



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ«Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129003280/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
428028, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, 38

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 64-03-20, 64-03-23,

и адрес, адрес электронной почты)

e-mail: incost@chtt.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 апреля 2022

№ 21-01-11 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №96 по №194, блок-секции «а, б, в, г», I этап строительства),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Новгородская, дом 15.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №822 от 12.11.2021 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:7863,

строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары, позиция 2.32).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-111-2020, дата выдачи 05.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24163,03	24333
в том числе надземной части	куб. м	23516,13	23740
Общая площадь здания	кв. м	6961,8	6972,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1235,8	1227,8
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м/шт.	204,7/3	205,0/3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4691,0	4620,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1235,1 в том числе площадь общего имущества 1031,1	1227,8 в том числе площадь общего имущества 1022,8
Количество этажей б/с «а, б, в, г»	шт.	8; 8; 7; 7	8; 8; 7; 7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/4691,0	99/4620,4
1-комнатные	шт./кв. м	49/1724,8	49/1681,0
2-комнатные	шт./кв. м	43/2389,3	43/2368,1
3-комнатные	шт./кв. м	7/576,9	7/571,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) с коэф.0,5	кв. м	4858,1	4784,1
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; отопления; вентиляции; газоснабжение; телефонизация; кабельное телевидение; проводное вещание; телефония; IP-TV; сети передачи данных Internet; пожарная сигнализация; отвод поверхностных стоков; наружное освещение	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; отопления; вентиляции; газоснабжение; телефонизация; кабельное телевидение; проводное вещание; телефония; IP-TV; сети передачи данных Internet; пожарная сигнализация; отвод поверхностных стоков; наружное освещение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с устройством монолитного ростверка	свайные с устройством монолитного ростверка
Материалы стен		поризованный кирпич керамический, лицевой керамический кирпич (толщиной 640 мм)	поризованный кирпич керамический, лицевой керамический кирпич (толщиной 640 мм)
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты (220 мм)	сборные железобетонные плиты (220 мм)
Материалы кровли		утеплитель пенополистирол 200 мм; ц/п стяжка М150 – 50мм; 2 слоя унифлекс с внутренним водостоком	утеплитель пенополистирол 200 мм; ц/п стяжка М150 – 50мм; 2 слоя унифлекс с внутренним водостоком

Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	209968,588 178541,207	209968,588 178541,207
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы покрытия и кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	112,71	113,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, двери металлические с трехконтурным уплотнением	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, двери металлические с трехконтурным уплотнением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Технический план от 21 февраля 2022 г. Кадастровый инженер – Кавказова Ольга Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-26, выдан 09.06.2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 31.10.2013 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 21 ” апреля 20 22 г.
М.П.

