



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ-Строй-Инвест»

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А, помещение 22-Н  
e-mail: zsi@bfa-d.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2015г.

№ 78-04-35-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными  
автостоянками: 3 этап - корпуса 7, 8, 9.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Верности, дом 17, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:10:0005219:9

строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Бутлерова, участок 1,  
(южнее пересечения с улицей Верности)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-04011021-2013, дата выдачи 22.12.2014г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	336 649,6	351 799,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>268 084,2</i>	<i>292 050,0</i>
Площадь здания	кв. м	76 561,5	76 918,3
Общая площадь	кв. м	102 416,4	99 557,5

Площадь нежилых помещений	кв. м	18 138,3	17 507,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	16 764,0	16 171,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка (в т.ч. – ч.п. 3 – АПТ автостоянки, ч.п. 4, 22, 46 – электроцитовая автостоянки, ч.п. 6, 7, 25 – помещение уборочного инвентаря, ч.п. 10, 26 – комната охраны автостоянки, ч.п. 16, 21 – помещение для хранения люминисцентных ламп, ч.п. 19, 47, 49 – вентилятор автостоянки, ч.п. 20 – ИТП автостоянки)	кв. м	16764,0	16171,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	60 423,2	59 410,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	40 320,5 <i>в том числе 23556,5</i>	37 809,9 <i>в том числе 21638,6</i>
Количество этажей	шт.	21, 24, 25	21-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1090 / 60 423,2	1090 / 59 410,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	591 / 24208,5	591 / 23820,9
2-комнатные	шт./кв.м	329 / 21315,5	330 / 21018,7
3-комнатные	шт./кв.м	170 / 14899,2	169 / 14570,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	62 095,9	61 747,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	73,0	62,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool»	утеплитель «Rockwool»

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.12.2015г.; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-14-828 от 22.01.2014 выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 24 » декабря 2015 г.