

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **ООО «Специализированный  
застройщик «Амурком»**

(наименование застройщика

**675000, Амурская область, г. Благовещенск,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул. Комсомольская, д. 52**

полное наименование организации – для

**ОГРН 1032800063185, ИНН 2801091853**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2022

№ 1022800529055-21

I. Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный трехэтажный  
двухподъездный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером  
28:10:000000:5497 в с. Чигири Благовещенского района Амурской области**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 36**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **28:10:000000:5497**

строительный адрес: **Амурская область, Благовещенский район,  
с. Чигири, ул. Центральная, д. 36**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU-28510401-38**, дата выдачи **25.07.2022**, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Благовещенского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоквартирный дом</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7733,0</b>	<b>7733,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6587,0</b>	<b>6587,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1632,0</b>	<b>1710,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>989,2</b>	<b>992,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>525,5</b>	<b>603,9</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1106,5</b>	<b>1106,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество подъездов	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>34/989,2</b>	<b>34/992,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>31/852,1</b>	<b>31/854,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>3/137,1</b>	<b>3/137,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, электроснабжение-централизованная сеть, теплоснабжение-электрические котлы, водоотведение-септик	Водоснабжение, электроснабжение-централизованная сеть, теплоснабжение-электрические котлы, водоотведение-септик
Лифты	шт.	-	-
в том числе пассажирские	шт.	-	-
грузовые	шт.	-	-
Мусоропроводы	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный свайно-ростверковый	Монолитный железобетонный свайно-ростверковый

Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты многопустотные толщиной 220 мм	Железобетонные плиты многопустотные толщиной 220 мм
Материалы кровли		Профлист НС35-1000-0,5	Профлист НС35-1000-0,5
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВа	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,49	0,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ППС-25 толщиной 120 мм	Пенополистирол ППС-25 толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Тараненко Юлией Павловной, номер и дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»: №9846 от 06.02.2020 г.

**Исполняющий обязанности  
главы Благовещенского района**



(подпись)

**Д.В. Салтыков**  
(расшифровка подписи)