

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-977709-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альянс"
2.2.2. ИНН:	6161089240
2.2.3. ОГРН:	1196196040370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39А
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Измайльский

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	39а, строение 3
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	10.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-977701-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка 2.1) - III этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1734,39
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22955,30
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	950,70
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12879,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12124,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	177
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.1.11. в том числе квартир (штук):	169
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12-14-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	320
6.1.16. Высота (м):	36,30-42,00-45,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В" - высокий

6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 11-13-14; строительный объем – 81730,00 куб.м; площадь автостоянки – 3665,00 кв.м; площадь парковочных мест – 829,00 кв.м; вместимость автостоянки – 57 м/мест и 12 мотомест; материалы стен - смешанные (кирпичная кладка наружных стен облегченная - двухслойная (общей толщиной 430мм состоят из стенки толщиной 120мм из кирпича)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-317 02

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е.В. Куркина

инициалы, фамилия