

ства  
**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Мая 2018 г.**

№ **61-310-926801-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 7 по ГП) - 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0045-17 от 28.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:980	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151765200734 от 04.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест", 2017г.	
4	<p>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 7 по ГП) - 1 этап строительства</p>		
4.1	<b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 7 по ГП) - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	33020,27	Площадь участка (кв. м): 60778,00
	Объем (куб.м.):	105276,67	в том числе подземной части (куб. м): 5212,16
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 580
	Площадь застройки (кв.м.):	2065,12	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 357; общая площадь квартир - 19945,38 кв.м; Помещения общественного назначения 1 этажа (офисы) - (общая площадь - 867,00 кв.м; полезная площадь - 818,50 кв.м; расчетная площадь - 733,88 кв.м); Помещение управляющей компании - (общая площадь - 105,69 кв.м; полезная площадь - 98,64 кв.м; расчетная площадь - 92,64 кв.м); площадь кладовых внеквартирных на отм. -2.850 (129шт.) - 658,63 кв.м; количество блоков офисов - 4.	
4.2	<b>Трансформаторная подстанция ЗБТП-1600/10/04 кВ (поз. 11 по ГП) - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.): -	Площадь участка (кв. м):	60778,00

	Объем (куб.м.):	152,10	в том числе подземной части (куб. м):	42,35
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	38,50		
	Иные показатели:	; этажность - 1; мощность - 2x1600 кВА		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, пр-кт 40-летия Победы 63/17	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Мая 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 05-2016-ПОС)

**Устранена техническая ошибка в части указания сведений об объекте**



**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко  
(863) 240-84-26

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Главный архитектор города - директор  
Департамента архитектуры и градостроите.  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин И

