



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАД"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Красногорск,
ш. Ильинское, д. 1а, +7(915)4374525,
procto_irinka@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **14.01.2022**

№ **RU50-11-20563-2022**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилые дома №№17,20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом № 26)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Стартовая, дом 6 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.08.2021 № 1934/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0030106:2266

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-9927-2017**, дата выдачи **26.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом №26 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 78134,00 | 78215,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 70557,00 |
| Общая площадь | кв. м | 21471,00 | 21632,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----------|----------|------------------------------|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом №26 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13822,50 | 13838,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 4933,30 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 10 | 10 |
| Количество студий | шт. | 59 | 59 |
| Общая площадь студий | кв. м | - | 1485,60 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 323/- | 323/13838,20 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 123/- | 123/4363,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 123/- | 123/6580,70 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18/- | 18/1408,50 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14295,27 | 14374,20 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | - | монолитный железобетонный |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |

| | | | |
|---|------------|--------|---|
| Материалы кровли | | - | крыша плоская |
| Иные показатели | | | |
| Количество нежилых помещений (ДОУ на 60 мест) | шт. | - | 1 |
| Общая площадь нежилых помещений (ДОУ на 60 мест) | кв.м | 479,74 | 466,50 |
| Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома | шт. | - | 6 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом №26 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | 25,663 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | - | витражные конструкции в алюминиевом профиле, блоки из ПВХ профиля с заполнением |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| | | | двухкамерными стеклопакетами |
|--|--|--|---------------------------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 02.12.2021, кадастровый инженер Ермакова Надежда Валерьевна, СНИЛС: 126-102-489-17.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
14.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)