



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 09.01.2023

№ 04-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 131, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 131, корпус 2; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 131, корпус 3

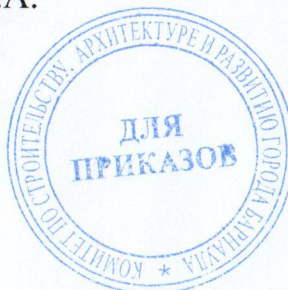
В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум» от 27.12.2022 №4931-з/к, №4932-з/к, №4933-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома. I этап строительства: Корпус 1; II этап строительства: Корпус 3; III этап строительства: Корпус 2» по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 131, корпус 2; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 131, корпус 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение  
к приказу комитета от 09.01.2023 № 04-00

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22-63- <u>04</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум»
2.2.2. ИНН:	2223629822
2.2.3. ОГРН:	1192225031261
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома. I этап строительства: Корпус 1; II этап строительства: Корпус 3; III этап строительства: Корпус 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул

3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Северный Власихинский
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 131, корпус 1; дом 131, корпус 2; дом 131, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:030308:75
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-89-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома. I этап строительства: Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	875,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	11410,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7812,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7392,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	186
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Общий строительный объем – 35584,0 куб.м, в том числе подземной части – 2090,0 куб.м, количество блок-секций – 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома. II этап строительства: Корпус 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	875,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	11411,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7829,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7420,2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	186
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Общий строительный объем – 35584,0 куб.м, в том числе подземной части – 2091,0 куб.м, количество блок-секций – 1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирные дома. III этап строительства: Корпус 2

документацией:	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	606,0
6.3.5. Площадь (кв. м):	7013,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4919,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4647,5
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	79
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	Общий строительный объем – 23290,0 куб.м, в том числе подземной части – 1403,0 куб.м, количество блок-секций – 1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	818,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	225,0

7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть канализации
7.3.2. Протяженность (м):	30,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть канализации
7.4.2. Протяженность (м):	450,0
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть ливневой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	24,0
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
листах.  
Председатель комитета  
А.А. Воробьев

