

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-29-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ЮГ-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	2540274962
2.2.3. ОГРН:	1232500004890
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Ладыгина, 15 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Ладыгина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010036:5718
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22471
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.05.2018
4.3.2. Номер:	RU25304000-1605201800000456
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5"
5.2.2. ИНН:	2538116165
5.2.3. ОГРН:	1072538010820
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.10.2020
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-052296-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.02.2021
6.4.2. Номер:	0002-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 (2 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2901,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	26402,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	141
7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.) – 85953,6; Количество квартир (шт.) – 288, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 192; 2-комнатных (шт.) - 96; Площадь квартир (кв.м.) – 11812,8; Общая площадь квартир (кв.м.) – 12825,9; Площадь эксплуатируемой кровли - 2101,2 кв.м. Этажность - 25 шт. Полезная площадь (встроенные помещения общественного назначения на отм. 0,000) - 536,1 кв.м. Расчетная площадь (встроенные помещения общественного назначения на отм. 0,000) - 463,4 кв.м. Площадь кладовых багажа на отм.-7,500 и -4,200 - 323,9 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2 (1 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3002,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	27340,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	287
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.) – 87028,1; Количество квартир (шт.) – 287, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 191; 2-комнатных (шт.) - 96; Площадь квартир (кв.м.) – 11782,2; Общая площадь квартир (кв.м.) – 12792,3; Площадь эксплуатируемой кровли на отм. - 3,600 - 1389,2 кв.м. Площадь эксплуатируемой кровли на отм. 0,000 - 730,9 кв.м. Этажность - 25 шт. Полезная площадь (встроенные помещения общественного назначения на отм. 0,000) - 919,8 кв.м. Расчетная площадь (встроенные помещения общественного назначения на отм. 0,000) - 830,3 кв.м. Площадь кладовых багажа на отм.- 11,100 и -7,800 - 621,5 кв.м. Площадь кладовых багажа на отм.- 4,500 - 241,6 кв.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 (3 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3127,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	27051,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	288
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	149
7.3.13. Количество этажей:	27
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.) – 84734,2; Количество квартир (шт.) – 288, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 192; 2-комнатных (шт.) - 96; Площадь квартир (кв.м.) – 11810,4; Общая площадь квартир (кв.м.) – 12823,2; Площадь эксплуатируемой кровли на отм. 0,000 - 2274,3 кв.м. Этажность - 25 шт. Полезная площадь (встроенные помещения общественного назначения на отм. 0,000) - 534,8 кв.м. Расчетная площадь (встроенные помещения общественного назначения на отм. 0,000) - 442,2 кв.м. Площадь кладовых для багажа на отм.- 7,500 и - 4,200 - 512,7 кв.м.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2
 Владелец **Вялкова Вера Александровна**
 Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

**И.о. начальника управления
градостроительства**

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова
инициалы, фамилия