



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Капитал-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130214550/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428035, город Чебоксары, улица
полное наименование организации – для
Университетская, д.9, корп.1, пом.1 ком.4
юридических лиц), его почтовый индекс
тел.41-60-62, факс 41-62-15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 9 августа 2021

№ 21-01-23 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №111),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация. Чувашская Республика – Чувашия,**
городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица писателя Лаврентия Галлерова,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 2. Решение о присвоении объекту адресации адреса №2016 от 20.10.2020 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:21:076202:1225**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне 4**
жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, позиция 5.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-42-2020, дата выдачи 15.04.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27880,9	27884,0
в том числе надземной части	куб. м	26612,72	26631,0
Общая площадь здания	кв. м	8803,75	8974,0

Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м	1221,97	1317,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6280,63	6309,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1221,97 в том числе площадь общего имущества 1221,97	1317,7 в том числе площадь общего имущества 1317,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	111/6280,63	111/6309,4
1-комнатные	шт./кв. м	48/1662,72	48/1673,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/2026,65	30/2042,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/2473,92	32/2476,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/117,34	1/117,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6562,2	6599,6
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; телефонизация; проводное вещание; сети интернет; кабельное телевидение IP TV;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; телефонизация; проводное вещание; сети интернет; кабельное телевидение IP TV;

		теплоснабжение;	теплоснабжение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;	ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;
Материалы стен		3-х слойные стеновые панели;	3-х слойные стеновые панели;
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты;	сборные ж/б плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;	2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта - всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	220 404,35 189 081,15	222 046,34 190 489,79
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	121,25	121,25

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;	трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 15.06.2021. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Н. Петров

(расшифровка подписи)

“ 09 ” августа 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.