

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональное агропроизводственное объединение»

«03» марта 2014г.

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"

№ 01 от 03.03.14.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 2

по объекту капитального строительства:

“1-й и 2-й пусковые комплексы, состоящие из 10 блок-секций, жилого дома № 1 – 22-24-х этажного, с подземным двухуровневым паркингом и нежилыми помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом №33, 35 на земельных участках, имеющих кадастровые номера 50:20:0030114:310; 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204”.

1.1. Адрес объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом №33, 35 на земельных участках, имеющих кадастровые номера 50:20:0030114:310; 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1.2. Пункт 6 раздела I «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

6	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	Информация о финансовом результате текущего года: убыток по состоянию на 31.12.2013г. составляет 61 174 тыс. руб. за год. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 г. составляет 39 125 тыс. руб. Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 г. составляет 811 681 тыс. руб.
---	--	--

1.3. Пункт 4 раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» читать в редакции:

4	Права застройщика на земельный участок, в том	1. Договор аренды земельного участка № 2565 от 21.05.2009 года (27.08.2009 г. проведена государственная регистрация УФРС по Московской области, номер регистрации 50-50-
---	---	--

<p>числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка</p>	<p>20/106/2009-045) Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области Арендатор: ООО «РАПО» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:20:0030114:310 Площадь объекта 42552 кв.м. Адрес объекта: МО, г. Одинцово, ул. Северная. Назначение объекта: строительство жилого дома и инженерных сетей.</p> <p>2. Договор аренды земельного участка № 2576 от 21.05.2009 года (27.08.2009 г. проведена государственная регистрация УФРС по Московской области, номер регистрации 50-50-20/106/2009-368) Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области Арендатор: ООО «РАПО» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:20:0030114:311 Площадь объекта 58 кв.м. Адрес объекта: МО, г. Одинцово, ул. Северная. Назначение объекта: строительство инженерного сооружения.</p> <p>3. Договор аренды земельного участка № 2579 от 21.05.2009 года (27.08.2009 г. проведена государственная регистрация УФРС по Московской области, номер регистрации 50-50-20/106/2009-054) Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области Арендатор: ООО «РАПО» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:20:0030114:312 Площадь объекта 70 кв.м. Адрес объекта: МО, г. Одинцово, ул. Северная. Назначение объекта: использование под строительство инженерного сооружения.</p>
	<p>4. Договор аренды земельного участка № 2582 от 21.05.2009 года (27.08.2009 г. проведена государственная регистрация УФРС по Московской области, номер регистрации 50-50-20/106/2009-044) Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области Арендатор: ООО «РАПО» Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:20:0030114:313 Площадь объекта 399 кв.м. Адрес объекта: МО, г. Одинцово, ул. Северная. Назначение объекта: строительство инженерных сетей и сооружений.</p> <p>5. Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, серия 50-АЗ № 182939 от 03.03.2014. Собственник: ООО «РАПО» Кадастровый номер: 50:20:0030114:1204. Площадь объекта: 4 046 кв.м. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-20/007/2014-1358 от 03.03.2014</p>

1.4. Пункт 6 раздела II «Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание» читать в редакции:

6	Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом №33, 35 на земельных участках, имеющих кадастровые номера 50:20:0030114:310; 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:1204. Жилой дом №1 состоит из 22 секций с переменной этажностью 22-24. На первых этажах размещаются помещения социального, бытового, торгового и офисного назначения. В здании располагаются 1-4 комнатные квартиры.
---	---	---

Генеральный директор

М. Гройсман

Оригиналы внесения изменений в проектную декларацию хранятся в офисе управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение» - ООО «АФИ-РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, корпус 5.
тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89



ВСЕГО ПРОИЗВЕДОВАНО
ПРОШИТО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 3 ЛИСТОВ
ГРОИСМАН М.

