

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-03547000-120-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Некоммерческая организация Фонд Республики Башкортостан по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства
2.2.2. ИНН:	0274949094
2.2.3. ОГРН:	1190280054634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома Литер 11-1, Литер 11-2, Литер 11-3, Литер 11-4 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:367 ограниченного землями государственного лесного фонда, административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, административными границами сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:101001:618
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42179 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-5-47-0-00-2021-0347
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	48
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.1.2.1. Дата решения:	22.12.2014
4.6.1.2.2. Номер решения:	49
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.1.3.1. Дата решения:	18.10.2019
4.6.1.3.2. Номер решения:	301
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПКЦ "КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
5.2.2. ИНН:	6658438073
5.2.3. ОГРН:	1136658022907
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.04.2015
6.1.1.2. Номер:	76-1-4-0056-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	11 квартал, дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2426,47
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	8541,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	111
7.1.11.1. в т.ч.: 1-комн. (штук):	35
7.1.11.2. 2-комн. (штук):	58
7.1.11.3. 3-комн. (штук):	18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	13,82
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь квартир (кв.м.):	6150,18
7.1.17.2. Площадь квартир (кв.м.):	5990,72
7.1.17.3. Строительный объем (куб.м.):	33175
7.1.17.3.1. в т.ч.: подземной части (куб.м.):	5380
7.1.17.4. Жилая площадь квартир (кв.м.):	3181,48
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	11 квартал, дом 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1550,57
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	5324,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	69
7.2.11.1. в т.ч.: 1-комн. (штук):	21
7.2.11.2. 2-комн. (штук):	36
7.2.11.3. 3-комн. (штук):	12

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	13,82
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Общая площадь квартир (кв.м):	3852,2
7.2.17.2. Площадь квартир (кв.м):	3759,67
7.2.17.3. Жилая площадь квартир (кв.м):	2001,05
7.2.17.4. Строительный объем (куб.м):	20820
7.2.17.4.1. в т.ч. подземной части (куб.м):	3370
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	11 квартал, дом 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	3066,92
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	10849,51
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	156
7.3.11.1. в т.ч.: 1-комн. (штук):	94
7.3.11.2. 2-комн. (штук):	43
7.3.11.3. 3-комн. (штук):	18
7.3.11.4. 4-комн. (штук):	1
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	5-6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	13,82
7.3.17. Иные показатели:	

7.3.17.1. Общая площадь квартир (кв.м):	7650,9
7.3.17.2. Площадь квартир (кв.м):	7395,04
7.3.17.3. Жилая площадь квартир (кв.м):	3734,5
7.3.17.4. Строительный объем (куб.м):	41282
7.3.17.4.1. в т.ч. подземной части (куб.м):	6680
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	11 квартал, дом 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1490,05
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	5402,73
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	72
7.4.11.1. в т.ч.: 1-комн. (штук):	28
7.4.11.2. 2-комн. (штук):	37
7.4.11.3. 3-комн. (штук):	6
7.4.11.4. 4-комн. (штук):	1
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	5-6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	13,82
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. Общая площадь квартир:	3829
7.4.17.2. Площадь квартир:	3725,33
7.4.17.3. Жилая площадь квартир:	1940,35
7.4.17.4. Строительный объем:	20549
7.4.17.4.1. в т.ч. подземной части:	3310

7.4.17.5. Ранее выданные разрешения на строительство:	№RU03547000-20/Ю от 13.02.2015; 02-03547000-7/Ю-2016 от 22.01.2016; 02-03547000-112-2019 от 21.05.2019
---	--

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		К.И. Паличев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ Для раздвоенной документации 	инициалы, фамилия

3. 