



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ЭЛИТСТРОЙТРЕСТ»
ИНН 3917053489
238310, Калининградская обл.,
г.о. Гурьевский, п. Малое Исаково,
пер. 2-й Солнечный, д. 12

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 июня 2022 года

№ 39-RU39310000-430-2020

I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (3 этап),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Малое Исаково, улица Калининградская, дом 12Б, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 21 мая 2021 года №1976, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030233:260.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 05 октября 2020 года № 39-RU39310000-430-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14308,00	14294,00
в том числе надземной части	куб. м	12045,00	11995,00
Общая площадь	кв. м	4155,86	4164,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1021,78	1009,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	561,18	587,00
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2588,25	2572,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1021,78	1009,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	460,60	422,70
-количество/площадь встроенных нежилых помещений	шт./кв. м	4/561,18	4/587,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/2604,75	70/2592,00
1-комнатные	шт./кв. м	65/2323,43	65/2312,10
2-комнатные	шт./кв. м	5/281,32	5/279,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2642,75	2637,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		20,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 апреля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелица Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

09 июня 2022 года М.П.

