

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Эталон»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 55,
полное наименование организации - для
офис 310
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405351743
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-405 от 25.11.2014, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 405н-2021

Дата 30.11.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И – I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»; Общество с ограниченной ответственностью «СибрегионЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0207-13 от 24.12.2013; № 2-1-1-0745-14 от 30.12.2014; № 0018-15 от 30.10.2015; № 54-2-1-2-0077-18 от 26.11.2018; № 54-2-1-2-060567-2021 от 15.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455:68</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0277. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-Проект», 2013 год, шифр: СП-06-12-1; Общество с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», 2021 год, шифр: СП-06-12-1</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	48572,4	Площадь участка (кв. м): 19888,0
	Объем (куб. м):	190936,0	в том числе подземной части (куб. м): 87344,6
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 62,6
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2435,6	
	Иные показатели	<i>Количество номеров гостиницы – 714, площадь номеров гостиницы – 18914,2 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 155, площадь машино-мест – 7119,2 кв. м, площадь выставочных помещений – 6153,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 13290,4 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"31" декабря 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-06-12-1-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"__" ноября 2021 г.

М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Эталон»
 полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, Большевистская, 97,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 25
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405351743

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-405 от 25.11.2014,

№ 54-Ru54303000-405и-2021 от 30.11.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 405и 1-2022

Дата 24.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И – I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»;</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «СибрегионЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0207-13 от 24.12.2013;</i> <i>№ 2-1-1-0745-14 от 30.12.2014;</i> <i>№ 0018-15 от 30.10.2015;</i> <i>№ 54-2-1-2-0077-18 от 26.11.2018;</i> <i>№ 54-2-1-2-060567-2021 от 15.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455:68</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.04.2021</i> <i>№ РФ-54-2-03-0-00-2021-0277.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-Проект», 2013 год, шифр: СП-06-12-1;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», 2021 год, шифр: СП-06-12-1</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	48572,4	Площадь участка (кв. м): 19888,0
	Объем (куб. м):	190936,0	в том числе подземной части (куб. м): 87344,6
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 62,6
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2435,6	
	Иные показатели	<i>Количество номеров гостиницы – 714, площадь номеров гостиницы – 18914,2 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 155, площадь помещения хранения автомобилей – 7119,2 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 2111,7 кв. м, площадь выставочных помещений – 6153,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 13290,4 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: СП-06-12-1-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 27 " июня 2022 г.

М.П.


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-405
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН»
2.2.2. ИНН:	5405351743
2.2.3. ОГРН:	1075405020855
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И – I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:074455:68
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	19888 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.04.2021
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0277
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2013
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0207-13
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА» (ИНН 5406816448)
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.12.2014
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0745-14
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА» (ИНН 5406816448)
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.10.2015
6.1.3.2. Номер:	0018-15
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5406700690)
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.11.2018
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-0077-18
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5404499384)
6.1.5.1. Дата утверждения:	15.10.2021
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-060567-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ

документации:	ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ИНН 5504238844)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.09.2022
6.3.2. Номер:	01-2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СКАЙЛАЙН» (ИНН 5406814881) Бегеза Михаил Васильевич, регистрационный номер П-103407
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И – I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	нежилое

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2435,6
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48572,4
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	45322,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1199
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1199
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	115
7.13. Количество этажей:	22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	62,6
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 190936,0 куб. м, в том числе подземной части – 87344,6 куб. м, площадь мест общего пользования – 13423,1 кв. м, площадь выставочных помещений – 5866,2 кв. м, площадь номеров гостиницы – 18914,2 кв. м, количество номеров гостиницы – 714, площадь помещения хранения автомобилей – 7119,2 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 2111,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Проектная документация: ООО «СКАЙЛАЙН» (ИНН 5406814881) 2022 год, шифр: 006-22-1.</p>

	Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-405и-2021 от 30.11.2021; № 54-Ru54303000-405и1-2021 от 24.06.2022
--	--

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия