



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Первая Ипотечная

(наименование застройщика

Компания-Регион", 141800, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дмитровский район, г. Дмитров, ул.

полное наименование организации – для

Профессиональная, д. 4, supranovav@rik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU50-10-12697-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену и встроенно-пристроенной поликлиникой для детского населения на 100 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010101:10579, 50:10:0010101:10577

строительный адрес:

Московская область, Химкинский район, г. Химки, 6, 7, 8, микрорайоны

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-6679-2016, дата выдачи 05.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену и встроенно-пристроенной поликлиникой для детского населения на 100 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 8»			
Строительный объем - всего	куб.м	45086,00	45086,00
в том числе надземной части	куб.м	42219,00	42219,00
Общая площадь	кв.м.	12757,90	12757,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1633,70
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену и встроенно-пристроенной поликлиникой для детского населения на 100 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 8»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	149/-	149/7497,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/2323,80
2-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/3156,60
3-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/2017,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7721,80	7497,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Ж/бетон
Материалы стен		-	Кирпич/блок
Материалы перекрытий		-	Ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Площадь помещений поликлиники для взрослых 100 посещений/смену	кв.м.	858,50	768,00
Площадь помещений поликлиники для детей 100 посещений/смену	кв.м.	747,80	865,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену и встроенно-пристроенной поликлиникой для детского населения на 100 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 8»			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Канализация	п.м.	160,77	161,00
Канализация	п.м.	16,80	19,00
Дождевая канализация	п.м.	13,40	9,00
КЛ-0,4кВ	п.м.	45,00	45,00
Теплосеть	п.м.	38,90	40,00
Дождевая канализация	п.м.	191,25	191,00
Наружное освещение	п.м.	295,00	275,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену и встроенно-пристроенной поликлиникой для детского населения на 100 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 8»			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.12.2018 (8 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)