

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»  
(ИНН 6168084322)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 186а,

тел. 8-918-555-82-22

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«18» Февраль 2016 г.**

№ **61-310-875901-2016**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки, 188/3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0043-15 от 17.12.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071517:1713	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU6131000 0320140936500179 от 26.03.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	"Персональная творческая мастерская при РОООО АС России арх. Назаровой В.В." СРО НП "Гильдия проектных организаций южного округа"	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	15297,40	Площадь участка (кв. м): 2253,00
	Объем (куб.м.):	56856,80	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	943,80	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 198; площадь квартир с учетом летних помещений - 10955,53 кв.м; вместимость автостоянки - 26 машино-мест; общая площадь офисных помещений - 691,10 кв.м; площадь автостоянки с техническими помещениями и тамбур-шлюзом - 846,40 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, пр-кт Стачки, 188/3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» Февраль 2018 г.** в соответствии с проектом организации строительства 14/14-ПОС, том-6

**Внесены изменения в части указания наименования застройщика объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**«06» Июнь 2017 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

**И.С. Репьев**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Решев И.С.

