

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2**  
**СК РОЛСТРОЙ»**  
полное наименование организации —  
452616, Республика Башкортостан, г. Ок-  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
тябрьский, пр-кт Ленина, зд. 51/2  
и адрес; адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(Сведения о ранее выданных разрешениях № 02-RU 03304000-48-2021 от 03.09.2021)

дата 17.01.2022

№ 02-RU 03304000-3-2022

**Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства<sup>2</sup></b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>3</sup>	<b>«Жилой дом в квартале № 14 в 38 мкр. г.Октябрьский РБ»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертпроект», ИНН 0272901700</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	<b>№ 0 2 - 2 - 1 - 3 – 046158 - 2 0 2 1 от 17.08.2021</b>

	сийской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>4</sup>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>5</sup>	<b>02:57:050601:79</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>02:57:050601</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>6</sup>	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ № RU 03304000-0035 от 18.03.2021 года</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>7</sup>	ППТ и ПМТ «Корректировка документации по планировке территории жилого района «Весна» (38 мкр.) ГО г.Октябрьский РБ, разработанная ООО «ПКС», утвержденная Постановлением администрации городского округа город Октябрьский №855 от 24.03.2021	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>8</sup>	<b>ООО «Октябрьскнефтегазпроект», г. Октябрьский, РБ ИНН 0265019021</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>9</sup> :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> : <b>«Жилой дом в квартале № 14 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9190,6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7004</b>
	Объем (куб. м):	<b>35183,27</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4959,85</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м): <b>19,08</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>231</b>

	ных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	2270	
	Иные показатели <sup>11</sup> :		
5.	Адрес (местоположение) объекта <sup>12</sup> :	452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>13</sup> :		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <sup>14</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения — до « 03 » сентября 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом проектной документацией ОП-2021-33-ПОС

Глава администрации  
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан



(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2022 г.

(подпись)

А.Н. Шмелев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.