



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 . 07 .2021

№ 287

г. Новочеркасск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15 июля 2020 года № 61-RU61308000-739-2020**

На основании заявления директора ООО «Специализированный Застройщик «ГРАДСТРОЙ» № 2021-1 от 29.06.2021, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, 8/2, от 15 июля 2020 года № 61-RU61308000-739-2020 и изложить его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу планировки и застройки (Кутненко Ф.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ГРАДСТРОЙ».

И.о. начальника
Управления

М.И. Суздаль

Приложение к распоряжению
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
от 19.07.2021 № 287

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ГРАДСТРОЙ»

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Просвещения, 108, помещение 10

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 июля 2020

№ 61-RU61308000-739-2020

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АМК»; Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0111-17 от 15.12.2017 г.; 61-2-1-2-031318-2021 от 15.06.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	61:55:0010439:91

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010439
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.03.2016 № RU61308000-0000000000000745 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «Партнер», г. Новочеркасск, 14/2016; Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект», 11/2020-1; Общество с ограниченной ответственностью «СтавГеоСтрой», 08-12/01-КР.УГ; Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Новочеркасске, 100-378.21-ИОС 5.6
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10290,5
	Объем (куб. м):	35490,0
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1132,25
	Иные показатели:	Количество квартир – 111 шт., общая площадь квартир – 6406,1 кв.м., общая площадь офисных помещений - 659,1 кв.м., площадь кладовых офисов - 734,3 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, 8/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная)	

	способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 19 июля 2023 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 11/2020-1-ПОС

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.И. Суздаль
(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
_____ 20 г.

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.