



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 21.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-171-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|---|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ривьера-Инвест-Екб» |
| 2.2.2. ИНН: | 6670433184 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1169658022280 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1.2 этап строительства |
|--|--|



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. 2-я Новосибирская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 10 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:41:0504096:1295 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 10.12.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU 66302000-2447-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального | Многоэтажный жилой дом со встроенно- |

| | | |
|--|--|--|
| строительства, предусмотренного проектной документацией: | пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1.2 этап строительства | |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание | |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом | |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - | |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - | |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - | |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 19916,50 | |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - | |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - | |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13560,90 | |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12647,50 | |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 292 | |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 | |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 288 | |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 288 | |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - | |
| 6.13. Количество этажей: | 26 | |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 | |
| 6.15. Вместимость (человек): | - | |
| 6.16. Высота (м): | - | |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B | |
| 6.18. Иные показатели: | Общий строительный объем (куб.м): 65199,9 в т.ч. подземной части (куб.м): 2576,15 | |

Площадь многоквартирного жилого дома (сумма площадей помещений) (кв.м): 17380,9 в т.ч.:

- помещения общего пользования (кв.м): 2855,9
- помещения для целей государственного кадастрового учета (кв.м): 23,0
- нежилые помещения (кв.м): 964,1 в т.ч.:
 - офисное помещение № 1 (кв.м): 247,7
 - офисное помещение № 2 (кв.м): 672,0
 - клуб (кв.м): 44,4

Общая площадь здания (за исключением площади лоджий) (кв.м): 16467,5

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 13104,2

Количество квартир (шт.): 288 в том числе:

- однокомнатных : 192
- двухкомнатных: 72
- трехкомнатных: 24

Количество лифтов (шт.): 3

Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона

6.19. Дата подготовки технического плана: 08.09.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 17889027739

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

| | | |
|--|---|---|
| <p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p> |  |  |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>Р. А. Галимов инициалы, фамилия</p> |