



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительная компания «Горпроект»
полное наименование организации – для
644085, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Мира, дом 185
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 6 мая 2021 года

№ 55-гу55301000-43-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по ул. Волгоградская в КАО г.Омска. Жилой дом № 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-019186-2021 от 19.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100908:2559
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100908
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2023-0460-0 от 12.04.2023
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Горпроект» шифр 12770, 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
Общая площадь объекта (кв. м):	6005,1	Площадь земельного участка (кв. м):	4866
Объем (куб. м):	21545,5	в том числе подземной части (куб. м):	1553
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	686,5		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 4436,2 кв. м; количество квартир – 80 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 6 ” марта 20 22 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 12770-ПОС

Директор департамента _____
(должность)

_____ (подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 6 ” мая 20 21 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 14 » февраля 2022 года № 119

Действие настоящего разрешения продлено до “ 6 ” января 20 23 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента _____
(должность)

_____ (подпись)

И.А.Гаак
(расшифровка подписи)

“ 14 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Данное разрешение не даст право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от « 10 » ноября 2022 года № 1156

Действие настоящего разрешения
продлено до « 6 » ноября 20 23 г.

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В.Рогова
(расшифровка подписи)

« 10 » ноября 20 22 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 20 апреля 2023 года № 345

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В.Рогова
(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 20 23 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20 апреля 2023 года № 345
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 6 мая 2021 года № 55-ru55301000-43-2021

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Горпроект», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 6 мая 2021 года № 55-ru55301000-43-2021 объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Волгоградская в КАО г. Омска. Жилой дом № 2» следующие изменения:

- в строке 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» цифры «55:36:100908:605» заменить цифрами «55:36:100908:2559»;

- в строке 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова «№ RU55-000000019921 от 14.05.2018» заменить словами «№ РФ-55-2-36-0-00-2023-0460-0 от 12.04.2023»;

- в строке 4 «Площадь земельного участка (кв.м): цифры «17436» заменить цифрами «4866».

Директор департамента



С.В. Рогова