

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Солнечный сквер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665148926

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.13, н.п.39

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2020

№ 36-RU36302000-060-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка квартала, ограниченного улицами пр-т Труда, Керамическая,

(наименование объекта (этапа)

Ивана Туркенича, пер. Партизанский, ул. Утренняя, ул. Солнечная в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по пр. Труда, 60, 68 (1 этап строительства) с объектами инженерной инфраструктуры

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, проспект Труда, дом 68

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 02.07.2020 № 408

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208078:798

строительный адрес: Воронежская область, городской округ город Воронеж, проспект Труда, 60, 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-058-2018 , дата выдачи 09.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	103485,3	105204
в том числе подземной части	куб. м	4507,1	4477
Общая площадь	кв. м	29457,4	30921,3
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	1430,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19390,5	19264,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20, 26	20, 26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	379/19390,5	379/19264,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	120/5077,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	85/5627,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	43/3708,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20098,5	20985,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	59
- сеть дождевой канализации	м.	-	97
- водопровод хозяйственно-питьевой	м.	-	13
- самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	225
- тепловая сеть	м.	-	110
- ТП-6/0,4 кВ	кв.м	-	96,6
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, ГСБ	кирпич, ГСБ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			
- квартиры-студии	шт./кв.м.	-	82/2544,4
- двухкомнатные студии	шт./кв.м.	-	49/2307,4
- площадь балконов, лоджий	кв. м	-	1721,8
- площадь помещений общего пользования за исключением площади лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт	кв.м	-	4282,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 17.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан 24.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.03.2016, реестровый номер - 5208;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 22.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан 24.12.2010 департаментом имущественных и земельных

отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.03.2016, реестровый номер - 5208;

- технического плана сооружения (сеть дождевой канализации) от 22.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан 24.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.03.2016, реестровый номер - 5208;

- технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой) от 22.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан 24.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.03.2016, реестровый номер - 5208;

- технического плана сооружения (самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 22.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан 24.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.03.2016, реестровый номер - 5208;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 22.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан 24.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.03.2016, реестровый номер - 5208;

- технического плана здания ТП-6/0,4 кВ от 04.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан 24.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.03.2016, реестровый номер – 5208.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“17” 08 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
5 (пять) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

И.М. Григорьев

