



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-92-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТРА»
2.2.2. ИНН:	5406808983



2.2.3. ОГРН:	1205400049645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секция № 1 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 1/1-4-7/1-6/1-5/1-1/А-Г/1-Г-П-Д-Д/1-М/1-Б – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки, магазина
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:073025:835

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-150-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 1/1-4-7/1-6/1-5/1-1/А-Г/1-Г-П-Д-Д/1-М/1-Б
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1680,76
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1680,76
6.1.5. Площадь (кв. м):	46358,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	46358,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18205,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22987,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20490,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	716
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	236
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480

6.1.11. в том числе квартир (штук):	480
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	222
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	84,43
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 161609,84 куб. м, в том числе надземной части – 120701,24 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1680,76 кв. м, количество квартир – 480, в том числе: 1-комнатные студии – 132/3276,8 кв. м, 1-комнатные – 216/8360,0 кв. м, 2-комнатные студии – 24/1409,1 кв. м, 2-комнатные – 44/2457,1 кв. м, 3-комнатные студии – 4/251,1 кв. м, 3-комнатные – 48/3610,6 кв. м, 4-комнатные студии – 8/718,5 кв. м, 5-комнатные студии – 4/407,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 13126,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 5078,9 кв. м, в том числе: площадь офиса 1 – 101,1 кв. м, площадь офиса 2 – 98,6 кв. м, площадь офиса 3 – 107,7 кв. м, площадь офиса 4 – 55,2 кв. м, площадь офиса 5 – 101,0 кв. м, площадь офиса 6 – 88,5 кв. м, площадь офиса 7 – 241,8 кв. м, площадь мест хранения велосипедов – 1332,4 кв. м, количество мест хранения велосипедов – 213, площадь машино-мест – 2952,6 кв. м, количество лифтов – 7, количество секций – 2, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 03.08.2021 № 54-Ru54303000-150-2021 (в ред. от 18.06.2024 № 54-Ru54303000-150-2021).</p>

	<p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.06.2024 № 110.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Ипподромская в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-06-26 14:33:07
Сертификат: 218873993567576692059742349057485455913
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2024-05-24 по 2025-08-17