высота бортового камня составляет 25-45 мм. Предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение подъездной дороги к комплексу и придомовой территории предусмотрено светильниками на металлических опорах (ТУ № 53 от 15.09.2017, срок действия ТУ до 15.09.2021 выданы КП ЯГС "Горсвет")</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2042/15.4</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 337,20 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-2238-19</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2021</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>154 989,43 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал ЮБК</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0017</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>381 062,40 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал ЮБК</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0017</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>308 275,20 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕРТИКАЛЬ</b>     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204002041</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>110</b> |
|--|--------|---|

|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>44      |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>35           |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>9 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 111                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 37.70                | 1                 | 16.30                      | 2.74                |
| 112                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 37.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 113                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 36.80                | 1                 | 11.40                      | 2.74                |
| 114                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 60.70                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 115                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 33.00                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 116                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 33.00                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 117                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 60.70                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 118                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 36.80                | 1                 | 11.40                      | 2.74                |
| 119                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 37.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 120                                    | Квартира   | 2                 | 2  | 37.90                | 1                 | 16.30                      | 2.74                |
| 121                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 37.70                | 1                 | 16.30                      | 2.74                |
| 122                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 37.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 123                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 36.80                | 1                 | 11.40                      | 2.74                |
| 124                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 60.70                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 125                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 33.00                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 126                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 33.00                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 127                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 60.70                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 128                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 36.80                | 1                 | 11.40                      | 2.74                |
| 129                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 37.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 130                                    | Квартира   | 3                 | 2  | 37.70                | 1                 | 16.30                      | 2.74                |
| 131                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 37.70                | 1                 | 16.30                      | 2.74                |
| 132                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 37.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 133                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 36.80                | 1                 | 11.40                      | 2.74                |
| 134                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 60.70                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 135                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 33.00                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 136                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 33.00                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 137                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 60.70                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 138                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 36.80                | 1                 | 11.40                      | 2.74                |
| 139                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 37.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 140                                    | Квартира   | 4                 | 2  | 37.70                | 1                 | 16.30                      | 2.74                |
| 141                                    | Квартира   | 5                 | 2  | 37.70                | 1                 | 16.30                      | 2.74                |
| 142                                    | Квартира   | 5                 | 2  | 37.00                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 143                                    | Квартира   | 5                 | 2  | 36.80                | 1                 | 11.40                      | 2.74                |
| 144                                    | Квартира   | 5                 | 2  | 60.70                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 145                                    | Квартира   | 5                 | 2  | 33.00                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира | 9  | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 9  | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 11 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 11 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 11 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 12 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 12 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 12 | 2 | 60.70 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 12 | 2 | 37.70 | 1 | 16.30 | 2.74 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 10Б            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 21.00          | Нежилое помещение                 | 12.50          | 3.04                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 4.40           |                     |
| 11Б            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 32.90          | Нежилое помещение                 | 25.20          | 3.04                |

|     |   |    |   |       |                            |       |      |
|-----|---|----|---|-------|----------------------------|-------|------|
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.30  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 3.40  |      |
| 12Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 32.70 | Нежилое помещение          | 25.20 | 3.04 |
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.10  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 3.40  |      |
| 13Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 56.30 | Нежилое помещение          | 25.60 | 3.04 |
|     |   |    |   |       | Нежилое помещение          | 23.10 |      |
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.50  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 3.10  |      |
| 14Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 31.10 | Нежилое помещение          | 19.60 | 3.04 |
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.00  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 7.50  |      |
| 15Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 31.10 | Нежилое помещение          | 19.60 | 3.04 |
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.00  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 7.50  |      |
| 16Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 56.30 | Нежилое помещение          | 23.10 | 3.04 |
|     |   |    |   |       | Нежилое помещение          | 25.60 |      |
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.50  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 3.10  |      |
| 17Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 32.70 | Нежилое помещение          | 25.20 | 3.04 |
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.10  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 3.40  |      |
| 18Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 32.90 | Нежилое помещение          | 25.20 | 3.04 |
|     |   |    |   |       | Санузел                    | 4.30  |      |
|     |   |    |   |       | Коридор                    | 3.40  |      |
| 6А  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 45.30 | Машиноместо боксового типа | 45.30 |      |
| 7А  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 19.20 | Машиноместо боксового типа | 19.20 |      |
| 8А  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 19.20 | Машиноместо боксового типа | 19.20 |      |
| 9А  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 22.80 | Машиноместо боксового типа | 22.80 |      |
| 26  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 17.20 |                            | 17.20 |      |
| 27  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 17.20 |                            | 17.20 |      |
| 28  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 17.20 |                            | 17.20 |      |
| 29  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 17.20 |                            | 17.20 |      |
| 30  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 17.20 |                            | 17.20 |      |

|    |              |    |   |       |       |
|----|--------------|----|---|-------|-------|
| 31 | Машино-место | -1 | 2 | 18.60 | 18.60 |
| 32 | Машино-место | -1 | 2 | 14.80 | 14.80 |
| 33 | Машино-место | -1 | 2 | 16.10 | 16.10 |
| 34 | Машино-место | -1 | 2 | 15.60 | 15.60 |
| 35 | Машино-место | -1 | 2 | 15.60 | 15.60 |
| 36 | Машино-место | -1 | 2 | 15.60 | 15.60 |
| 37 | Машино-место | -1 | 2 | 15.60 | 15.60 |
| 38 | Машино-место | -1 | 2 | 16.10 | 16.10 |
| 39 | Машино-место | -1 | 2 | 14.80 | 14.80 |
| 40 | Машино-место | -1 | 2 | 18.60 | 18.60 |
| 41 | Машино-место | -1 | 2 | 17.20 | 17.20 |
| 42 | Машино-место | -1 | 2 | 17.20 | 17.20 |
| 43 | Машино-место | -1 | 2 | 17.20 | 17.20 |
| 44 | Машино-место | -1 | 2 | 17.20 | 17.20 |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 17.20 | 17.20 |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 22.70 | 22.70 |
| 47 | Машино-место | -1 | 2 | 17.80 | 17.80 |
| 48 | Машино-место | -1 | 2 | 17.80 | 17.80 |
| 49 | Машино-место | -1 | 2 | 17.90 | 17.90 |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 18.30 | 18.30 |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 18.30 | 18.30 |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 17.90 | 17.90 |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 17.80 | 17.80 |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 17.90 | 17.90 |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 17.80 | 17.80 |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 17.80 | 17.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Территория общего пользования паркинга (в т.ч. Площадь территории под жилым домом) | паркинг                               | Общественное         | 407.7          |
| 2     | Лестница выхода из паркинга  | Подъезд 2, цоколь                     | Общественное         | 11.1           |
| 3     | Коридор  | Подъезд 2, цоколь                     | Техническое          | 12.2           |
| 4     | Лифтовой холл  | Подъезд 2, цоколь                     | Общественное         | 8.2            |
| 5     | Тамбур-шлюз  | Подъезд 2, цоколь                     | Общественное         | 3              |
| 6     | Подсобное помещение  | Подъезд 2, цоколь                     | Техническое          | 14.3           |
| 7     | Венткамера   | Подъезд 2, цоколь                     | Техническое          | 25.1           |
| 8     | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  | Подъезд 2, цоколь                     | Техническое          | 35.5           |
| 9     | Насосная   | Подъезд 2, цоколь                     | Техническое          | 12.9           |
| 10    | Помещение уборочного инвентаря   | Подъезд 2, цоколь                     | Техническое          | 3.2            |
| 11    | Электрощитовая   | Подъезд 2, цоколь                     | Техническое          | 11.3           |

|    |   |                   |              |      |
|----|---|-------------------|--------------|------|
| 12 | Технический этаж                                  | Подъезд 2, цоколь | Техническое  | 51.5 |
| 13 | Коридор   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 54.5 |
| 14 | Холл  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.3 |
| 15 | Помещение дежурного                               | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 3.6  |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря                    | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 2.3  |
| 17 | Санузел   | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 2.1  |
| 18 | Мусорокамера                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 4.7  |
| 19 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.9  |
| 20 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.5 |
| 21 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 3.9  |
| 22 | лестница выхода из паркинга                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.3 |
| 23 | Коридор   | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.2 |
| 24 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.6 |
| 25 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.2  |
| 26 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.6  |
| 27 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.8 |
| 28 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 3.9  |
| 29 | Коридор   | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.2 |
| 30 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.6 |
| 31 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.2  |
| 32 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.6  |
| 33 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.8 |
| 34 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 3.9  |
| 35 | Коридор   | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.2 |
| 36 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.6 |
| 37 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.2  |
| 38 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.6  |
| 39 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.8 |
| 40 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 3.9  |
| 41 | Коридор   | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.2 |
| 42 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.6 |
| 43 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.2  |
| 44 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.6  |
| 45 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.8 |
| 46 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 3.9  |
| 47 | Коридор   | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.2 |
| 48 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.6 |
| 49 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.2  |
| 50 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.6  |
| 51 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.8 |
| 52 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 3.9  |
| 53 | Коридор   | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.2 |
| 54 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.6 |



|    |   |                    |              |       |
|----|---|--------------------|--------------|-------|
| 55 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 3.2   |
| 56 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 8.6   |
| 57 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 15.8  |
| 58 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 7 этаж  | Техническое  | 3.9   |
| 59 | Коридор   | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 30.2  |
| 60 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 12.6  |
| 61 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 3.2   |
| 62 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 8.6   |
| 63 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 15.8  |
| 64 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое  | 3.9   |
| 65 | Коридор   | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 30.2  |
| 66 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 12.6  |
| 67 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 3.2   |
| 68 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 8.6   |
| 69 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 15.8  |
| 70 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое  | 3.9   |
| 71 | Коридор   | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 30.2  |
| 72 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.6  |
| 73 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.2   |
| 74 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.6   |
| 75 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.8  |
| 76 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое  | 3.9   |
| 77 | Коридор   | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 30.2  |
| 78 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.6  |
| 79 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.2   |
| 80 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.6   |
| 81 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.8  |
| 82 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 11 этаж | Техническое  | 3.9   |
| 83 | Коридор   | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 30.2  |
| 84 | Лифтовой холл                                     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.6  |
| 85 | Зона безопасности для МГН                         | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.2   |
| 86 | Наружная воздушная зона                           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.6   |
| 87 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.8  |
| 88 | Помещение для размещения инженерного оборудования | Подъезд 2, 12 этаж | Техническое  | 3.9   |
| 89 | Лестничная клетка                                 | Подъезд 2, чердак  | Общественное | 15.8  |
| 90 | Воздушная зона                                    | Подъезд 2, чердак  | Технический  | 8.7   |
| 91 | Чердак  | Подъезд 2, чердак  | Технический  | 484.1 |
| 92 | Лестница выхода на кровлю                         | Подъезд 2, кровля  | Технический  | 4.8   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                  | Назначение                            |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| 1     | Лестничная клетка           | Лифты   | Вертикальный транспорт                |
| 2     | Подъезд 2, подвал           | Венткамера  | вентиляция                            |
| 3     | Подъезд 2, подвал           | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)               | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 4     | Подъезд 2, подвал           | Насосная  | Водоснабжение                         |
| 5     | Подъезд 2, подвал           | Электрощитовая                                    | Электроснабжение                      |
| 6     | Подъезд 2, подвал           | Шкаф для слаботочных сетей                        | телефон, интернет, радио              |
| 7     | Подъезд 2, подвал           | Технический этаж                                  | прокладка и обслуживание коммуникаций |
| 8     | Подъезд 2, 1-12 этажи       | Помещение для размещения инженерного оборудования | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 9     | Подъезд 2, техэтаж          | Чердак  | прокладка и обслуживание коммуникаций |
| 10    | Подъезд 2, кровля           | Крышная котельная                                 | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>                       |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>330 589 000,00 руб.</b> |
|--|--------|--|

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810641780000030</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>043510607</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7701105460</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>910201001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09610705</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>     |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>285 213 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>129 871 671,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>155 341 329,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 339,1 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>260 926 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>22 467 300,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Предельные параметры разрешенного строительства: согласно ГПЗУ №RU357290007-01.2.10.00471 от 01.11.2018г. Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка – 7 га. Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки – 1446,8 м2. Количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки – 2 полосы. Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки – имеется. Радиусы доступности остановок общественного транспорта – 50 м. Обеспеченность населения озелененными территориями – имеется. |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|----|------------|---|--|
| 1  | 29.10.2020 | раздел 12   | внесены изменения в п.12.1.7   |
| 2  | 29.10.2020 | раздел 9  | внесены изменения в п.9.2.16, п.9.2.21   |
| 3  | 10.11.2020 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 4  | 17.11.2020 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6   |
| 5  | 23.12.2020 | Раздел 3.5, раздел 9.4, раздел 10.7, раздел 13.1, раздел 13.2, раздел 15, раздел 17.2, раздел 19.6, раздел 23.1, раздел 11.1. | внесены изменения в п.3.5.1.5, п.3.5.1.7, п.3.5.1.5(2), п.3.5.1.7 (7), п.9.4.1, п.9.4.3, п.10.7.2, п.10.7.6, п.13.1.1.1-13.1.1.8, п.13.2.1-13.2.4, п.15.2, п.15.3, п.17.2.1, п.17.2.2, п.19.6.1.5, п.19.6.1.7, п.23.1.1. внесены сведения п.11.1 (2) |
| 6  | 11.01.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 7  | 15.01.2021 | раздел 15   | внесены изменения в п.15.3.1, уточнение наименования   |
| 8  | 19.01.2021 | раздел 15, 10   | внесены изменения в п.15.3, прикреплен документ в п.10.4   |
| 9  | 01.02.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6   |
| 10 | 09.02.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 11 | 09.03.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 12 | 12.03.2021 | раздел 6  | внесены сведения в п.6.1   |
| 13 | 24.03.2021 | раздел 15   | внесены сведения в п.15.3  |
| 14 | 08.04.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6   |
| 15 | 08.04.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 16 | 30.04.2021 | раздел 6  | внесены сведения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4  |
| 17 | 11.05.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 18 | 27.05.2021 | раздел 11   | внесены изменений в п.11.1 (3), в связи с обновлением программы ЕИСЖС  |
| 19 | 08.06.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 20 | 07.07.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 21 | 07.07.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6   |
| 22 | 26.07.2021 | раздел 6  | внесены сведения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4  |
| 23 | 06.08.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 24 | 07.09.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 25 | 06.10.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |
| 26 | 21.10.2021 | раздел 6  | внесены сведения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4  |
| 27 | 21.10.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6   |
| 28 | 08.11.2021 | раздел 19   | внесены изменения в п.19.7   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10523812239313308718606849835928804566

Владелец: ООО "СЗ "АВЕРС-РУ", Леухин Олег Владимирович,  
ГОРОД ЯЛТА

Действителен: с 09.02.2021 по 09.05.2022