

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"
(ИНН 6165132507)

(наименование застройщика.

346731, Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» Декабря 2020 г.

№ 61-310-882309-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№62-78 - участок №1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК "Норд", ж.д.8

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, дом 27 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №423 от 12.02.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0011703:9

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-882302-2018, дата выдачи 20.02.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41127,60	41124,00
в том числе надземной части	куб. м	36152,20	36152,20
Общая площадь	кв. м	12270,50	11791,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	969,60	969,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8180,70	7906,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2230,60	2375,60
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	167 / 8180,70	167 / 7906,70
Студии	шт./кв. м	34 / 781,50	34 / 751,10
1-комнатные	шт./кв. м	50 / 2053,40	50 / 1980,80
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 2592,20	51 / 2505,80
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2753,60	32 / 2669,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8326,10	8050,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение		от существующей трансформаторной подстанции ТП-0125	от существующей трансформаторной подстанции ТП-0125

Холодное водоснабжение		от внутриквартальных сетей городского водопровода	от внутриквартальных сетей городского водопровода
Горячее водоснабжение		приготовление в ИТП объекта по закрытой схеме	приготовление в ИТП объекта по закрытой схеме
Водоотведение		в городские сети бытовой и ливневой канализации	в городские сети бытовой и ливневой канализации
Теплоснабжение		от внутриквартальных тепловых сетей	от внутриквартальных тепловых сетей
Слаботочные сети		от городских сетей связи	от городских сетей связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетонные блоки	железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	18	18

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,80	39,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты "Техновент Стандарт", "Технофас Оптима"	Минераловатные плиты "Техновент Стандарт", "Технофас Оптима"
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна со стеклопакетами	Металлопластиковые окна со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2020г., Бугера Наталья Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-642, выдан 16.04.2012г.
 Реестровый номер – 19875

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Декабря 2020 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)