

Приложение к распоряжению  
от 04.07.2024г. № 3136

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик КП №4»  
(ИНН 6163222138)

(наименование застройщика,)

344006, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нижнебульварная, д. 6, офис 802.1

(почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «20» Сентября 2016 г.

№ 61-310-810602-2016

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения площадью 679,80 кв.м. и подземной автостоянкой на 116 машиномест, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ, ул. Платова, 12)» 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-032727-2024 от 26.06.2024	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:1063	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства от 21.11.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023-2328-0	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-изыскательская компания «Основа»	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения площадью 679,80 кв.м. и подземной автостоянкой на 116 машиномест, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ, ул. Платова, 12)» 1 этап строительства.		
4.1	1 этап строительства (Жилой дом №2)		
	Общая площадь (кв.м.):	8216,10	Площадь участка (кв. м): 15795,00
	Объем (куб.м.):	25828,55	в том числе подземной части (куб. м): 2586,40
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 28,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 153
	Площадь застройки (кв.м.):	936,10	
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м.) 257,35; Площадь жилых помещений (кв.м.) 5268,25; Количество помещений 185; Количество жилых помещений (штук) 135, в т.ч. квартир 135 Количество нежилых помещений (штук) 50	
	1 этап строительства (Жилой дом №3)		



	Общая площадь (кв.м.):	8195,30	Площадь участка (кв. м):	15795,00
	Объем (куб.м.):	25798,75	в том числе подземной части (куб.	2248,75
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,02
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	167
	Площадь застройки (кв.м.):	940,65		
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м.) 432,15; Площадь жилых помещений (кв.м.) 4942,90; Количество помещений 167; Количество жилых помещений (штук) 135; В т.ч. квартир 135; Количество нежилых помещений (штук) 32		
1 этап строительства (Жилой дом №4)				
	Общая площадь (кв.м.):	8286,25	Площадь участка (кв. м):	15795,00
	Объем (куб.м.):	26201,05	в том числе подземной части (куб.	2197,25
	Количество этажей (шт.):	1,10	Высота (м):	28,86
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	160
	Площадь застройки (кв.м.):	1058,95		
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м.) 520,55; Площадь жилых помещений (кв.м.) 4911,60; Количество помещений 169; Количество жилых помещений (штук) 134, в т.ч. квартир 134; Количество нежилых помещений (штук) 35		
1 этап строительства (Подземная парковка)				
	Общая площадь (кв.м.):	4669,25	Площадь участка (кв. м):	15795,00
	Объем (куб.м.):	15289,40	в том числе подземной части (куб.	14955,95
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	2
	Площадь застройки (кв.м.):	100,50		
	Иные показатели:	Вместимость парковочных мест в подземной автостоянке – 181 машиноместо, в т.ч. машиномест – 116. Площадь автостоянки – 4603,85 кв.м		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

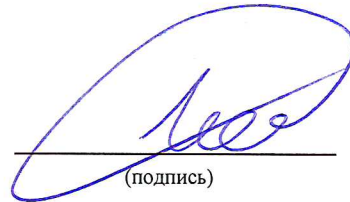
Срок действия настоящего разрешения – до «04» Июля 2027г. в соответствии  
федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 191-ФЗ

Ранее выданное разрешение: - от 18.09.2013 №RU61310000-8106-1

**Внесены изменения в части сведений об объекте**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатъева  
+7 (863) 240 84 26

