



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-
Строй»
Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,

ул. Акуловская, д. 2а

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30668

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 08 » декабря 2017 г.

№ 77-166000-008124-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

25-этажный полносборный пятисекционный жилой дом на базе проекта П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Вертолетчиков, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:16:0010105:9108,77:16:0010105:9106,77:16:0010105:4675,77:16:0010105:4674,77:16:0010105:9113

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 16, Люберецкие поля (1-я очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU77166000-010121, дата выдачи «24» октября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	132674,3	132674,0
в том числе надземной части	куб.м.	127155,8	127156,0
Общая площадь	кв.м.	42077,8	42077,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	891,7	891,7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27865,1	27865,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+техподполье+чердак	27 (25+техподполье+чердак)
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	480/27865,1	480/27865,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	120/4630,5	120/4630,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	240/14181,3	240/14181,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	120/9053,3	120/9053,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN 0019629

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29626,7	29626,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. БКТ	кв.м.	891,7	891,7
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	809,2	806,1
ИТП (встроенный)	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ЖКУ-20-70-001	шт.	20	20
Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ Д200	п.м.	10,38	10
Канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д 200, 300	п.м.	38,29	238,0
Канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100, Д150	п.м.	25,06;25,06	25,0
Дождевая канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100	п.м.	36,33	36,0
Дождевая канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д200, труба SN16 ПП Д400	п.м.	348,36	348,0
Кабельная канализация связи:	п.м.	19,5	20,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	150,0	150,0
Кабель N48X	п.м.	140,0	140,0
СОБГ: Волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-32А-2,5	п.м.	530,0	530,0
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на свайном основании	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, сборные	Плиты ж/б плоские, сборные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,8	68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами
Водосчетчик ВМХм-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART	шт.	22	22

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 06.12.2017, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 10.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 31.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 30.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 10.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 16.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 10.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 08 » декабря 2017 г.

PBN 0019630

М.П.